



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 375 198
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KNABEN UTLEIE AS
Forretningsadresse: Gunsteinsli
4473 KVINLOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anton Hunsbedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		49 120	30 665
Annen driftsinntekt		1 013 736	945 200
Sum inntekter		1 062 855	975 865
Kostnader			
Varekostnad		50 957	68 345
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	36 713	33 737
Annen driftskostnad	2	631 795	445 878
Sum kostnader		719 465	547 960
Driftsresultat		343 390	427 906
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-58	13
Annen finansinntekt		4 935	
Sum finansinntekter		4 877	13
Annen rentekostnad		67 317	55 216
Sum finanskostnader		67 317	55 216
Netto finans		-62 440	-55 203
Ordinært resultat før skattekostnad		280 950	372 702
Skattekostnad på resultat		61 842	81 994
Ordinært resultat etter skattekostnad		219 108	290 708
Årsresultat		219 108	290 708
Årsresultat etter minoritetsinteresser		219 108	290 708
Totalresultat		219 108	290 708
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		-150 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital		369 108	290 708
Sum overføringer og disponeringer		219 108	290 708



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	3 008 302	3 042 039
Maskiner og anlegg	1, 3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 3	19 347	
Sum varige driftsmidler		3 027 649	3 042 039
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		3 028 649	3 043 039
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	3		
Fordringer			
Kundefordringer		56 607	54 336
Andre kortsiktige fordringer		60 101	47 679
Sum fordringer		116 708	102 015
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 699	31 137
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 699	31 137
Sum omløpsmidler		126 407	133 152
SUM EIENDELER		3 155 056	3 176 192

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 030 890	961 782
Sum opptjent egenkapital		1 030 890	961 782
Sum egenkapital		1 130 890	1 061 782
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		69 898	69 950
Sum avsetninger for forpliktelser		69 898	69 950
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 167 870	1 289 874
Øvrig langsiktig gjeld		67 525	80 600
Sum annen langsiktig gjeld		1 235 395	1 370 474
Sum langsiktig gjeld		1 305 293	1 440 424
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		182 348	49 298
Betalbar skatt		61 894	64 922
Skyldig offentlige avgifter			33 932
Annen kortsiktig gjeld		474 631	525 834
Sum kortsiktig gjeld		718 873	673 986
Sum gjeld		2 024 166	2 114 410
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 155 056	3 176 192



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 500975

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 375 198
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KNABEN UTLEIE AS
Forretningsadresse: Gunsteinsli
4473 KVINLOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anton Hunsbedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 375 198
KNABEN UMLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		49 120	30 665
Annen driftsinntekt		1 013 736	945 200
Sum inntekter		1 062 855	975 865
Kostnader			
Varekostnad		50 957	68 345
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	36 713	33 737
Annen driftskostnad	2	631 795	445 878
Sum kostnader		719 465	547 960
Driftsresultat		343 390	427 906
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-58	13
Annen finansinntekt		4 935	
Sum finansinntekter		4 877	13
Annen rentekostnad		67 317	55 216
Sum finanskostnader		67 317	55 216
Netto finans		-62 440	-55 203
Ordinært resultat før skattekostnad		280 950	372 702
Skattekostnad på resultat		61 842	81 994
Ordinært resultat etter skattekostnad		219 108	290 708
Årsresultat		219 108	290 708
Årsresultat etter minoritetsinteresser		219 108	290 708
Totalresultat		219 108	290 708
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		-150 000	
Avsatt til annen egenkapital		369 108	290 708
Sum overføringer og disponeringer		219 108	290 708



Organisasjonsnr: 991 375 198
KNABEN UMLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	1, 3	3 008 302	3 042 039
--------------	------	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	1, 3		
--------------------	------	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	3		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1, 3	19 347	
-----------	------	--------	--

Sum varige driftsmidler		3 027 649	3 042 039
--------------------------------	--	------------------	------------------

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
--------------------------------------	--	-------	-------

Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
--	--	--------------	--------------

Sum anleggsmidler		3 028 649	3 043 039
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen beholdning	3		
---------------------------------------	---	--	--

