



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 354 286
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAMMER EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Inger Julie Grimsrud Aasland
Tennisveien 10B
0777 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulsbøl Regnskap
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		699 080	665 467
Sum inntekter		699 080	665 467
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		13 144	13 412
Annen driftskostnad		190 788	160 977
Sum kostnader		203 932	174 389
Driftsresultat		495 148	491 078
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 803	10 044
Sum finansinntekter		20 803	10 044
Netto finans		20 803	10 044
Resultat før skattekostnad		515 951	501 122
Skattekostnad på resultat		113 509	110 248
Årsresultat		402 442	390 874
Årsresultat etter minoritetsinteresser		402 442	390 874
Totalresultat		402 442	390 874
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		270 760	270 760
Avsatt til annen egenkapital		131 682	120 114
Sum overføringer og disponeringer		402 442	390 874



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 944 064	5 957 208
Sum varige driftsmidler		5 944 064	5 957 208
Sum anleggsmidler		5 944 064	5 957 208
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		722 755	580 837
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		722 755	580 837
Sum omløpsmidler		722 755	580 837
SUM EIENDELER		6 666 819	6 538 045
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		108 304	108 304
Sum innskutt egenkapital		108 304	108 304
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 054 576	5 922 895
Sum opptjent egenkapital		6 054 576	5 922 895
Sum egenkapital		6 162 880	6 031 199
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		29 908	37 385
Sum avsetninger for forpliktelser		29 908	37 385
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		29 908	37 385
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		120 986	119 593
Skyldig offentlige avgifter		65 785	63 108
Utbytte		270 760	270 760
Annen kortsiktig gjeld		16 500	16 000
Sum kortsiktig gjeld		474 031	469 461
Sum gjeld		503 939	506 846
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 666 819	6 538 045



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 535667

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 354 286
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAMMER EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Inger Julie Grimsrud Aasland
Tennisveien 10B
0777 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulsbøl Regnskap
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.01.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2025



Organisasjonsnr: 943 354 286
KAMMER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		699 080	665 467
Sum inntekter		699 080	665 467
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		13 144	13 412
Annen driftskostnad		190 788	160 977
Sum kostnader		203 932	174 389
Driftsresultat		495 148	491 078
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 803	10 044
Sum finansinntekter		20 803	10 044
Netto finans		20 803	10 044
Resultat før skattekostnad		515 951	501 122
Skattekostnad på resultat		113 509	110 248
Årsresultat		402 442	390 874
Årsresultat etter minoritetsinteresser		402 442	390 874
Totalresultat		402 442	390 874
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		270 760	270 760
Avsatt til annen egenkapital		131 682	120 114
Sum overføringer og disponeringer		402 442	390 874



Organisasjonsnr: 943 354 286
KAMMER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

Sum varige driftsmidler 5 944 064 5 957 208

Sum anleggsmidler 5 944 064 5 957 208

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

722 755 580 837

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

722 755 580 837

Sum omløpsmidler 722 755 580 837

SUM EIENDELER 6 666 819 6 538 045

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

108 304 108 304

Sum innskutt egenkapital

108 304 108 304

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6 054 576 5 922 895

Sum opptjent egenkapital

6 054 576 5 922 895

Sum egenkapital 6 162 880 6 031 199

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

29 908 37 385

Sum avsetninger for
forpliktelse

29 908 37 385

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld 29 908 37 385



Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	120 986	119 593
Skyldig offentlige avgifter	65 785	63 108
Utbytte	270 760	270 760
Annen kortsiktig gjeld	16 500	16 000
Sum kortsiktig gjeld	474 031	469 461
Sum gjeld	503 939	506 846
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 666 819	6 538 045



Organisasjonsnr: 943 354 286
KAMMER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KAMMER EIENDOM AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Leieinntekt		699 080	665 467
Sum driftsinntekter		699 080	665 467
Avskrivninger	2	-13 144	-13 412
Annen driftskostnad		-190 789	-160 976
Sum annen driftskostnad		-203 933	-174 388
Driftsresultat		495 147	491 079
Finans			
Renteinntekt		20 803	10 044
Sum finans		20 803	10 044
Ordinært resultat før skattekostnad		515 950	501 123
Årets skattekostnad		-113 509	-110 247
Ordinært resultat		402 441	390 876
Årsresultat		402 441	390 876
Disponering av årsresultatet			
Aksjeutbytte		-270 760	-270 760
Overført annen egenkapital		-131 681	-120 116
Sum		-402 441	-390 876



KAMMER EIENDOM AS

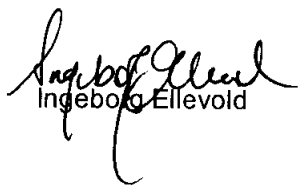
Balanse - Eiendeler

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	3	<u>5 944 064</u>	<u>5 957 208</u>
Sum varige driftsmidler		<u>5 944 064</u>	<u>5 957 208</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 944 064</u>	<u>5 957 208</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd		<u>722 755</u>	<u>580 837</u>
Sum omløpsmidler		<u>722 755</u>	<u>580 837</u>
Sum eiendeler		<u>6 666 819</u>	<u>6 538 045</u>

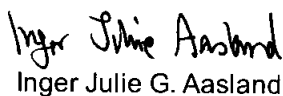
**KAMMER EIENDOM AS****Balanse - Egenkapital og gjeld**

	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		108 304	108 304
Sum innskutt egenkapital		108 304	108 304
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 054 576	5 922 896
Sum opptjent egenkapital		6 054 576	5 922 896
Sum egenkapital		6 162 880	6 031 200
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		29 908	37 385
Sum langsiktig gjeld		29 908	37 385
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte leier		16 500	16 000
Betalbar skatt		120 986	119 593
Skyldige offentlige avgifter		65 785	63 107
Avsatt utbytte		270 760	270 760
Sum kortsiktig gjeld		474 031	469 460
Sum gjeld		503 939	506 845
Sum egenkapital og gjeld		6 666 819	6 538 045

Oslo, 15. januar 2025



Ingeborg Ellevold



Inger Julie G. Aasland



Arne G. Grimsrud



KAMMER EIENDOM AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapskikk i Norge for små foretak.

Note 2 Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger
Anskaffelseskost 01.01.	6 325 000
Akkumulerte avskrivninger	-380 936
Saldo 31.12.	<u>5 944 064</u>
Avskrivning i regnskapsåret	<u>-13 144</u>