



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 203 444  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOMTEVEIEN 31 AS  
Forretningsadresse: Vingulmorkveien 27  
1710 SARPSBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Walstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 687 395	1 978 720
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 687 395</b>	<b>1 978 720</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler	2	300 092	263 634
Annen driftskostnad	3	669 138	976 431
<b>Sum kostnader</b>		<b>969 230</b>	<b>1 240 065</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 718 164</b>	<b>738 654</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 530	8
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 530</b>	<b>8</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		363 671	187 760
Annen rentekostnad		2 964	
Annen finanskostnad			1 752
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>366 636</b>	<b>189 512</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-365 105</b>	<b>-189 504</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 353 059</b>	<b>549 150</b>
Skattekostnad på resultat	4	297 672	120 814
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 055 387</b>	<b>428 336</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 055 387</b>	<b>428 336</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 055 387</b>	<b>428 336</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 055 387</b>	<b>428 336</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avgitt konsernbidrag		484 693	693 074
Avsatt til annen egenkapital		570 694	-264 738
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 055 387</b>	<b>428 336</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 742 109	11 042 201
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 742 109</b>	<b>11 042 201</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 742 109</b>	<b>11 042 201</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			187 500
Andre kortsiktige fordringer			8 351
Konsernfordringer	6	424 538	
<b>Sum fordringer</b>		<b>424 538</b>	<b>195 851</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>424 538</b>	<b>195 851</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 166 647</b>	<b>11 238 052</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		10 000	10 000



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		560 694	-10 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>560 694</b>	<b>-10 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>670 694</b>	<b>100 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	338 595	177 631
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>338 595</b>	<b>177 631</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	9 457 501	9 122 259
Øvrig langsiktig gjeld	8		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	8	<b>9 457 501</b>	<b>9 122 259</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 796 096</b>	<b>9 299 890</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		82 452
Skyldig offentlige avgifter		78 456	75 006
Kortsiktig konserngjeld	6	621 401	1 680 704
Annen kortsiktig gjeld	6		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>699 857</b>	<b>1 838 162</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 495 953</b>	<b>11 138 052</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 166 647</b>	<b>11 238 052</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	9		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 471450

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 203 444  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOMTEVEIEN 31 AS  
Forretningsadresse: Vingulmorkveien 27  
1710 SARPSBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Walstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Organisasjonsnr: 994 203 444  
TOMTEVEIEN 31 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 687 395	1 978 720
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 687 395</b>	<b>1 978 720</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler	2	300 092	263 634
Annen driftskostnad	3	669 138	976 431
<b>Sum kostnader</b>		<b>969 230</b>	<b>1 240 065</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 718 164</b>	<b>738 654</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 530	8
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 530</b>	<b>8</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		363 671	187 760
Annen rentekostnad		2 964	
Annen finanskostnad			1 752
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>366 636</b>	<b>189 512</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-365 105</b>	<b>-189 504</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 353 059</b>	<b>549 150</b>
Skattekostnad på resultat	4	297 672	120 814
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 055 387</b>	<b>428 336</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 055 387</b>	<b>428 336</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 055 387</b>	<b>428 336</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 055 387</b>	<b>428 336</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		484 693	693 074
Avsatt til annen egenkapital		570 694	-264 738
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 055 387</b>	<b>428 336</b>



Organisasjonsnr: 994 203 444  
TOMTEVEIEN 31 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	10 742 109	11 042 201
--------------	---	------------	------------

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 742 109</b>	<b>11 042 201</b>
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	6		
---------	---	--	--

Lån til tilknyttet			
--------------------	--	--	--

selskap og felles			
-------------------	--	--	--

kontrollert virksomhet	6		
------------------------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 742 109</b>	<b>11 042 201</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer			187 500
-----------------	--	--	---------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer			8 351
------------	--	--	-------

Konsernfordringer	6	424 538	
-------------------	---	---------	--

<b>Sum fordringer</b>		<b>424 538</b>	<b>195 851</b>
-----------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>424 538</b>	<b>195 851</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 166 647</b>	<b>11 238 052</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	7		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		10 000	10 000
----------	--	--------	--------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		560 694	-10 000
-------------------	--	---------	---------

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>560 694</b>	<b>-10 000</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>670 694</b>	<b>100 000</b>
------------------------	----------	----------------	----------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	338 595	177 631
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>338 595</b>	<b>177 631</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	9 457 501	9 122 259
Øvrig langsiktig gjeld	8		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>8</b>	<b>9 457 501</b>	<b>9 122 259</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 796 096</b>	<b>9 299 890</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		82 452
Skyldig offentlige avgifter		78 456	75 006
Kortsiktig konserngjeld	6	621 401	1 680 704
Annen kortsiktig gjeld	6		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>699 857</b>	<b>1 838 162</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 495 953</b>	<b>11 138 052</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 166 647</b>	<b>11 238 052</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	9		



Organisasjonsnr: 994 203 444  
TOMTEVEIEN 31 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Tomteveien 31 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tomteveien 31 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Sarpsborg, 22. februar 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Jon Audun Feldt Hansen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Hansen, Jon Audun Feldt	BANKID	2023-02-22 12:49

