



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 106 520
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WERGELAND BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Mjelddalen 219
5286 HAUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johannes Seim Mjelde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			15 310 000
Sum inntekter			15 310 000
Kostnader			
Varekostnad		491 523	15 593 488
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler			104 520
Annen driftskostnad		64 301	414 444
Sum kostnader		555 823	16 112 451
Driftsresultat		-555 823	-802 451
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	817 598	486 738
Annen finansinntekt		7 325	5 011
Sum finansinntekter		824 923	491 749
Annen rentekostnad	3	1 209 239	1 330 889
Sum finanskostnader		1 209 239	1 330 889
Netto finans		-384 316	-839 140
Resultat før skattekostnad	4	-940 140	-1 641 592
Skattekostnad på resultat	4		-297 185
Årsresultat		-940 140	-1 344 407
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-940 140	-1 344 407
Totalresultat		-940 140	-1 344 407
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	5	-940 140	-1 344 407
Sum overføringer og disponeringer		-940 140	-1 344 407



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	15 000	15 000
Andre langsiktige fordringer	2	10 764 980	9 962 495
Sum finansielle anleggsmidler		10 779 980	9 977 495
Sum anleggsmidler		10 779 980	9 977 495
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		20 261	
Sum fordringer		20 261	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		217 064	218 541
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		217 064	218 541
Sum omløpsmidler		237 325	218 541
SUM EIENDELER		11 017 305	10 196 037
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 148 329	4 088 469



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		3 148 329	4 088 469
Sum egenkapital		3 178 329	4 118 469
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		730 578	880 300
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		7 108 398	5 197 268
Sum kortsiktig gjeld		7 838 976	6 077 568
Sum gjeld		7 838 976	6 077 568
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 017 305	10 196 037



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 578419

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 106 520
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WERGELAND BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Mjeldalen 219
5286 HAUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johannes Seim Mjelde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 106 520
WERGELAND BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			15 310 000
Sum inntekter			15 310 000
Kostnader			
Varekostnad		491 523	15 593 488
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler			104 520
Annen driftskostnad		64 301	414 444
Sum kostnader		555 823	16 112 451
Driftsresultat		-555 823	-802 451
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	817 598	486 738
Annen finansinntekt		7 325	5 011
Sum finansinntekter		824 923	491 749
Annen rentekostnad	3	1 209 239	1 330 889
Sum finanskostnader		1 209 239	1 330 889
Netto finans		-384 316	-839 140
Resultat før skattekostnad	4	-940 140	-1 641 592
Skattekostnad på resultat	4		-297 185
Årsresultat		-940 140	-1 344 407
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-940 140	-1 344 407
Totalresultat		-940 140	-1 344 407
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	5	-940 140	-1 344 407
Sum overføringer og disponeringer		-940 140	-1 344 407



Organisasjonsnr: 913 106 520
WERGELAND BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	6	15 000	15 000
Andre langsiktige fordringer	2	10 764 980	9 962 495
Sum finansielle anleggsmidler		10 779 980	9 977 495
Sum anleggsmidler		10 779 980	9 977 495

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		20 261	
Sum fordringer		20 261	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		217 064	218 541
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		217 064	218 541
Sum omløpsmidler		237 325	218 541

SUM EIENDELER		11 017 305	10 196 037
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	3 148 329	4 088 469
Sum opptjent egenkapital		3 148 329	4 088 469

Sum egenkapital		3 178 329	4 118 469
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		730 578	880 300
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		7 108 398	5 197 268
Sum kortsiktig gjeld		7 838 976	6 077 568
Sum gjeld		7 838 976	6 077 568
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 017 305	10 196 037



Organisasjonsnr: 913 106 520
WERGELAND BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Wergeland Boligutvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Wergeland Boligutvikling AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penn eo Dokumentnøkkel: DC981-ANS587-BFGJZ-66H7U-C385W-XD9NT



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen

KPMG AS

Knut Olav Karlsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penn eo Dokumentnøkkel: DC981-ANS58T-BFGJZ-66H7U-C385W-XD9NT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Karlsen, Knut Olav

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2537194

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-06-23 11:24:19 UTC



Karlsen, Knut Olav

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2537194

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-06-23 11:24:19 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: DC981-N558T-BFGJZ-66H7U-C385W-XD9NT



Årsregnskap 2024 for Wergeland Boligutvikling AS

Document ID: 6c39e846-4db8-4cc0-a010-4a0b1c751441

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap			
Wergeland Boligutvikling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	15 310 000
Sum driftsinntekter		0	15 310 000
Varekostnad		491 523	15 593 488
Avskrivning av driftsmidler		0	104 520
Annen driftskostnad		64 301	414 444
Sum driftskostnader		555 823	16 112 451
Driftsresultat		-555 823	-802 451
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	817 598	486 738
Annen finansinntekt		7 325	5 011
Annen rentekostnad	3	1 209 239	1 330 889
Resultat av finansposter		-384 316	-839 140
Resultat før skattekostnad	4	-940 140	-1 641 592
Skattekostnad på resultat	4	0	-297 185
Resultat		-940 140	-1 344 407
Årsresultat		-940 140	-1 344 407
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital	5	940 140	1 344 407
Sum overføringer		-940 140	-1 344 407

