



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 486 718
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ANDERS JØRGENSENSGATE BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl Horten
Torget 6A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Chr. Warhuus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 475 796	1 430 518
Sum inntekter		1 475 796	1 430 518
Kostnader			
Lønnskostnad	3	61 656	58 191
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	13	19 635	19 635
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11,12	652 330	917 601
Sum kostnader		733 620	995 428
Driftsresultat		742 176	435 090
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 101	9 422
Sum finansinntekter		2 101	9 422
Annen rentekostnad		126 692	151 560
Sum finanskostnader		126 692	151 560
Netto finans		124 591	142 138
Ordinært resultat før skattekostnad		617 584	292 953
Ordinært resultat etter skattekostnad		617 584	292 953
Årsresultat		617 585	292 953
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		617 585	292 953
Sum overføringer og disponeringer		617 585	292 953



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13	21 300 000	21 300 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	13	29 453	49 088
Sum varige driftsmidler		21 329 453	21 349 088
Sum anleggsmidler		21 329 453	21 349 088
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	17 915
Andre fordringer	14	202 621	162 776
Sum fordringer		202 621	180 691
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 161 215	1 073 622
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 161 215	1 073 622
Sum omløpsmidler		1 363 835	1 254 314
SUM EIENDELER		22 693 287	22 603 401
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		2 200	2 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 441 904	4 824 319



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		5 439 704	4 822 119
Sum egenkapital	18	5 441 904	4 824 319
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	6 240 615	6 706 091
Øvrig langsiktig gjeld		10 777 800	10 777 800
Sum annen langsiktig gjeld		17 018 415	17 483 891
Sum langsiktig gjeld		17 018 415	17 483 891
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		226 113	244 468
Annen kortsiktig gjeld	16	6 855	50 723
Sum kortsiktig gjeld		232 968	295 191
Sum gjeld		17 251 383	17 779 082
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 693 287	22 603 401
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	17 018 415	17 483 891



Årsregnskap 2020 Anders Jørgensensgate Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	959 123	1 100 984
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	617 585	292 953
Tilbakeføring av avskrivning	19 635	19 635
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-465 476	-454 449
B. Årets endring disponible midler	171 744	-141 862
C. Disponible midler	1 130 866	959 123
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	1 363 835	1 254 314
Kortsiktig gjeld	-232 968	-295 191
C. Disponible midler	1 130 866	959 123

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.



Resultatregnskap 2020 Anders Jørgensensgate Borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNEKT					
Løeinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 475 496	1 429 968	1 491 891	1 466 596
Sum løeinntekt		1 475 496	1 429 968	1 491 891	1 466 596
Annen inntekt					
Diverse inntekt	2	300	550	0	0
Sum annen inntekt		300	550	0	0
Sum inntekt		1 475 796	1 430 518	1 491 891	1 466 596
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	5 656	7 191	7 191	7 896
Styrehonorar	3	56 000	51 000	51 000	56 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	13	19 635	19 635	19 635	0
Driftskostnad					
Energikostnad	4	49 801	77 466	85 000	85 000
Kostnad eiendom/lokale	5	79 584	78 785	88 000	89 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	151 241	154 877	150 000	155 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	13 125	13 125	18 000	13 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	23 005	34 123	0	5 000
Reparasjon og vedlikehold	9	89 050	225 222	203 000	205 000
Revisjonshonorar	10	4 563	4 087	3 800	4 500
Forretningsførerhonorar		63 598	61 746	64 000	65 200
Andre honorar	11	4 965	88 290	10 000	10 000
Kontorkostnad		2 079	1 578	0	0
TV/bredbånd		112 374	107 973	108 000	115 000
Kontingent og gaver		7 272	7 867	7 900	7 900
Forsikring		56 295	52 177	75 000	79 100
Andre kostnader	12	-4 622	10 285	8 000	8 000
Sum kostnad		733 620	995 428	898 526	905 596
Driftsresultat		742 176	435 090	593 365	561 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		2 101	9 422	4 000	0
Rentekostnad		126 692	151 560	163 000	89 000
Netto finansposter		124 591	142 138	159 000	89 000
Årsresultat		617 585	292 953	434 365	472 000
Overført til/fra annen egenkapital		617 585	292 953	0	0
SUM OVERFØRINGER		617 585	292 953	0	0



Balanse 2020 Anders Jørgensensgate Borettslag

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	13	21 300 000	21 300 000
Andre driftsmidler	13	29 453	49 088
Sum anleggsmidler		21 329 453	21 349 088
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	17 915
Fordringer skader	14	5 678	0
Forskuddsbetalte kostnader		196 943	162 776
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 161 215	1 073 622
Sum omløpsmidler		1 363 835	1 254 314
SUM EIENDELER		22 693 287	22 603 401



Balanse 2020 Anders Jørgensensgate Borettslag

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		2 200	2 200
Sum innskutt egenkapital		2 200	2 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 439 704	4 822 119
Sum opptjent egenkapital		5 439 704	4 822 119
Sum egenkapital	18	5 441 904	4 824 319
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	15	6 240 615	6 706 091
Borettsinnskudd		10 777 800	10 777 800
Sum langsiktig gjeld		17 018 415	17 483 891
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		226 113	244 468
Påløpne renter		353	14 723
Annen kortsiktig gjeld	16	6 502	36 000
Sum kortsiktig gjeld		232 968	295 191
Sum gjeld		17 251 383	17 779 082
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 693 287	22 603 401
Pantstillelser	17	17 018 415	17 483 891

