



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 924 508
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JERNBANEVEIEN 11 UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Gjelsten Bolig AS
Lilleakerveien 8
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Lundhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter			340 000
Sum inntekter			340 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	117 718	125 068
Sum kostnader		117 718	125 068
Driftsresultat		-117 718	214 932
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 344	
Sum finansinntekter		6 344	
Annen rentekostnad		2 224	202 302
Sum finanskostnader		2 224	202 302
Netto finans		4 121	-202 302
Resultat før skattekostnad		-113 598	12 630
Skattekostnad på resultat	2	-24 991	-94 998
Årsresultat		-88 607	107 628
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-88 607	107 628
Totalresultat		-88 607	107 628
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-88 607	107 628
Sum overføringer og disponeringer		-88 607	107 628



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	119 989	94 998
Sum immaterielle eiendeler		119 989	94 998
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	24 617 011	24 617 011
Sum varige driftsmidler		24 617 011	24 617 011
Sum anleggsmidler		24 737 000	24 712 009
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	7 562 864	4 517 652
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		74 628	628 544
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		74 628	628 544
Sum omløpsmidler		7 637 493	5 146 196
SUM EIENDELER		32 374 493	29 858 205
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	430	430
Sum innskutt egenkapital		100 430	100 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	419 846	331 240
Sum opptjent egenkapital		-419 846	-331 240



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		-319 416	-230 810
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	24 000 000	24 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		24 000 000	24 000 000
Sum langsiktig gjeld		24 000 000	24 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 950	819 230
Kortsiktig konserngjeld	7	8 387 509	4 972 985
Annen kortsiktig gjeld		284 451	296 800
Sum kortsiktig gjeld		8 693 909	6 089 015
Sum gjeld		32 693 909	30 089 015
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 374 493	29 858 205



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 422853

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 924 508
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JERNBANEVEIEN 11 UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Gjelsten Bolig AS
Lilleakerveien 8
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Lundhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 926 924 508
JERNBANEVEIEN 11 UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter			340 000
Sum inntekter			340 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	117 718	125 068
Sum kostnader		117 718	125 068
Driftsresultat		-117 718	214 932
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 344	
Sum finansinntekter		6 344	
Annen rentekostnad		2 224	202 302
Sum finanskostnader		2 224	202 302
Netto finans		4 121	-202 302
Resultat før skattekostnad		-113 598	12 630
Skattekostnad på resultat	2	-24 991	-94 998
Årsresultat		-88 607	107 628
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-88 607	107 628
Totalresultat		-88 607	107 628
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-88 607	107 628
Sum overføringer og disponeringer		-88 607	107 628



Organisasjonsnr: 926 924 508
JERNBANEVEIEN 11 UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	119 989	94 998
Sum immaterielle eiendeler		119 989	94 998
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	24 617 011	24 617 011
Sum varige driftsmidler		24 617 011	24 617 011
Sum anleggsmidler		24 737 000	24 712 009
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	7 562 864	4 517 652
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		74 628	628 544
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		74 628	628 544
Sum omløpsmidler		7 637 493	5 146 196
SUM EIENDELER		32 374 493	29 858 205
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	430	430
Sum innskutt egenkapital		100 430	100 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	419 846	331 240
Sum opptjent egenkapital		-419 846	-331 240
Sum egenkapital		-319 416	-230 810
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	24 000 000	24 000 000



Sum annen langsiktig gjeld	24 000 000	24 000 000
Sum langsiktig gjeld	24 000 000	24 000 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	21 950	819 230
Kortsiktig konserngjeld 7	8 387 509	4 972 985
Annen kortsiktig gjeld	284 451	296 800
Sum kortsiktig gjeld	8 693 909	6 089 015
Sum gjeld	32 693 909	30 089 015
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	32 374 493	29 858 205



Organisasjonsnr: 926 924 508
JERNBANEVEIEN 11 UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Jernbaneveien 11 Utvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jernbaneveien 11 Utvikling AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: U4GEEL-0WY2Y3-EW16M-GEJMS-N2TC0-4S4AK



