



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 414 551
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NYGATA 28 B
Forretningsadresse: Nygata 28B
7014 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Sigbjørn Holberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	5	309 240	309 240
Sum inntekter		309 240	309 240
Kostnader			
Lønnskostnad	6,7	-22 820	-22 820
Annen driftskostnad	8,9,10, 11,12	-382 849	-299 344
Sum kostnader		-405 669	-322 163
Driftsresultat		-96 429	-12 923
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		961	657
Netto finans		961	657
Ordinært resultat før skattekostnad		-95 468	-12 266
Ordinært resultat etter skattekostnad		-95 468	-12 266
Årsresultat	1,4	-95 468	-12 266
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-95 468	-12 266
Sum overføringer og disponeringer		-95 468	-12 266



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 537	15 537
Andre fordringer	3	3 060	2 912
Sum fordringer		18 597	18 449
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	62 364	150 506
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		80 962	168 955
Sum omløpsmidler		80 961	168 955
SUM EIENDELER		80 962	168 955
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	68 294	163 761
Sum opptjent egenkapital		68 294	163 761
Sum egenkapital		68 294	163 761
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 788	597
Skyldige offentlige avgifter		10 170	0
Annen kortsiktig gjeld		-1 290	4 596
Sum kortsiktig gjeld		12 668	5 194
Sum gjeld		12 668	5 194
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		80 962	168 955



Sameiet Nygata 28 B - Resultatregnskap 2019

Note	Regnskap 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020
Driftsinntekter				
	177 000	177 000	177 000	177 000
Felleskostnader				
Leieinntekter garasjer	30 000	30 000	30 000	30 000
Tillegg kabel-TV/Internett	59 760	59 760	59 750	63 000
Andre tillegg	5 42 480	42 480	42 400	42 400
Sum driftsinntekter	309 240	309 240	309 150	312 400
Driftskostnader				
Personalkostnader	6 -2 820	-2 820	-2 820	-2 820
Styreonorar	7 -20 000	-20 000	-20 000	-20 000
Forretningsførerhonorar	-43 536	-42 396	-42 400	-42 400
Kontingent/felleskostnader	8 -2 304	-2 256	-5 180	-5 180
Drifts- og serviceavtaler	9 -70 529	-65 131	-41 340	-56 000
Løpende vedlikehold	10 -6 458	-45 338	-25 000	-25 000
Periodisk vedlikehold	11 -136 020	0	0	0
Kabel-TV/Internett	-62 793	-61 347	-59 750	-63 000
Forsikring	-42 334	-40 326	-41 000	-41 000
Felles energi	-5 671	-19 411	-17 150	-17 150
Andre driftsutgifter	12 -13 204	-23 139	-12 000	-12 000
Sum driftskostnader	-405 669	-322 163	-266 640	-284 550
DRIFTSRESULTAT	-96 429	-12 923	42 510	27 850
Finansinntekter og kostnader				
Finansinntekter	961	657	0	0
Netto finansposter	961	657	0	0
Ordinært resultat før skatt	-95 468	-12 266	42 510	27 850
Ordinært resultat etter skatt	-95 468	-12 266	42 510	27 850
ÅRSRESULTAT	1, 4 -95 468	-12 266	42 510	27 850
Disponering av totalresultat:	-95 468	-12 266	42 510	27 850
Overført fra annen egenkapital	-95 468	-12 266	0	0

Org.nr: 997 414 551 - 729



Sameiet Nygata 28 B - Balanse 2019

	Note	Regnskap 2019	Regnskap 2018
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		15 537	15 537
Andre fordringer	3	889	656
Mellomregning BBL Finans	3	2 171	2 256
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	2	62 364	150 506
Sum omløpsmidler		80 962	168 955
SUM EIENDELER		80 962	168 955

Org.nr: 997 414 551 - 729



Sameiet Nygata 28 B - Balanse 2019

	Note	Regnskap 2019	Regnskap 2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	68 294	163 761
Sum egenkapital		68 294	163 761
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Forskudd kunder		0	2 256
Leverandørgjeld		3 788	597
Skyldig off. myndigheter		10 170	0
Påløpte kostnader		-1 290	2 340
Sum kortsiktig gjeld		12 668	5 194
Sum gjeld		12 668	5 194
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		80 962	168 955

Sted: _____, dato: _____

Bård Hestnes
Leder

Nina Bostrøm Dahlhaug
Styremedlem

Bernt Einar Østensen
Styremedlem

Org.nr: 997 414 551 - 729



Sameiet Nygata 28 B - Noter 2019

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Regnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning beslutes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses det at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.



Sameiet Nygata 28 B - Noter 2019

Note 1 - TOTALE MIDLER

	2019	2018
Disponible midler 01.01	163 761	176 028
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-95 468	-12 266
Årets endring i disponible midler	-95 468	-12 266
Disponible midler i periodens slutt	68 294	163 761
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	68 294	163 761

Note 2 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2019	2018
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	7 352	2
Bankinnskudd	55 012	150 504
Sum bankinnskudd	62 364	150 506

Note 3 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 4 - EGENKAPITAL

	2019
SUM EGENKAPITAL 01.01	163 761
Annen egenkapital 01.01	163 761
Årets resultat	-95 468
Annen egenkapital 31.12	68 294
SUM EGENKAPITAL 31.12	68 294

Note 5 - ANDRE TILLEGGSINTEKTER

	2019	2018
Andre tillegg		
Forretningsførerhonorar	42 480	42 480
Sum andre tillegg	42 480	42 480



Sameiet Nygata 28 B - Noter 2019

Note 6 - PERSONALKOSTNADER

	2019	2018
Arbeidsgiveravgift	2 820	2 820
Sum personalkostnader	2 820	2 820

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 7 - STYREHONORAR

	2019	2018
Styrehonorar	20 000	20 000

Note 8 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2019	2018
Felleskostnad velforening/sameie	2 304	2 256
Sum felleskostnad velforening/sameie	2 304	2 256

Sameiet betaler andel felleskostnader for parkeringsanlegg til Sameiet Nedre Bakklandet 56.

Note 9 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2019	2018
Avtale om renholdstjenester	40 651	40 650
Avtale om vakt- og sikringstjenester	5 027	4 848
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	24 851	19 633
Sum drifts- og serviceavtaler	70 529	65 131

Note 10 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2019	2018
Snekkerarbeid	0	682
Rørleggerarbeid	279	1 388
Malearbeid og -utstyr	149	0
Takararbeid	0	38 300
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	90	0
Heisanlegg	1 219	3 188
Forbruksmaterieil	4 721	1 780
Sum vedlikehold	6 458	45 338



Sameiet Nygata 28 B - Noter 2019

Note 11 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2019	2018
Rørleggerarbeid	24 375	0
Takarbeid	85 970	0
Ventilasjon	25 675	0
Sum periodisk vedlikehold	136 020	0

Note 12 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2019	2018
Verktøy, driftsmateriell, inventar	0	438
Telefon og porto	4 014	0
Kostnader vedr. styrearbeid	488	9 099
Bankgebyrer	1 797	1 225
Hjemmeside/internett/TV-abo	0	3 936
Dagligvarer	0	89
Julebord/ styresamling	6 904	0
Alkohol og bevertning	0	6 552
Parkering	0	1 800
Sum andre driftsutgifter	13 204	23 139



Resultat og balanse med noter for Sameiet Nygata 28 B.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Nygata 28 B

Styreleder	Bård Hestnes (sign.)	25.02.2020
Styremedlem	Nina Bostrom Dahlhaug (sign.)	23.02.2020
Styremedlem	Bernt Einar Østensen (sign.)	08.02.2020