



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 867 534 482
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYKKEBERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lykkeberg 2
1606 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Trygve Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 393 970 | 408 420 |
| Sum inntekter | | 393 970 | 408 420 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler | 2 | 28 300 | 28 300 |
| Annen driftskostnad | | 87 107 | 120 866 |
| Sum kostnader | | 115 407 | 149 166 |
| Driftsresultat | | 278 563 | 259 254 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 355 | 112 |
| Sum finansinntekter | | 355 | 112 |
| Annen rentekostnad | | 6 306 | 16 275 |
| Sum finanskostnader | | 6 306 | 16 275 |
| Netto finans | | -5 951 | -16 163 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 272 612 | 243 091 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 59 983 | 53 480 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 212 629 | 189 611 |
| Årsresultat | 4 | 212 629 | 189 611 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 212 629 | 189 611 |
| Totalresultat | | 212 629 | 189 611 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 4 | 200 000 | |
| Avsatt til annen egenkapital | 4 | 12 629 | 189 611 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 212 629 | 189 611 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1, 2 | 1 033 040 | 1 059 340 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 1, 2 | 8 000 | 10 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 041 040 | 1 069 340 |
| Sum anleggsmidler | | 1 041 040 | 1 069 340 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 1 | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 5 | 136 464 | 155 189 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 136 464 | 155 189 |
| Sum omløpsmidler | | 136 464 | 155 189 |
| SUM EIENDELER | | 1 177 504 | 1 224 529 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 102 000 | 102 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 102 000 | 102 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 802 369 | 789 740 |
| Sum opptjent egenkapital | | 802 369 | 789 740 |
| Sum egenkapital | 4 | 904 369 | 891 740 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 7 979 | 9 264 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 7 979 | 9 264 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | | 261 441 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | | 261 441 |
| Sum langsiktig gjeld | | 7 979 | 270 705 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 2 709 |
| Betalbar skatt | 3 | 61 268 | 54 405 |
| Utbytte | 4 | 200 000 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 3 889 | 4 971 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 265 157 | 62 085 |
| Sum gjeld | | 273 136 | 332 790 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 177 504 | 1 224 529 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 422330

Enheten

Organisasjonsnummer: 867 534 482
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYKKEBERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lykkeberg 2
1606 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Trygve Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 867 534 482
LYKKEBERG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 393 970 | 408 420 |
| Sum inntekter | | 393 970 | 408 420 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler | 2 | 28 300 | 28 300 |
| Annen driftskostnad | | 87 107 | 120 866 |
| Sum kostnader | | 115 407 | 149 166 |
| Driftsresultat | | 278 563 | 259 254 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 355 | 112 |
| Sum finansinntekter | | 355 | 112 |
| Annen rentekostnad | | 6 306 | 16 275 |
| Sum finanskostnader | | 6 306 | 16 275 |
| Netto finans | | -5 951 | -16 163 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 59 983 | 53 480 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 212 629 | 189 611 |
| Årsresultat | 4 | 212 629 | 189 611 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 212 629 | 189 611 |
| Totalresultat | | 212 629 | 189 611 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 4 | 200 000 | |
| Avsatt til annen egenkapital | 4 | 12 629 | 189 611 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 212 629 | 189 611 |



Organisasjonsnr: 867 534 482
LYKKEBERG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|------|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1, 2 | 1 033 040 | 1 059 340 |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 1, 2 | 8 000 | 10 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 041 040 | 1 069 340 |
| Sum anleggsmidler | | 1 041 040 | 1 069 340 |

Omløpsmidler Varer

| | | | |
|--|---|------------------|------------------|
| Andre kortsiktige fordringer | 1 | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 5 | 136 464 | 155 189 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 136 464 | 155 189 |
| Sum omløpsmidler | | 136 464 | 155 189 |
| SUM EIENDELER | | 1 177 504 | 1 224 529 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| Aksjekapital | 6 | 102 000 | 102 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 102 000 | 102 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|----------------|----------------|
| Annen egenkapital | | 802 369 | 789 740 |
| Sum opptjent egenkapital | | 802 369 | 789 740 |

| | | | |
|------------------------|----------|----------------|----------------|
| Sum egenkapital | 4 | 904 369 | 891 740 |
|------------------------|----------|----------------|----------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

| | | | |
|--|---|--------------|--------------|
| Utsatt skatt | 3 | 7 979 | 9 264 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 7 979 | 9 264 |



| | | |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 261 441 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 261 441 |
| Sum langsiktig gjeld | 7 979 | 270 705 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | | 2 709 |
| Betalbar skatt | 3 | 61 268 |
| Utbytte | 4 | 200 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 3 889 |
| Sum kortsiktig gjeld | 265 157 | 62 085 |
| Sum gjeld | 273 136 | 332 790 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 1 177 504 | 1 224 529 |



Organisasjonsnr: 867 534 482
LYKKEBERG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|
|------------|--------------|

