



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 481 437  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BERGLYVEIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Prinsegata 4  
3256 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sølvi Hellenen Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	1 139 892	1 059 262
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 139 892</b>	<b>1 059 262</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	28 525	28 525
Annen driftskostnad	3,4,5	394 096	384 344
<b>Sum kostnader</b>		<b>422 622</b>	<b>412 869</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>717 271</b>	<b>646 393</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 166	975
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 166</b>	<b>975</b>
Annen finanskostnad		308 659	270 467
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>308 659</b>	<b>270 467</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-305 493</b>	<b>-269 492</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>411 778</b>	<b>376 901</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>411 778</b>	<b>376 901</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>411 778</b>	<b>376 901</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	25 170 000	25 170 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 170 000</b>	<b>25 170 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 170 000</b>	<b>25 170 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		18 169	53 965
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 169</b>	<b>53 965</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		263 525	176 734
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>263 525</b>	<b>176 734</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>281 694</b>	<b>230 699</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 451 694</b>	<b>25 400 699</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	7	40 000	40 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	3 337 305	2 925 527
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 337 305</b>	<b>2 925 527</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 377 305</b>	<b>2 965 527</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 521 599	5 715 819
Øvrig langsiktig gjeld	8,9	16 520 411	16 658 837
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 042 010</b>	<b>22 374 656</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 042 009</b>	<b>22 374 656</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 411	52 065
Annen kortsiktig gjeld		6 968	8 451
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 380</b>	<b>60 516</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 074 389</b>	<b>22 435 172</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 451 694</b>	<b>25 400 699</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	10	22 042 009	22 374 656



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 413544

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 481 437  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BERGLYVEIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Prinsegata 4  
3256 LARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sølvi Helleren Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025



Organisasjonsnr: 997 481 437  
BERGLYVEIEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	1 139 892	1 059 262
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 139 892</b>	<b>1 059 262</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	28 525	28 525
Annen driftskostnad	3, 4, 5	394 096	384 344
<b>Sum kostnader</b>		<b>422 622</b>	<b>412 869</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>717 271</b>	<b>646 393</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 166	975
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 166</b>	<b>975</b>
Annen finanskostnad		308 659	270 467
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>308 659</b>	<b>270 467</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-305 493</b>	<b>-269 492</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>411 778</b>	<b>376 901</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>411 778</b>	<b>376 901</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>411 778</b>	<b>376 901</b>



Organisasjonsnr: 997 481 437  
BERGLYVEIEN BORETTSLAG

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 6 25 170 000 25 170 000  
Sum varige driftsmidler 25 170 000 25 170 000

Sum anleggsmidler 25 170 000 25 170 000

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer 18 169 53 965  
Sum fordringer 18 169 53 965

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 263 525 176 734  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 263 525 176 734

Sum omløpsmidler 281 694 230 699

SUM EIENDELER 25 451 694 25 400 699

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital 7 40 000 40 000  
Sum innskutt egenkapital 40 000 40 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 3 337 305 2 925 527  
Sum opptjent egenkapital 3 337 305 2 925 527

Sum egenkapital 3 377 305 2 965 527

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld  
Gjeld til kredittinstitusjoner 8 5 521 599 5 715 819



Øvrig langsiktig gjeld	8,9	16 520 411	16 658 837
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 042 010</b>	<b>22 374 656</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 042 009</b>	<b>22 374 656</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 411	52 065
Annen kortsiktig gjeld		6 968	8 451
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 380</b>	<b>60 516</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 074 389</b>	<b>22 435 172</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 451 694</b>	<b>25 400 699</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	10	22 042 009	22 374 656



Organisasjonsnr: 997 481 437  
BERGLYVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



**KPMG AS**  
Nordre Fokserød 14  
P.O. Box 150  
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Berglyveien borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Berglyveien borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: L1E9N-FZ2EY-SCHZG-6OKEH-MB65O-ZHW2A



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Larvik  
KPMG AS

Lars Egill Olavesen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: L1EFN-FZZEY-SCHZG-6OKEH-MB6SO-ZHWZA



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Olavesen, Lars Egill

Partner

På vegne av: KPMG

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-04-01 10:48:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: L1EFN-FZ2EY-SCHZG-60KEH-MB65O-ZHW2A

