



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 396 870  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET VESTERMYRVEIEN  
Forretningsadresse: Vestermyrveien 11  
8300 SVOLVÆR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Markus Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		503 765	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>503 765</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	0	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	399 737	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>399 737</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>104 028</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>104 028</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>104 028</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>104 028</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		18 191	0
Andre fordringer		18 007	0
Sum fordringer		36 198	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	147 858	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		147 858	0
Sum omløpsmidler		184 056	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>184 056</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		104 028	0
Sum opptjent egenkapital		104 028	0
Sum egenkapital	10	104 028	0
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		35 862	0
Annen kortsiktig gjeld		44 167	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>80 029</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>80 029</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>184 056</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 553087

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 396 870  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET VESTERMYRVEIEN  
Forretningsadresse: Vestermyrveien 11  
8300 SVOLVÆR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Markus Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Organisasjonsnr: 931 396 870  
SAMEIET VESTERMYRVEIEN

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		503 765	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>503 765</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	0	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	399 737	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>399 737</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>104 028</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>104 028</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>104 028</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>104 028</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 931 396 870  
SAMEIET VESTERMYRVEIEN

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		18 191	0
Andre fordringer		18 007	0
Sum fordringer		36 198	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	147 858	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		147 858	0
Sum omløpsmidler		184 056	0
SUM EIENDELER		184 056	0
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		104 028	0
Sum opptjent egenkapital		104 028	0
Sum egenkapital	10	104 028	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		35 862	0
Annen kortsiktig gjeld		44 167	0
Sum kortsiktig gjeld		80 029	0
Sum gjeld		80 029	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		184 056	0



Organisasjonsnr: 931 396 870  
SAMEIET VESTERMYRVEIEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



## Årsregnskap 2023 Resultatregnskap 690 Sameiet Vestermyrveien

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>INTEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		335 113	0	473 340	591 675
Leieinntekter garasjer		8 850	0	12 600	12 600
Kabel-tv		19 561	0	27 324	27 324
Varmtvann		69 729	0	110 400	110 400
Andre driftsinntekter		70 512	0	0	0
<b>SUM INTEKTER</b>		<b>503 765</b>	<b>0</b>	<b>623 664</b>	<b>741 999</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>					
Personalkostnader	1	0	0	540	562
Styrehonorar	2	0	0	10 000	10 000
Revisjonshonorar	3	0	0	8 155	8 155
Forretningsførsel		49 400	0	45 600	47 196
Løpende kontrakter	4	72 604	0	116 624	163 904
Drift/Vedlikeholds kostnader	5	0	0	25 000	25 000
Vedlikeholdsavsetning		0	0	50 000	50 000
Forsikring	6	41 512	0	51 352	54 022
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt og festeavg.	7	151 574	0	157 802	210 674
Energi		58 570	0	135 400	145 400
Felleskostnader		21 918	0	12 600	12 600
Andre driftsutgifter	8	4 159	0	4 600	4 500
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>399 737</b>	<b>0</b>	<b>617 673</b>	<b>732 012</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>104 028</b>	<b>0</b>	<b>5 991</b>	<b>9 987</b>
<b>FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>					
Renteinntekter		0	0	0	1 000
<b>SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 000</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>104 028</b>	<b>0</b>	<b>5 991</b>	<b>10 987</b>

Sameiet Vestermyrveien



Årsregnskap 2023	Balanse	690 Sameiet Vestermyrveien
------------------	---------	----------------------------

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Forskuddsbetaling Forsikring		18 007	0
Kundefordringer		18 191	0
Bankinnskudd	9	147 858	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>184 056</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>184 056</b>	<b>0</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital		104 028	0
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>104 028</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		35 862	0
Avsatt Renovasjon		44 167	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>80 029</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>80 029</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>184 056</b>	<b>0</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Markus Johnsen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Julia Iren Hansen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Bendik Harald Thommesen  
Styremedlem

Sameiet Vestermyrveien
------------------------



Noter 690 Sameiet Vestermyrveien org.nr. 931396870

## Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den perioden eier i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på oppgjørstidspunktet.

### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

## Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5400 Arbeidsgiveravgift	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har ingen ansatte. Arbeidsgiveravgift gjelder styrehonorar. Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5330 Styrehonorar	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Revisjon

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6701 Honorar revisjon	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Sameiet Vestermyrveien



## Noter 690 Sameiet Vestermyrveien org.nr. 931396870

### Note 4 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6360 Renhold	28 616	0	13 000	36 628
6395 Sommer- og vinterkostnader	7 313	0	31 500	50 000
6780 Heis	0	0	16 000	20 000
6780 Vakthold/brannsikring	0	0	28 800	29 952
6780 Kabel-tv/internett	36 676	0	27 324	27 324
<b>Sum</b>	<b>72 604</b>	<b>0</b>	<b>116 624</b>	<b>163 904</b>

### Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6550 Driftsmateriale	0	0
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 6 - Forsikring

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
7500 Forsikringspremie	41 512	0
<b>Sum</b>	<b>41 512</b>	<b>0</b>

Forsikringspremie gjelder byggforsikring.

### Note 7 - Kommunale avgifter, renovasjon, eiendomsskatt, festeavgift

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6320 Kommunale avgifter	86 695	0	62 137	111 182
6320 Renovasjon	63 906	0	95 665	99 492
7760 Eiendomsskatt	973	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>151 574</b>	<b>0</b>	<b>157 802</b>	<b>210 674</b>

### Note 8 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6890 Annen kontorkostnad	749	0
6900 Elektronisk kommunikasjon	0	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	19	0
7720 Generalforsamling/årsmøte	0	0
7770 Bank og kortgebyrer	194	0
7771 Omkostninger inkasso- og finansforetak	946	0
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget	2 250	0
8126 Gebyr	0	0
<b>Sum</b>	<b>4 159</b>	<b>0</b>

Sameiet Vestermyrveien



Noter 690 Sameiet Vestermyrveien org.nr. 931396870

### Note 9 - Bankinnskudd

	31.12.23	31.12.22
1920 BANKINNSKUDD	146 379	0
1966 FINANSKONTO	1 479	0
<b>Sum</b>	<b>147 858</b>	<b>0</b>

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekkskonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

### Note 10 - Egenkapital

	2023	2022
Årets resultat	104 028	0
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>104 028</b>	<b>0</b>

Sameiet Vestermyrveien



Resultat og balanse med noter for Sameiet Vestermyrveien.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Vestermyrveien**

Styreleder	Markus Johnsen (sign.)	03.05.2024
Styremedlem	Julia Iren Hansen (sign.)	29.04.2024
Styremedlem	Bendik Harald Thommesen (sign.)	29.04.2024



KPMG AS  
Jernbaneveien 100  
Postboks 1434  
8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Vestermyrveien

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Vestermyrveiens årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mø i Rana	Stord
Alta	Frimnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Kragerø	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: SEBC-MWIAD-GPLFW-8KDW-C-D3DEZ-4SNM8



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Vestermyrveien

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

KPMG AS

Kirsti Meidelsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: SEBC-MWIAD-GPLFW-8KDW-C-D3DEZ-4SNM8



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Meidelsen, Kirsti H R

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-05-06 22:19:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SEIBO-MWIAD-GPLFW-8KDW-C-D3DE2-4SNM8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>