



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 856 515 702
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SAGSTUA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/ 7
3001 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Hole
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 944 873	1 980 139
Sum inntekter		1 944 873	1 980 139
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	68 460	50 204
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	34 392	34 392
Annen driftskostnad	6,7,8,9 ,10,11	844 734	889 036
Sum kostnader		947 586	973 632
Driftsresultat		997 287	1 006 507
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		487	1 439
Annen finansinntekt		8 463	8 939
Sum finansinntekter		8 950	10 378
Annen rentekostnad		5 170	10 083
Annen finanskostnad		19	0
Sum finanskostnader		5 189	10 083
Netto finans		3 761	295
Ordinært resultat før skattekostnad		1 001 048	1 006 802
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 001 048	1 006 802
Årsresultat		1 001 048	1 006 802
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 001 048	1 006 802
Sum overføringer og disponeringer		1 001 048	1 006 802



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	21 336 601	21 336 601
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	220 336	254 727
Sum varige driftsmidler		21 556 937	21 591 328
Sum anleggsmidler		21 556 937	21 591 328
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 238	5 601
Andre fordringer	13,14	303 714	143 197
Sum fordringer		314 952	148 798
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 097 220	889 407
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 097 220	889 407
Sum omløpsmidler		1 412 171	1 038 204
SUM EIENDELER		22 969 108	22 629 532
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 000	3 000
Sum innskutt egenkapital		3 000	3 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		15 890 394	14 889 347
Sum opptjent egenkapital		15 890 394	14 889 347
Sum egenkapital	15	15 893 394	14 892 347
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	0	773 836
Øvrig langsiktig gjeld		6 880 000	6 880 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 880 000	7 653 836
Sum langsiktig gjeld		6 880 000	7 653 836
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	17	172 232	83 124
Annen kortsiktig gjeld	18	23 481	226
Sum kortsiktig gjeld		195 713	83 350
Sum gjeld		7 075 713	7 737 186
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 969 108	22 629 532



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 392508

Enheten

Organisasjonsnummer: 856 515 702
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SAGSTUA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/ 7
3001 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Hole
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2023



Organisasjonsnr: 856 515 702
SAGSTUA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 944 873	1 980 139
Sum inntekter		1 944 873	1 980 139
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	68 460	50 204
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	34 392	34 392
Annen driftskostnad	6,7,8,9,1	844 734	889 036
Sum kostnader		947 586	973 632
Driftsresultat		997 287	1 006 507
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		487	1 439
Annen finansinntekt		8 463	8 939
Sum finansinntekter		8 950	10 378
Annen rentekostnad		5 170	10 083
Annen finanskostnad		19	0
Sum finanskostnader		5 189	10 083
Netto finans		3 761	295
Ordinært resultat før skattekostnad		1 001 048	1 006 802
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 001 048	1 006 802
Årsresultat		1 001 048	1 006 802
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 001 048	1 006 802
Sum overføringer og disponeringer		1 001 048	1 006 802



Organisasjonsnr: 856 515 702
SAGSTUA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	21 336 601	21 336 601
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	220 336	254 727
Sum varige driftsmidler		21 556 937	21 591 328

Sum anleggsmidler		21 556 937	21 591 328
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		11 238	5 601
Andre fordringer	13,14	303 714	143 197
Sum fordringer		314 952	148 798

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 097 220	889 407
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 097 220	889 407

Sum omløpsmidler		1 412 171	1 038 204
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		22 969 108	22 629 532
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		3 000	3 000
Sum innskutt egenkapital		3 000	3 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		15 890 394	14 889 347
Sum opptjent egenkapital		15 890 394	14 889 347

Sum egenkapital	15	15 893 394	14 892 347
------------------------	-----------	-------------------	-------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	16	0	773 836
Øvrig langsiktig gjeld		6 880 000	6 880 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 880 000	7 653 836
Sum langsiktig gjeld		6 880 000	7 653 836
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	17	172 232	83 124
Annen kortsiktig gjeld	18	23 481	226
Sum kortsiktig gjeld		195 713	83 350
Sum gjeld		7 075 713	7 737 186
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 969 108	22 629 532



Organisasjonsnr: 856 515 702
SAGSTUA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler Sagstua Borettslag

Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	Ar 2022	Ar 2021
Disponible midler		
Disponible midler 01.01.	954 854	681 534
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	1 001 048	1 006 802
Opptak lån / avdrag på lån	-773 836	-767 873
Andre forhold som påvirker disp midler	34 392	34 392
Årets endring i disponible midler	261 604	273 321
Disponible midler 31.12	1 216 458	954 854

Andre forhold som påvirker disp midler gjelder tilbakeføring avskrivning anlegsmidler 2022.



