



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 845 778  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: HJERAMOEN 48, 50, 52 OG 54 SAMEIE  
Forretningsadresse: Hjeramoen 48, 50, 52 og 54  
2072 DAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Laubo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		432 000	500 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>432 000</b>	<b>500 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 6	26 243	22 820
Annen driftskostnad	3	262 929	229 443
<b>Sum kostnader</b>		<b>289 172</b>	<b>252 263</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>142 828</b>	<b>248 537</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		140	128
Annen finansinntekt		6 093	759
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 233</b>	<b>887</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 233</b>	<b>887</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>149 061</b>	<b>249 424</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>149 061</b>	<b>249 424</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>149 061</b>	<b>249 424</b>
Annen egenkapital			



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	42 400	24 000
Andre fordringer		68 990	66 264
<b>Sum fordringer</b>		<b>111 390</b>	<b>90 264</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	348 050	242 717
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>348 050</b>	<b>242 717</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>459 440</b>	<b>332 981</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>459 440</b>	<b>332 981</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	398 486	249 424
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>398 486</b>	<b>249 424</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>398 486</b>	<b>249 424</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		60 884	59 057
Annen kortsiktig gjeld		70	24 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>60 954</b>	<b>83 557</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>60 954</b>	<b>83 557</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>459 440</b>	<b>332 981</b>



## Noter 2018

### HJERAMOEN 48, 50, 52 OG 54 SAMEIE

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntekts- og kostandsføringsprinsipp

Alle inntekter bokføres når de er opptjent. Driftskostnader bokføres når de påløper.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende og anses ikke å inneholde elementer av tap. Fordringer er sikret ved legalpant inntil 2 G på den enkelte seksjon ifølge eieseksjonsloven §25, jfr vedtektene.

#### Note 1 - Lønnskostnader etc

Spesifikasjon av lønnskostnader	2018	2017
Lønn	23 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	3 243	2 820
<b>Sum</b>	<b>26 243</b>	<b>22 820</b>

Foretaket har ikke ansatte

#### Note 2 - Ytelse til ledende personer

##### Ytelse til ledende personer

Type ytelse	Daglig leder	Styret
Lønn		23 000
Annen godtgjørelse		

#### Note 3 - Revisjonshonorar

##### Revisjon og andre tjenester

Kostnadsført revisjonshonorar for 2018 utgjør kr 0. Honorar for annen bistand utgjør kr 0.

#### Note 4 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2018.

Spesifikasjon kundefordringer	2018	2017
Kundefordringer til pålydende	42 400	24 000
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>42 400</b>	<b>24 000</b>

#### Note 5 - Bankinnskudd



Posten inneholder kun frie midler.

**Note 6 - Obligatorisk tjenstepensjon**

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

**Note 7 - Egenkapital**

<b>Spesifikasjon egenkapital</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2018	99 424	99 424
Årets resultat	149 061	149 061
<b>Egenkapital 31.12.2018</b>	<b>248 486</b>	<b>248 486</b>



2018		2017	
HJERAMOEN 48-54 SAMEIE BALANSE PR 31.12.2018			
EINDELER			
Omløpsmidler			
Utestående felleskostnader			
Utestående andre			
Sum fordringer			
Forsikringsbetalt forsikring			
Forsikringsbetalt kabelfv			
Sum forskudd kostnader			
Bankinnskudd			
Sum bankinnskudd			
Sum omløpsmidler			
SUM EIENDELER			
EGENKAPITAL OG GJELD			
Oppjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Vedlikeholdsfond			
Arets resultat			
Sum oppjent egenkapital			
Kortiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
Påløst kostnad			
Forskuddsbetalte fellesutgifter			
Sum kortiktig gjeld			
Sum gjeld			
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
Dal			
Hjeramoen 48-54 Sameie			
2019			
Christina Haavi Szrie			
styremedlem			
Alle Laudo			
styrets leder			
Kristoffer Lindholt			
styremedlem			