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Jernbaneveien 11 Utvikling AS

- risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 27. mars 2025
Deloitte AS

Dag Skretteberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: U46EEL-0W2Y3-EW16M-GEJMS-N2TC0-454AK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Skretteberg, Dag Harald Kopland

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3415979

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-03-28 11:11:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: U4GEL-0W2Y3-EW16M-GEN5-N21CO-454AK

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Jernbaneveien 11 Utvikling AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntekstføres etterhvert som leien påløper. Kun vesentlige leierabatter periodiseres over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Jernbaneveien 11 Utvikling AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

NOTE 1 ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER MM.

Det har i 2024 ikke vært noen ansatte i selskapet og det har således ikke vært noen lønnskostnader eller andre ytelser. Foretaket er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Daglig leder eller styrets leder har ingen særskilte vederlagsavtaler. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Revisor

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 23 400, herav utgjør teknisk bistand kr 0. Beløpene er inkludert inngående merverdiavgift.

NOTE 2 SKATT

	2024	2023
Årets skattekostnad består av:		
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	-24 991	-94 998
Skattekostnad	-24 991	-94 998
Utsatt skatt:		
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	-545 405	-431 807
Utsatt skatt (skattefordel)	-119 989	-94 998

NOTE 3 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Bygg	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.2024	24 617 011	24 617 011
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	24 617 011	24 617 011
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	0	0
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.2024	0	0
Bokført verdi pr. 31.12.2024	24 617 011	24 617 011

Det er ikke foretatt ordinære avskrivninger for 2024.



Jernbaneveien 11 Utvikling AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

NOTE 4 PROSJEKTER I ARBEID

Balanseført beløp vedrører kostnader ifm utvikling av boligprosjekt i Bærum kommune.

NOTE 5 AKSJEKAPITAL

Aksjekapitalen er fordelt på 1 000 aksjer pålydende kr 100.

Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet har følgende aksjonærer:

Navn	Antall aksjer	Andel
Gjelsten Bolig AS	1 000	100,0 %

Jernbaneveien 11 Utvikling AS er et datterselskap til Gjelsten Bolig AS. De benytter samme forretningslokaler som ligger i Oslo Kommune. Konsernregnskap blir utarbeidet av Gjelsten Bolig AS.

NOTE 6 EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	430	-331 240	-230 810
Årets resultat			-88 607	-88 607
Egenkapital 31.12.2024	100 000	430	-419 846	-319 416

Selskapets aksjekapital er tapt. Aksjonæren garanterer for fortsatt drift.

Årsregnskapet for 2024 er satt opp under denne forutsetningen.



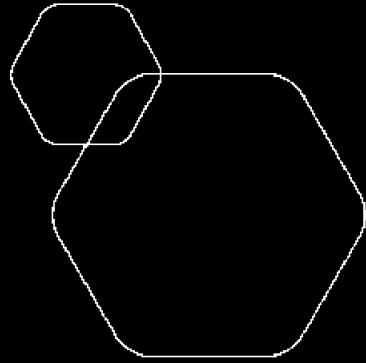
Jernbaneveien 11 Utvikling AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

NOTE 7 FORDRINGER OG GJELD

Mellomværende med konsernselskap :	2024	2023
Kortsiktig gjeld Gjelsten Bolig AS	8 387 509	4 972 985
Kostnadsførte renter mellomværende	0	0
Gjeld sikret ved pant	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	24 000 000	24 000 000
Sum	24 000 000	24 000 000
Pantsatte eiendeler :	2024	2023
Tomter	24 617 011	24 617 011
Sum	24 617 011	24 617 011