Resultatregnskap Sagstua Borettslag - 2022-12

	Note	Regnskap År 2022	Regnskap År 2021	Budsjett År 2022	Budsjett År 2023
Inntekter					
Innkrevde fellesutgifter	1	1 832 553	1 877 539	1 854 360	1 474 800
Andre inntekter	2	112 320	102 600	112 320	124 560
Sum inntekter		1 944 873	1 980 139	1 966 680	1 599 360
Driftskostnader					
Personalkostnader	3	8 460	6 204	8 460	8 460
Styrehonorar	4	60 000	44 000	60 000	60 000
Avskrivninger	5	34 392	34 392	0	0
Revisjonshonorar	6	3 450	3 888	3 450	4 000
Honorar forretningsfører		88 602	85 608	85 605	91 170
Medlemskontingent NB-BO		7 500	7 500	7 500	7 500
Vedlikehold	7	106 303	168 673	300 000	645 000
Kjøp av tjenester	8	31 189	37 483	46 669	46 955
Tv/bredbånd		180 500	167 393	171 179	171 179
Forsikringer	9	85 763	76 286	86 754	104 369
Kommunale avgifter	10	328 467	329 801	379 711	433 667
Andre driftskostnader	11	12 960	12 404	27 000	27 000
Sum driftskostnader		947 586	973 632	1 176 328	1 599 300
Driftsresultat		997 286	1 006 507	790 352	60
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		487	1 439	0	0
Andre finansinntekter		8 463	8 939	0	0
Rentekostnader		5 170	10 083	10 170	0
Andre finanskostnader		19	0	0	0
Sum finansinntekter / finanskostnader		3 761	295	-10 170	0
Årets resultat		1 001 048	1 006 802	780 182	60
Disponering:					
Overført annen egenkapital		1 001 048	1 006 802	0	0
Sum disponeringer		-1 001 048	-1 006 802	0	0

klientnr. 339 Sagstua Borettslag org.nr. 856515702



Balanse - Sagstua Borettslag - 2022-12

	Note	Ar 2022	Ar 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	12	1 800 000	1 800 000
Bygninger	12	19 536 601	19 536 601
Andre driftsmidler	5	220 336	254 727
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		21 556 937	21 591 328
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		11 238	5 601
Erstatningsmessige skader	13	99 677	47 786
Andre fordringer	14	204 037	95 411
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 097 220	889 407
Sum omløpsmidler		1 412 171	1 038 204
SUM EIENDELER		22 969 108	22 629 532

klientnr. 339 Sagstua Borettslag org.nr. 856515702



Balanse - Sagstua Borettslag - 2022-12

	Note	Ar 2022	Ar 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		3 000	3 000
Opptjent egenkapital		15 890 394	14 889 347
Sum egenkapital	15	15 893 394	14 892 347
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	16	0	773 836
Borettsinnskudd		6 880 000	6 880 000
Sum langsiktig gjeld		6 880 000	7 653 836
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		262	226
Leverandørgjeld	17	172 232	83 124
Annen kortsiktig gjeld	18	23 219	0
Sum kortsiktig gjeld		195 713	83 350
Sum gjeld		7 075 713	7 737 186
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 969 108	22 629 532

Sted: _____, dato: _____

Line Hole
Styreleder

Eirik Paulsen
Styremedlem

Aud Sanda
Styremedlem

klientnr. 339 Sagstua Borettslag org.nr. 856515702



Noter Sagstua Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % ut i fra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning. Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.



Noter Sagstua Borettslag

Note 1 - Innkrevde fellesutgifter

	År 2022
3600 Innkrevde felleskostnader	1 616 160
3608 Vannmåler, vann/avløp	216 393
Sum	1 832 553

Note 2 - Andre inntekter

	År 2022
3623 Renovasjon og kommunale avgifter	112 320
Sum	112 320

Note 3 - Personalkostnader

	År 2022
5400 Arbeidsgiveravgift	8 460
Sum	8 460

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2022.

Note 4 - Styrehonorar

	År 2022
5330 Styrehonorar	60 000
Sum	60 000

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.



Noter Sagstua Borettslag

Note 5 - Anleggsmidler

	Lekeapparater	Gummiasfalt ,monasje	Lekeapparater lekeplass
Anskaffelseskost pr.01.01 :	192 822	121 471	29 628
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	192 822	121 471	29 628
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	70 701	42 515	10 369
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	122 121	78 956	19 258
Årets avskrivninger :	19 282	12 147	2 963
Anskaffelsesår :	2019	2019	2019
Antatt levetid i år :	10	10	10

Virksomheten har balanseført anleggsmidler som er ment til varig eie eller bruk. Anleggsmidlene blir avskrevet over forventet økonomisk levetid.