Sted: StromDato: 17/2-21
Tom Chr. Warhuus
Styreleder
Sigrd Reinertsen
Styremedlem
Arne Lund
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Anders Jørgensensgate Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2020 Anders Jørgensensgate Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	874 872	820 944
3602 Innkrevde felleskostn. kapital	600 624	609 024
Sum	1 475 496	1 429 968

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2020	2019
3990 Leie av fellesrom	300	550
Sum	300	550

Gjelder utleie av rom.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	5 656	7 191
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	56 000	51 000
Sum	61 656	58 191

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	49 801	77 466
Sum	49 801	77 466

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2020	2019
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	40 287	41 147
6340 Heisalarm	3 349	3 240
6361 Fast renhold	29 505	29 118
6364 Matteleie	6 443	5 281
Sum	79 584	78 785



Noter årsregnskap 2020 Anders Jørgensensgate Borettslag

Note 6 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6329 Kommunale avgifter	151 241	154 877
Sum	151 241	154 877

Note 7 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2020	2019
6420 Leie av datautstyr	5 625	5 625
6450 Leie parkering	7 500	7 500
Sum	13 125	13 125

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	2 425	1 133
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	20 580	32 990
Sum	23 005	34 123

Note 9 - Reparasjoner og vedlikehold

	2020	2019
6603 Vedlikehold elektro	25 751	4 151
6611 Vedlikehold heiser	41 030	45 986
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	0	3 596
6630 Egenandel forsikring	0	6 000
6641 Malerarbeider	-1 000	0
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	22 613	84 534
6648 Vedlikehold dører og porter	656	0
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	0	36 000
6692 Andre reparasjoner og vedlikehold	0	44 955
Sum	89 050	225 222

Konto 6641: Det ble avsatt for malearbeider i 2019 kr 36.000,-, selve jobben kostet kr 35.000,- og derfor minus saldo på konto.

Note 10 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	4 563	4 087
Sum	4 563	4 087

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter årsregnskap 2020 Anders Jørgensensgate Borettslag

Note 11 - Andre honorar

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	4 965	12 199
6716 Honorarkostnader øvrige	0	17 183
6720 Juridisk honorar	0	1 938
6730 Teknisk honorar	0	28 095
6731 Teknisk honorar Usbl	0	28 876
Sum	4 965	88 290

Konto 6714:Tilleggsavtale godkjenning nye andelseiere, samt nøkkelavtale.

Note 12 - Andre kostnader

	2020	2019
7718 Fellesarrangement	0	2 400
7719 Møter, div. styret	0	1 573
7720 Generalforsamling/Årsmøte	0	5 076
7770 Betalingskostnader	975	1 001
7771 Andre gebyrer	-5 822	0
7773 Omkostninger innkreving	226	235
Sum	-4 622	10 285

Minus saldo på konto 7771 gjelder avsetning/korrigerings av saldo gebyrer/påløpne renter i forbindelse med lånevstemming pr. 31.12.20.

Note 13 - Varige driftsmidler

	Bygninger inkl. tomt	Komfyrvakter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	21 300 000	98 175
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	21 300 000	98 175
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	68 723
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	21 300 000	29 453
Årets avskrivninger :	0	19 635
Anskaffelsesår :	1998	2017
Antatt levetid i år :		5

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 1 611 kvm. G.nr 125, b.nr 99 og 417, og utgjør 18% av byggets verdi.

Note 14 - Fordringer skader

Gjelder forskuttering forsikringsaker.



Noter årsregnskap 2020 Anders Jørgensensgate Borettslag

Note 15 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS v/DNB Bank ASA	Den Norske Stats Husbank
Formål:	Kjøp av to leiligheter, samt vedlikehold	Oppføring
Lånenummer:	12128112918	11436763
Lånetype:	Annuitet	Serie
Opptaksår:	2014	1998
Rentesats:	1.85 %	0.798 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.03.2043	01.10.2028
Opprinnelig lånebeløp:	4 200 000	8 600 000
Lånesaldo 01.01:	3 610 091	3 096 000
Avdrag i perioden:	121 476	344 000
Lånesaldo 31.12:	3 488 615	2 752 000
Saldo 5 år frem i tid:	2 824 471	1 032 000

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11436763	14	130 942	1 833 188
	2	126 210	252 420
	6	111 064	666 384
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12128112918	14	165 991	2 323 874
	2	159 992	319 984
	6	140 793	844 758

Note 16 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2937 Påløpte energikostnader	6 502	0
2990 Annen kortsiktig gjeld	0	36 000
Sum	6 502	36 000



Noter årsregnskap 2020 Anders Jørgensensgate Borettslag

Note 17 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2020

Bokført langsiktig gjeld	6 240 615
Innskuddskapital	10 777 800
Boligselskapets pantesikrede gjeld	17 018 415
Bokført verdi av pantsatt eiendom	21 300 000

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 10 777 800,-. Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet.

Pantet skal tjene til sikkerhet for de forpliktelser (påløpte ikke forfalt renter og omkostninger) som låntaker måtte ha eller få overfor långiver. Disse kostnadene behandles som kortsiktig gjeld.



Noter årsregnskap 2020 Anders Jørgensensgate Borettslag

Note 18 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	2 200	0	2 200
Sum innskutt egenkapital	2 200	0	2 200
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	4 822 119	617 585	5 439 704
Sum opptjent egenkapital	4 822 119	617 585	5 439 704
Sum egenkapital	4 824 319	617 585	5 441 904



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Anders Jørgensensgate Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Anders Jørgensensgate Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 617 585. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020
Anders Jørgensensgate Borettslag

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sandefjord, 25. februar 2021
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor