



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 015 958
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORVET 9 CAFÈDRIFT AS
Forretningsadresse: Torvet 9
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 511 080	3 637 554
Annen driftsinntekt		5 280	
Sum inntekter		3 516 360	3 637 554
Kostnader			
Varekostnad		1 449 362	1 449 211
Lønnskostnad	1	1 456 320	1 432 454
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	117 259	117 259
Annen driftskostnad	1	446 332	591 925
Sum kostnader		3 469 274	3 590 849
Driftsresultat		47 086	46 705
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		131	38
Sum finansinntekter		131	38
Annen rentekostnad		26 190	28 672
Sum finanskostnader		26 190	28 672
Netto finans		-26 058	-28 634
Ordinært resultat før skattekostnad		21 028	18 071
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 028	18 071
Årsresultat		21 028	18 071
Årsresultat etter minoritetsinteresser		21 028	18 071
Totalresultat		21 028	18 071
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	21 028	18 071
Sum overføringer og disponeringer		21 028	18 071



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	71 820	189 079
Sum varige driftsmidler		71 820	189 079
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		2 000	2 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 000	2 000
Sum anleggsmidler		73 820	191 079
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	86 000	84 850
Fordringer			
Kundefordringer	6	128 052	86 056
Andre fordringer		43 010	35 938
Sum fordringer		171 062	121 994
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	48 997	54 173
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 997	54 173
Sum omløpsmidler		306 059	261 017
SUM EIENDELER		379 879	452 096

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Selskapskapital	4, 5	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	817 333	838 361
Sum opptjent egenkapital		-817 333	-838 361
Sum egenkapital		-667 333	-688 361
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	644 995	767 855
Sum annen langsiktig gjeld		644 995	767 855
Sum langsiktig gjeld		644 995	767 855
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		149 105	79 948
Skyldige offentlige avgifter		129 907	144 720
Annen kortsiktig gjeld		123 205	147 935
Sum kortsiktig gjeld		402 216	372 603
Sum gjeld		1 047 211	1 140 458
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		379 878	452 096



Årsregnskap 2018

Drømmehuset Arendal AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Org.nr.: 994 015 958



RESULTATREGNSKAP				
DRØMMEHUSET ARENDAL AS				
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2018	2017	
Salgsinntekt		3 511 080	3 637 554	
Annen driftsinntekt		5 280	0	
Sum driftsinntekter		3 516 360	3 637 554	
Varekostnad		1 449 362	1 449 211	
Lønnskostnad	1	1 456 320	1 432 454	
Avskrivninger av driftsmidler	2	117 259	117 259	
Annen driftskostnad	1	446 332	591 925	
Sum driftskostnader		3 469 274	3 590 849	
Driftsresultat		47 087	46 705	
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER				
Annen renteinntekt		131	38	
Annen rentekostnad		26 190	28 672	
Resultat av finansposter		-26 058	-28 634	
Ordinært resultat før skattekostnad		21 028	18 071	
Årsresultat		21 028	18 071	
OVERFØRINGER				
Overført til udekket tap	5	-21 028	-18 071	
Sum overføringer		21 028	18 071	




BALANSE			
DRØMMEHUSET ARENDAL AS			
EIENDELER	Note	2018	2017
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	71 820	189 079
Sum varige driftsmidler		71 820	189 079
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		2 000	2 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 000	2 000
Sum anleggsmidler		73 820	191 079
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer	6	86 000	84 850
FORDRINGER			
Kundefordringer	6	128 052	86 056
Andre kortsiktige fordringer		43 010	35 938
Sum fordringer		171 062	121 994
Bankinnskudd og kontanter	3	48 997	54 173
Sum omløpsmidler		306 058	261 017
Sum eiendeler		379 878	452 096



BALANSE			
DRØMMEHUSET ARENDAL AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2018	2017
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	5	-817 333	-838 361
Sum opptjent egenkapital		-817 333	-838 361
Sum egenkapital		-667 333	-688 361
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	644 995	767 855
Sum annen langsiktig gjeld		644 995	767 855
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		149 105	79 948
Skyldig offentlige avgifter		129 907	144 720
Annen kortsiktig gjeld		123 205	147 935
Sum kortsiktig gjeld		402 216	372 603
Sum gjeld		1 047 211	1 140 458
Sum egenkapital og gjeld		379 878	452 096

Arendal, 14.06.2019
Styret i Drømmehuset Arendal AS


Frode Sørensen
styreleder


Camilla Sørensen
daglig leder



DRØMMEHUSET ARENDAL AS

994 015 958

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til elendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



DRØMMEHUSET ARENDAL AS

994 015 958

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2018	2017
Lønninger	1 265 613	1 204 788
Arbeidsgiveravgift	179 612	188 106
Pensjonskostnader	0	14 705
Andre ytelser	11 095	24 855
Sum	1 456 320	1 432 454

Selskapet har i 2018 sysselsatt 4 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer

Daglig leder

Lønn	313 353
Sum	313 353

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2018 utgjør kr 17 955.

Note 2 Anleggsmidler

	Inventar og utstyr	Aktiverte kostnader	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.18	679 299	1 036 104	1 715 403
Anskaffelseskost 31.12.18	679 299	1 036 104	1 715 403
Akkumulerte avskrivninger 31.12.18	670 981	972 602	1 643 583
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.18	670 981	972 602	1 643 583
Bokført verdi 31.12.18	8 318	63 502	71 820
Årets ordinære avskrivninger	16 571	100 688	117 259

Note 3 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 25 666.



DRØMMEHUSET ARENDAL AS

994 015 958

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I DRØMMEHUSET ARENDAL AS PR. 31.12.2018 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	150	1 000,00	150 000
Sum	150		150 000

Alle aksjene har samme rettigheter i selskapet.
Alle aksjene eies av KW Sørensen Eiendom AS.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2017	150 000	0	-838 361	-688 361
Pr 01.01.2018	150 000	0	-838 361	-688 361
Årets resultat			21 028	21 028
Pr 31.12.2018	150 000	0	-817 333	-667 333

Negativ egenkapital - fortsatt drift:

Aksjekapitalen er tapt. Øvrige selskaper har tilført og vil også fremover tilføre nødvendig likviditet til selskapet, slik at det kan betjene sine kreditorer som forutsatt. Morselskapet har også stilt sikkerhet for selskapets gjeld til kredittinstitusjoner. På denne bakgrunn mener styret at forutsetningen for fortsatt drift er til stede og regnskapet er satt opp under denne forutsetning.

Note 6 Gjeld og garantiforpliktelser

	2018
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	
Gjeld til kredittinstitusjoner	0
Sum	0
Gjeld sikret ved pant	-644 995
<u>Pantsatte eiendeler:</u>	
Kundefordringer	128 052
Varer	86 000



Til generalforsamlingen i
Drømmehuset Arendal AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Drømmehuset Arendal AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 21 028. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeidet et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på regnskapet.

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 1, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International



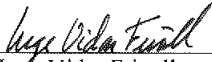
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med god bokføringsskikk i Norge.

Arendal, 17. juni 2019
For Agder-Team Revisjon AS


Inge Vidar Frivoll
Registrert revisor

Besøks- og postadresse:	Teknologiveien 1, 4846 Arendal	Foretaksregisteret:	981 497 023 MVA
Telefon:	37 19 67 00	E-mail:	arendal@rg.no
Bankkonto:	7314 05 00256	Hjemmeside:	www.rg.no
	Medlem av Revisorgruppen		Medlem av UHY International