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



## Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

## Disponible midler

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
A. Disponible midler pr. 01.01	170 183	150 631	170 183	249 314
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	411 778	376 901	339 000	275 000
Avdrag langsiktig gjeld	-194 220	-208 642	-184 000	-202 000
Nedskrivning andel IN-gjeld	-138 426	-148 706	-140 000	-140 000
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>79 131</b>	<b>19 552</b>	<b>15 000</b>	<b>-67 000</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>249 314</b>	<b>170 183</b>	<b>185 183</b>	<b>182 314</b>



## Resultatregnskap 2024 for Berglyveien Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		489 600	437 568	490 000	490 000
Innkrevde lånekostnader		511 866	472 988	524 000	506 000
Andre driftsinntekter	1	138 426	148 706	140 000	140 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 139 892</b>	<b>1 059 262</b>	<b>1 154 000</b>	<b>1 136 000</b>
<b>Kostnader</b>					
Personalkostnader	2	3 525	3 525	4 000	4 000
Styrehonorar		25 000	25 000	26 000	26 000
Revisjonshonorar		5 856	5 574	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		31 668	30 162	32 000	33 000
Kontingent LABO / NBBL		3 198	3 198	3 000	3 000
Vedlikehold	3	67 935	47 004	73 000	186 000
Kabel-tv og bredbånd		55 728	50 112	54 000	59 000
Forsikring		36 639	45 940	48 000	39 000
Kommunale avgifter	4	110 441	86 672	102 000	119 000
Eiendomsskatt		16 388	14 943	31 000	0
Energi og strøm		26 521	29 201	30 000	29 000
Andre driftskostnader	5	39 722	71 538	66 000	55 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>422 622</b>	<b>412 869</b>	<b>475 000</b>	<b>559 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>717 271</b>	<b>646 393</b>	<b>679 000</b>	<b>577 000</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		3 166	975	1 000	2 000
Rentekostnader		308 659	270 467	341 000	304 000
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-305 493</b>	<b>-269 492</b>	<b>-340 000</b>	<b>-302 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>411 778</b>	<b>376 901</b>	<b>339 000</b>	<b>275 000</b>

## Arsoppgjør 2024 for Berglyveien Borettslag



## Balanse pr 31.12.24 for Berglyveien Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.24	Regnskap pr. 31.12.23
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	6	25 170 000	25 170 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 170 000</b>	<b>25 170 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		18 169	53 965
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 169</b>	<b>53 965</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		263 525	176 734
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>263 525</b>	<b>176 734</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>281 694</b>	<b>230 699</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 451 694</b>	<b>25 400 699</b>

## Årsoppgjør 2024 for Berglyveien Borettslag



## Balanse pr 31.12.24 for Berglyveien Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.24	Regnskap pr. 31.12.23
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital	7	40 000	40 000
Opptjent egenkapital	7	2 925 527	2 925 527
Årets resultat	7	411 778	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 377 305</b>	<b>2 965 527</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	8	5 521 599	5 715 819
Gjeld til andelseiere (IN)	8	3 935 411	4 073 837
Borettsinnskudd	9	12 585 000	12 585 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 042 009</b>	<b>22 374 656</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 411	52 065
Påløpte renter		4 111	4 150
Annen kortsiktig gjeld		2 857	4 301
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 380</b>	<b>60 516</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 074 389</b>	<b>22 435 172</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 451 694</b>	<b>25 400 699</b>
Pantestillelser	10	22 042 009	22 374 656

Larvik, 31.12.2024

## Årsoppgjør 2024 for Berglyveien Borettslag



## Noter til regnskapet 2024 for Berglyveien Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk. Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

IN-ordning.

Borettslaget benytter gjeldsmetoden, som innebærer at man ved innbetalinger fra andelseiere bokfører det innbetalte beløp som langsiktig gjeld til andelseiere. Reduksjon av gjelden til andelseiere skjer deretter parallelt med den ordinære nedbetalingen av fellesgjelden, ved at reduksjonen av gjelden til andelseiere blir inntektsført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Spesifikasjon av egenkapitalen:

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henføre til opptjent egenkapital.

### Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Reduksjon andel IN	138 426	148 706	140 000	140 000
<b>Sum</b>	<b>138 426</b>	<b>148 706</b>	<b>140 000</b>	<b>140 000</b>

## Arsoppgjør 2024 for Berglyveien Borettslag



## Noter til regnskapet 2024 for Berglyveien Borettslag

### Note 2 - Personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Arbeidsgiveravgift	3 525	3 525
<b>Sum</b>	<b>3 525</b>	<b>3 525</b>

### Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.

### Note 3 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Vedlikehold og sevice heis	25 182	17 913
Vedlikehold VVS	19 822	4 887
Vedlikehold elektro	4 079	2 115
Vedlikehold malerarbeid	599	0
Vedlikehold garasjer/parkering	1 175	12 290
Vedlikehold glass/vinduer	5 463	0
Vedlikehold dører	1 616	0
Vedlikehold brann/alarm/nøddlys/sprinkleranlegg	200	0
Vedlikehold ventilasjon	9 800	9 800
<b>Sum</b>	<b>67 935</b>	<b>47 004</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

### Note 4 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, avløpsavgift, renovasjonsavgift og brannsyn.



## Noter til regnskapet 2024 for Berglyveien Borettslag

### Note 5 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Leiekostnader	525	0
Renhold, evt. matter	12 538	12 513
Driftsmateriell	659	1 120
Opprydding / bortkjøring av søppel	0	64
Snørydding/sandstrøing	7 051	31 851
Hage/plenklipping	3 310	13 540
Vakthold/alarm	8 513	8 079
Vaktmestertjenester	0	500
Gaver, fradragsberettiget	1 596	0
Premie sikringsordning	861	766
Generalforsamling	2 548	0
Servering/tilstelning beboere	0	1 480
Bank- og betalingsgebyr	2 122	1 626
<b>Sum</b>	<b>39 722</b>	<b>71 538</b>

### Note 6 - Bygninger inkl. tomt

Anskaffet år:	2011
Kostpris	25 170 000
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>25 170 000</b>

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jr. note om vedlikehold.

### Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Innskutt andelskapital	40 000	40 000
Opptjent egenkapital pr. 01.01	2 925 527	2 548 626
+/- Årets resultat	411 778	376 901
<b>Sum egenkapital pr 31.12</b>	<b>3 377 305</b>	<b>2 965 527</b>

Innskutt andelskapital består av 8 andeler pålydende kr. 5 000,-.



## Noter til regnskapet 2024 for Berglyveien Borettslag

### Note 8 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Skagerrak Sparebank</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>25107719310</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2011
Rentesats:	5.70 %
Beregnet innfridd:	27.12.2041
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	<b>12 585 000</b>
Lånesaldo 01.01:	5 715 819
Avdrag i perioden:	194 220
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>5 521 599</b>
Saldo 5 år frem i tid:	4 401 730
Andelssaldo 01.01:	4 073 837
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	138 426
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>3 935 411</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>9 457 009</b>

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 25107719310	1	1 164 749	1 164 749
	1	1 108 390	1 108 390
	1	858 989	858 989
	1	751 451	751 451
	1	558 497	558 497
	1	557 801	557 801
	1	521 722	521 722

#### Annen langsiktig gjeld:

IN-lån (individuell nedbetaling av fellesgjeld): Borettslaget har en ordning som innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta nedbetaling på sin andel av lagets fellesgjeld. Ved fastrente bortfaller muligheten til å innfri fellesgjeld.

Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidige felleskostnader. Den bokførte gjeldsposten reduseres i takt med lånets ordinære nedbetalingsplan.

Annen langsiktig gjeld er resterende del av andelseierens innbetaling på andel fellesgjeld.



Noter til regnskapet 2024 for Berglyveien Borettslag

**Note 9 - Borettsinnskudd**

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Opprinnelig innskudd	12 585 000	12 585 000
Oppskrevet		
<b>Sum borettsinnskudd</b>	<b>12 585 000</b>	<b>12 585 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

**Note 10 - Pantstillelser**

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 22 042 411,- sikret ved pant.  
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 25 170 000,-.



Resultat og balanse med noter for Berglyveien Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Berglyveien Borettslag**

Styreleder	Thor Andreas Anvik (sign.)	31.03.2025
Styremedlem	Christian Reene Samuelsen (sign.)	31.03.2025
Styremedlem	Freddy Huseby (sign.)	31.03.2025