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Årsregnskap 2022 for Lykkeberg Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ecit



| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|----------------|----------------|
| Lykkeberg Eiendom AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2022 | 2021 |
| Annen driftsinntekt | 1 | 393 970 | 408 420 |
| Sum driftsinntekter | | 393 970 | 408 420 |
| Avskrivning av driftsmidler | 2 | 28 300 | 28 300 |
| Annen driftskostnad | | 87 107 | 120 866 |
| Sum driftskostnader | | 115 407 | 149 166 |
| Driftsresultat | | 278 563 | 259 254 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 355 | 112 |
| Annen rentekostnad | | 6 306 | 16 275 |
| Resultat av finansposter | | -5 951 | -16 163 |
| Resultat før skattekostnad | | 272 612 | 243 091 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 59 983 | 53 480 |
| Resultat | | 212 629 | 189 611 |
| Årsresultat | 4 | 212 629 | 189 611 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til utbytte | 4 | 200 000 | 0 |
| Avsatt til annen egenkapital | 4 | 12 629 | 189 611 |
| Sum overføringer | | 212 629 | 189 611 |



| Balanse | | | |
|-------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Lykkeberg Eiendom AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2022 | 2021 |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1, 2 | 1 033 040 | 1 059 340 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 1, 2 | 8 000 | 10 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 041 040 | 1 069 340 |
| Sum anleggsmidler | | 1 041 040 | 1 069 340 |
| Omløpsmidler | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 5 | 136 464 | 155 189 |
| Sum omløpsmidler | | 136 464 | 155 189 |
| Sum eiendeler | | 1 177 504 | 1 224 529 |



| Balanse | | | |
|--|-------------|--|------------------|
| Lykkeberg Eiendom AS | | | |
| Egenkapital og gjeld | Note | 2022 | 2021 |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 102 000 | 102 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 102 000 | 102 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 802 369 | 789 740 |
| Sum opptjent egenkapital | | 802 369 | 789 740 |
| Sum egenkapital | 4 | 904 369 | 891 740 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 7 979 | 9 264 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 7 979 | 9 264 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 0 | 261 441 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 261 441 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 0 | 2 709 |
| Betalbar skatt | 3 | 61 268 | 54 405 |
| Utbytte | 4 | 200 000 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 3 889 | 4 971 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 265 157 | 62 085 |
| Sum gjeld | | 273 136 | 332 790 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 1 177 504 | 1 224 529 |
| Fredrikstad, 12.05.2023 Styret i Lykkeberg Eiendom AS | | | |
| <hr/> Peter Trygve Hansen styreleder/daglig leder | | <hr/> Sigmund Zwilgmeyer Berg styremedlem | |



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Anleggsmidler

| | Bygninger | Driftsløsøre | Tomt | Sum |
|------------------------------------|------------------|---------------|----------------|------------------|
| | | inventar ol. | | |
| Anskaffelseskost pr. 01.01.22 | 1 316 500 | 20 820 | 421 940 | 1 759 260 |
| = Anskaffelseskost 31.12.22 | 1 316 500 | 20 820 | 421 940 | 1 759 260 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.22 | 705 400 | 12 820 | | 718 220 |
| = Bokført verdi 31.12.22 | 611 100 | 8 000 | 421 940 | 1 041 040 |
| Årets ordinære avskrivninger | 26 300 | 2 000 | | 28 300 |
| Økonomisk levetid | 50 år | 10 år | | |

Utarbeidet av ECIT



Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2022 | 2021 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 61 268 | 54 405 |
| Endring i utsatt skatt | -1 285 | -925 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 59 983 | 53 480 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 272 612 | 243 091 |
| Permanente forskjeller | 41 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 5 838 | 4 206 |
| Skattepliktig inntekt | 278 491 | 247 297 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 61 268 | 54 405 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 61 268 | 54 405 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2022 | 2021 | Endring |
|----------------------------------|---------------|---------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 36 270 | 42 108 | 5 838 |
| Sum | 36 270 | 42 108 | 5 838 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 36 270 | 42 108 | 5 838 |
| Utsatt skatt (22 %) | 7 979 | 9 264 | 1 284 |

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2021 | 102 000 | 789 740 | 891 740 |
| Årets resultat | | 212 629 | 212 629 |
| Utbytte | | -200 000 | -200 000 |
| Pr 31.12.2022 | 102 000 | 802 369 | 904 369 |

Note 5 Bundne midler

I posten bankinnskudd inngår ingen bundne midler.



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lykkeberg Eiendom AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 1 020 | 100,0 | 102 000 |
| Sum | 1 020 | | 102 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel |
|-----------------------------|--------------|--------------|
| Peter Trygve Hansen | 510 | 50,0 |
| Sigmund Zwiłgmeyer Berg | 510 | 50,0 |
| Totalt antall aksjer | 1 020 | 100,0 |

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

| Navn | Verv | Ordinære |
|-----------------------------|-------------------------|--------------|
| Sigmund Zwiłgmeyer Berg | styremedlem | 510 |
| Peter Trygve Hansen | styreleder/daglig leder | 510 |
| Totalt antall aksjer | | 1 020 |