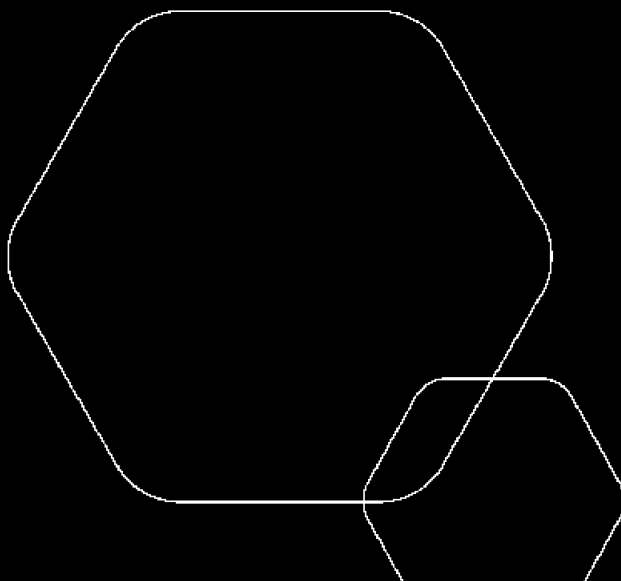
Gjelsten Bolig AS har i tillegg stillet selvskyldnerkausjon pålydende kr 24 000 000.



Årsregnskap 2024

Jernbaneveien 11 Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter



Org.nr.: 926 924 508

Pemso Dokumentnøkkel: WEXN-2ZBWN-GPIRF-ECV9K-T43VZ-DI6W



RESULTATREGNSKAP

JERNBANEVEIEN 11 UTVIKLING AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter		0	340 000
Sum driftsinntekter		0	340 000
Annen driftskostnad	1	117 718	125 068
Sum driftskostnader		117 718	125 068
Driftsresultat		-117 718	214 932
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter		6 344	0
Rentekostnader		2 224	202 302
Resultat av finansposter		4 121	-202 302
Resultat før skattekostnad		-113 598	12 630
Skattekostnad på resultat	2	-24 991	-94 998
Årsresultat		-88 607	107 628
OVERFØRINGER			
Udekket tap til fremføring/til dekning av udekket tap		-88 607	107 628
Sum overføringer		-88 607	107 628

Penneo Dokumentnøkkel: WYEXN-2ZBWN-GPIRF-ECV9K-T43VZ-DIY6W



BALANSE

JERNBANEVEIEN 11 UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	119 989	94 998
Sum immaterielle eiendeler		119 989	94 998
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	24 617 011	24 617 011
Sum varige driftsmidler		24 617 011	24 617 011
Sum anleggsmidler		24 737 000	24 712 009
OMLØPSMIDLER			
Prosjekter i arbeid	4	7 562 864	4 517 652
FORDRINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		74 628	628 544
Sum omløpsmidler		7 637 493	5 146 196
Sum eiendeler		32 374 493	29 858 205

Penneo Dokumentnøkkel: WYEXN-ZZBWN-GPIRF-ECV9K-T43VZ-DIY6W



BALANSE

JERNBANEVEIEN 11 UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	430	430
Sum innskutt egenkapital		100 430	100 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	6	-419 846	-331 240
Sum opptjent egenkapital		-419 846	-331 240
Sum egenkapital		-319 416	-230 810
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	24 000 000	24 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		24 000 000	24 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		21 950	819 230
Konserngjeld	7	8 387 509	4 972 985
Annen kortsiktig gjeld		284 451	296 800
Sum kortsiktig gjeld		8 693 909	6 089 015
Sum gjeld		32 693 909	30 089 015
Sum egenkapital og gjeld		32 374 493	29 858 205

24.03.2025

Styret i Jernbaneveien 11 Utvikling AS

Lasse Lundhaug
styreleder

Kristina Hareide Vedal
daglig leder

Pemseo Dokumentnøkkel: WYEXN-2ZBWN-GPIRF-ECV9K-T43VZ-DIY6W



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lundhaug, Lasse

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1463395

IP: 51.174.xxx.xxx

2025-03-26 13:52:55 UTC



Vedal, Kristina Hareide

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-97637

IP: 46.212.xxx.xxx

2025-03-26 14:37:58 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: WXYXN-2ZBWN-GPIRF-ECV9K-T43VZ-DY6W