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



# Årsregnskap

2022

**Tomteveien 31 AS**



## Resultatregnskap

Tomteveien 31 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		2 687 395	1 978 720
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 687 395</b>	<b>1 978 720</b>
Avskrivning av driftsmidler	2	300 092	263 634
Annen driftskostnad	3	669 138	976 431
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>969 230</b>	<b>1 240 065</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 718 164</b>	<b>738 654</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 530	8
Rentekostnad til foretak i samme konsern		363 671	187 760
Annen rentekostnad		2 964	0
Annen finanskostnad		0	1 752
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-365 105</b>	<b>-189 504</b>
Resultat før skattekostnad		1 353 059	549 150
Skattekostnad på resultat	4	297 672	120 814
<b>Resultat</b>		<b>1 055 387</b>	<b>428 336</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>1 055 387</b>	<b>428 336</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		484 693	693 074
Avsatt til annen egenkapital		570 694	-264 738
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 055 387</b>	<b>428 336</b>



### Balanse

Tomteveien 31 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 742 109	11 042 201
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 742 109</b>	<b>11 042 201</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 742 109</b>	<b>11 042 201</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	187 500
Andre kortsiktige fordringer		0	8 351
Fordring på selskap i samme konsern	6	424 538	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>424 538</b>	<b>195 851</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>424 538</b>	<b>195 851</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 166 647</b>	<b>11 238 052</b>



## Balanse

Tomteveien 31 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		10 000	10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		560 694	-10 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>560 694</b>	<b>-10 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>670 694</b>	<b>100 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	338 595	177 631
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>338 595</b>	<b>177 631</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	9 457 501	9 122 259
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>8</b>	<b>9 457 501</b>	<b>9 122 259</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	0	82 452
Skyldig offentlige avgifter		78 456	75 006
Kortsiktig konserngjeld	6	621 401	1 680 704
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>699 857</b>	<b>1 838 162</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 495 953</b>	<b>11 138 052</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 166 647</b>	<b>11 238 052</b>

Sarpsborg, 22.02.2023  
Styret i Tomteveien 31 AS

Henrik Walstad  
styreleder/daglig leder

Kristian Walstad  
styremedlem



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for tjenester. Selskapets inntekter relaterer seg til inntekter fra utleie av eiendom som opptjenes over utleieperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter, grunnareal	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.2022	14 041 288	667 170	14 708 458
Tilganger	0	0	0
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr. 31.12.</b>	<b>14 041 288</b>	<b>667 170</b>	<b>14 708 458</b>



Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.	-3 966 349	0	-3 966 349
<b>Bokført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>10 074 939</b>	<b>667 170</b>	<b>10 742 109</b>

Årets avskrivninger	300 092		300 092
---------------------	---------	--	---------

Forventet økonomisk levetid	15-50 år
Avskrivningsplan	Linær

### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.

#### Administrasjon

Den daglige administrasjonen av selskapet foretas av ansatte i Dahle Eiendom Holding AS. For dette arbeidet er selskapet i 2022 blitt belastet et honorar på kr 72 000, som inngår i posten andre driftskostnader.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 15 100.  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	136 708	277 935
Endring i utsatt skatt	160 964	-157 121
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>297 672</b>	<b>120 814</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 353 059	549 150
Permanente forskjeller	-1	1
Endring i midlertidige forskjeller	-731 656	714 186
Avgitt konsernbidrag	-621 401	-888 557
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>374 780</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	136 708	277 935
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-136 708	-195 483
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>82 452</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 539 069	1 557 412	18 344
Fordringer	0	-750 000	-750 000
<b>Sum</b>	<b>1 539 069</b>	<b>807 412</b>	<b>-731 656</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 539 069</b>	<b>807 412</b>	<b>-731 656</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>338 595</b>	<b>177 631</b>	<b>-160 964</b>



## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	10 000	-10 000	100 000
Endringer ført mot EK				0
<b>Pr. 01.01.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>10 000</b>	<b>-10 000</b>	<b>100 000</b>
Pr. 01.01.2022	100 000	10 000	-10 000	100 000
Årets resultat			1 055 387	1 055 387
Avgitt konsernbidrag (netto)			-484 693	-484 693
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>10 000</b>	<b>560 694</b>	<b>670 694</b>

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktig fordringer		Langsiktig fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	424 538	0	0	0
Tilknyttet selskap				
Felles kontrollert virksomhet				
<b>SUM</b>	<b>424 538</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	Kortsiktig gjeld		Langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	621 401	1 680 704	9 457 501	9 122 259
Tilknyttet selskap				
Felles kontrollert virksomhet				
<b>SUM</b>	<b>621 401</b>	<b>1 680 704</b>	<b>9 457 501</b>	<b>9 122 259</b>

Selskapet har et bankinnskudd som inngår i konsernkontoavtalen mellom DNB og morselskapet Dahle Eiendom Holding AS. Dahle Eiendom Holding AS har en total innvilget kreditt på kr 500 000. Selskapet har et innstående på konsernkontoen med kr. 424 538 ved årsslutt.

Regnskapet til Tomteveien 31 AS (se note 4) inngår i konsernregnskapet som utarbeides for morselskapet Dahle Holding AS, Vingulmorkveien 27, 1710 Sarpsborg. Konsernregnskapet utleveres her på forespørsel.



## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tomteveien 31 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>100 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Dahle Eiendom Holding AS	100 000	100,0

## Note 8 Langsiktig gjeld

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Øvrig langsiktig gjeld til foretak i samme konsern	9 457 501	9 122 259



**Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.**

Balanseført verdi av  
eiendeler pantsatt for gjeld i konsernselskaper

10 742 109



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Walstad, Henrik	BANKID_MOBILE	2023-02-22 09:58
Walstad, Kristian	BANKID_MOBILE	2023-02-22 08:35

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.