Fordringer

Kundefordringer		56 607	54 336
-----------------	--	--------	--------

Andre kortsiktige fordringer		60 101	47 679
---------------------------------	--	--------	--------

Sum fordringer		116 708	102 015
-----------------------	--	----------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		9 699	31 137
----------------------------------	--	-------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 699	31 137
--	--	--------------	---------------

Sum omløpsmidler		126 407	133 152
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 155 056	3 176 192
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 030 890	961 782
Sum opptjent egenkapital	1 030 890	961 782
Sum egenkapital	1 130 890	1 061 782
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	69 898	69 950
Sum avsetninger for forpliktelseser	69 898	69 950
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 1 167 870	1 289 874
Øvrig langsiktig gjeld	67 525	80 600
Sum annen langsiktig gjeld	1 235 395	1 370 474
Sum langsiktig gjeld	1 305 293	1 440 424
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 182 348	49 298
Leverandørgjeld	61 894	64 922
Betalbar skatt		33 932
Skyldig offentlige avgifter		525 834
Annen kortsiktig gjeld	474 631	673 986
Sum kortsiktig gjeld	718 873	673 986
Sum gjeld	2 024 166	2 114 410
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 155 056	3 176 192



Organisasjonsnr: 991 375 198
KNABEN UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Knaben Utleie AS

Organisasjonsnr: 991 375 198



Resultatregnskap

Knaben Utleie AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		49 120	30 665
Annen driftsinntekt		1 013 736	945 200
Sum driftsinntekter		1 062 855	975 865
Varekostnad		50 957	68 345
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	36 713	33 737
Annen driftskostnad	2	631 795	445 878
Sum driftskostnader		719 465	547 960
Driftsresultat		343 390	427 906
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-58	13
Annen finansinntekt		4 935	0
Annen rentekostnad		67 317	55 216
Resultat av finansposter		-62 440	-55 203
Resultat før skattekostnad		280 950	372 702
Skattekostnad på resultat		61 842	81 994
Årsresultat		219 108	290 708
Overføringer			
Tilleggsutbytte		-150 000	0
Avsatt til annen egenkapital		369 108	290 708
Sum overføringer		219 108	290 708



Balanse Knaben Utleie AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	3 008 302	3 042 039
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 3	19 347	0
Sum varige driftsmidler		3 027 649	3 042 039
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		3 028 649	3 043 039
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		56 607	54 336
Andre kortsiktige fordringer		60 101	47 679
Sum fordringer		116 708	102 015
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 699	31 137
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		9 699	31 137
Sum omløpsmidler		126 407	133 152
Sum eiendeler		3 155 056	3 176 192



Balanse
Knaben Utleie AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		1 030 890	961 782
Sum opptjent egenkapital		1 030 890	961 782
Sum egenkapital		1 130 890	1 061 782
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelseser</i>			
Utsatt skatt		69 898	69 950
Sum avsetning for forpliktelseser		69 898	69 950
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 167 870	1 289 874
Øvrig langsiktig gjeld		67 525	80 600
Sum annen langsiktig gjeld		1 235 395	1 370 474
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		182 348	49 298
Betalbar skatt		61 894	64 922
Skyldig offentlige avgifter		0	33 932
Annen kortsiktig gjeld		474 631	525 834
Sum kortsiktig gjeld		718 873	673 986
Sum gjeld		2 024 166	2 114 410
Sum egenkapital og gjeld		3 155 056	3 176 192

Knaben, 13.06.2023
Styret i Knaben Utleie AS

Torhild Ellen Hunsbedt
styreleder



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemte til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	3 468 776	0	3 468 776
Tilgang	0	22 323	22 323
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	3 468 776	22 323	3 491 099
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-460 474	-2 976	-463 450
Balansført verdi 31.12	3 008 302	19 347	3 027 649

Årets avskrivninger 33 737 2 976 36 713

Avskrivningsplan Lineær Lineær
Økonomisk levetid 50 år 5 år
Kun næringsdelen av bygninger er avskrevet.

Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	609 960	731 964
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 167 870	1 289 874
Sum	1 167 870	1 289 874
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	3 008 302	3 042 039
Sum	3 008 302	3 042 039