Utarbeidet av ECIT

Document ID: 6c39e846-4db8-4cc0-a010-4a0b1c751441



Balanse			
Wergeland Boligutvikling AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	15 000	15 000
Andre langsiktige fordringer	2	10 764 980	9 962 495
Sum finansielle anleggsmidler		10 779 980	9 977 495
Sum anleggsmidler		10 779 980	9 977 495
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		20 261	0
Sum fordringer		20 261	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		217 064	218 541
Sum omløpsmidler		237 325	218 541
Sum eiendeler		11 017 305	10 196 037

Utarbeidet av ECIT

Document ID: 6c39e846-4db8-4cc0-a010-4a0b1c751441



Balanse			
Wergeland Boligutvikling AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 148 329	4 088 469
Sum opptjent egenkapital		3 148 329	4 088 469
Sum egenkapital		3 178 329	4 118 469
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		730 578	880 300
Annen kortsiktig gjeld		7 108 398	5 197 268
Sum kortsiktig gjeld		7 838 976	6 077 568
Sum gjeld		7 838 976	6 077 568
Sum egenkapital og gjeld		11 017 305	10 196 037

Bergen, 20.06.2025
Styret i Wergeland Boligutvikling AS

Preben Hansen
styreleder

Johannes Seim Mjelde
styremedlem/daglig leder

Document ID: 6c39e846-4db8-4cc0-a010-4e0b1c751441

Utarbeidet av ECIT



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Fortsatt drift

Regnskapet avlegges under forutsetning om fortsatt drift.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Fordringer

	2024	2023
Fordringer		
Lån Nyhaugen AS	10 764 980	9 962 495
Sum	10 764 980	9 962 495

Lån til Nyhaugen AS renteberegnes med 3mnd niBOR + 295bp.
Lånet skal tilbakebetales innen utgangen av 2025.



Note 3 Lån - forfaller innen fem år

Lån

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 649 290	0
Gjeld til Johannes Seim Mjelde	0	429 671
Gjeld til aksjonær (Spectro AS)	0	2 042 790
Sum	6 649 290	2 472 461

Gjeld til Johannes Seim Mjelde og Spectro AS renteberegnes med rente 8%.
All gjeld forfaller innen fem år.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-297 185
Skattekostnad ordinært resultat	0	-297 185
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-940 140	-1 641 592
Permanente forskjeller	0	4 437
Endring i midlertidige forskjeller	634 992	302 510
Skattepliktig inntekt	-305 148	-1 334 645
Betalbar skatt i balansen:		
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	0	-23 491	-23 491
Fordringer	-130 000	-130 000	0
Gevinst – og tapskonto	1 073 932	1 342 415	268 483
Avsetninger mv	-450 000	-60 000	390 000
Sum	493 932	1 128 924	634 992
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 720 386	-1 415 239	305 148
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 226 454	286 314	-940 140
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Utarbeidet av ECIT

Document ID: 6c39e846-4db8-4cc0-a010-4e0b1c751441



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2024	30 000	0	4 088 469	4 118 469
Årets resultat			-940 140	-940 140
Pr. 31.12.2024	30 000	0	3 148 329	3 178 329

Note 6 Verdipapirer

	Eierandel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
Nyhaugen AS	50,0%	15 000	15 000
Sum		15 000	15 000

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Wergeland Boligutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
SAGA BOLIG AS	500	50,0
SPECTRO AS	500	50,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0

Document ID: 6c39e846-4db8-4cc0-a010-4e0b1c751441



ecit | Sign

This document has been digitally signed and sealed using ECIT Sign in accordance with the EU regulation **eIDAS**. The signatures within this original file carry legal validity in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



SEALED

Document ID: 0c39e846-4db8-4cc0-a010-4e0b1c751441

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European **eIDAS** regulation. They have been constructed in accordance with the **PADES** (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in **ETSI 319 142** (European Telecommunications Standards Institute). The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight in all EU states as regulated by eIDAS.



2025-06-20 08:47:39 UTC+00:00

Preben Hansen

 bankID

NO BankID - a1965607-d6b0-4605-ac9a-ece0b45e21b3

2025-06-20 09:07:56 UTC+00:00

Johannes Seim Mjelde

 bankID

NO BankID - acad3e0f-316c-4ca4-b985-c674eb556624

Document ID: 0c39e846-4db8-4cc0-a010-4a0b1c751441