Note 6 - Revisjonshonorar

	År 2022
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	3 450
Sum	3 450

Note 7 - Vedlikehold

	År 2022
6601 Vedlikehold bygg	19 840
6602 Vedlikehold VVS	26 380
6605 Vedlikehold fellesanlegg	20 563
6619 Dugnadskostnader	1 001
6630 Egenandel forsikringsskader	11 900
6640 Periodisk vedlikehold	26 620
Sum	106 303

Konto 6605 vedlikehold fellesanlegg gjelder utskifting gjerde p-plass og platting til søppelkasser.

Konto 6640 periodisk vedlikehold gjelder 2stk. balkongdører.



Noter Sagstua Borettslag

Note 8 - Kjøp av tjenester

	År 2022
6725 Tilleggs tjenester NBBO	9 870
6730 Teknisk rådgivning	4 711
6780 Snøbrøyting og strøing	16 608
Sum	31 189

Note 9 - Forsikring

	År 2022
7501 Huseier-fullverdi	84 288
7520 Premie brl. sikringsordning	1 475
Sum	85 763

Note 10 - Kommunale avgifter

	År 2022
7762 Vannavgift/avløp	216 393
7764 Feieavgift	11 436
7765 Renovasjonsavgift	100 638
Sum	328 467

Note 11 - Andre driftskostnader

	År 2022
6492 Containerleie	6 773
6940 Porto og distribusjonskostnader	919
7420 Gaver og tilskudd	995
7720 Generalforsamling	1 839
7770 Bank/betalingsgebyrer	2 400
7790 Andre kostnader	35
Sum	12 960



Noter Sagstua Borettslag

Note 12 - Eiendom

	Ar 2022
1150 Tomter	1 800 000
1100 Bygninger	19 536 601
Sum	21 336 601

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

Note 13 - Erstatningsmessig skade

	Ar 2022
1571 Erstatningsmessige skader	99 677
Sum	99 677

Konto 1571 erstatningsmessige skader gjelder forsikringssak under arbeid :vann ned i badehimling i Sagstugrenda 40 og Sagstugrenda 38 skadenr.2020 0111 kr 99 676,54.

Note 14 - Andre fordringer

	Ar 2022
1564 Periodisering	204 037
Sum	204 037

Konto 1564 periodisering gjelder TV/bredbånd periode 1.1.-30.06.2023 kr 100 899,00 og forsikring periode 1.1.-31.12.2023 kr 103 138,00.

Note 15 - Egenkapital

	Ar 2022	Ar 2021
Innskutt egenkapital	3 000	3 000
Opptjent egenkapital	15 890 394	14 889 347
SUM EGENKAPITAL	15 893 394	14 892 347

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



Noter Sagstua Borettslag

Note 16 - Langsiktig lån og pantstillelser

Kreditor:	Husbanken
Formål:	Oppføring
Lånenummer:	11350778 4
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2005
Rentesats:	1.729 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2022
Opprinnelig lånebeløp:	10 929 532
Lånesaldo 01.01:	773 836
Avdrag i perioden:	773 836
Lånesaldo 31.12:	0

Lån i Husbanken er innfridd 30.12.2022.

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.

Note 17 - Leverandørgjeld

	Ar 2022
2400 Leverandørgjeld	172 232
Sum	172 232

Leverandørgjeld utgjør gjeld for kjøp av tjenester, levering av varer etc som er fakturert i 2022 og som først blir betalt i 2023.

Note 18 - Annen kortsiktig gjeld

	Ar 2022
2990 Annen kortsiktig gjeld	23 219
Sum	23 219

Konto 2990 annen kortsiktig gjeld gjelder avsatt kommunale avgifter 2022 til avregning i 2023.



Resultat og balanse med noter for Sagstua Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sagstua Borettslag

Styreleder	Line Hole (sign.)	23.03.2023
Styremedlem	Eirik Paulsen (sign.)	23.03.2023
Styremedlem	Aud Sanda (sign.)	17.03.2023



Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til generalforsamlingen i
Sagstua Borettslag

- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sagstua Borettslag's årsregnskap som viser et overskudd på kr 1.001.048. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



R Østlandske Revisorer AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 12.april 2023

Østlandske Revisorer AS

Anita Klette

Statsautorisert revisor