



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 176 007
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MORENEN HANDELSPARK AS
Forretningsadresse: Oslo gate 15
0192 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Brækken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		163 612	
Leieinntekt		25 844 235	
Sum inntekter		26 007 846	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		11 235 844	
Annen driftskostnad		4 936 741	270 055
Sum kostnader		16 172 585	270 055
Driftsresultat		9 835 261	-270 055
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern			1 172 929
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			4 714 927
Annen renteinntekt		15 391	4 039
Sum finansinntekter		15 391	5 891 896
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 455 159	796 441
Annen rentekostnad		129 973	5 299 519
Annen finanskostnad			138 551
Sum finanskostnader		6 585 132	6 234 511
Netto finans		-6 569 741	-342 615
Ordinært resultat før skattekostnad		3 265 520	-612 671
Skattekostnad på resultat		340 618	-134 788
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 924 902	-477 883
Årsresultat		2 924 902	-477 883
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 924 902	-477 883
Totalresultat		2 924 902	-477 883



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			1 000 000
Overført fra overkurs			-1 000 000
Avgitt konsernbidrag		5 734 376	
Overført fra annen egenkapital		-2 809 474	-477 883
Sum overføringer og disponeringer		2 924 902	-477 883



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		334 306 839	
Sum varige driftsmidler		334 306 839	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		30 000	151 811 591
Lån til foretak i samme konsern			138 152 221
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	289 963 813
Sum anleggsmidler		334 336 839	289 963 813
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 275 326	
Konsernfordringer		5 340 025	4 688 709
Sum fordringer		8 615 351	4 688 709
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 256 948	1 042 853
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 256 948	1 042 853
Sum omløpsmidler		17 872 299	5 731 561
SUM EIENDELER		352 209 138	295 695 374

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital		103 000	103 000
Overkurs		101 897 000	101 897 000
Annen innskutt egenkapital		2 104 585	2 104 585
Sum innskutt egenkapital		104 104 585	104 104 585
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		22 678 673	6 634 431
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		22 678 673	6 634 431
Sum egenkapital		126 783 258	110 739 016
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		17 881 976	
Sum avsetninger for forpliktelser		17 881 976	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		172 846 086	183 481 962
Sum annen langsiktig gjeld		172 846 086	183 481 962
Sum langsiktig gjeld		190 728 062	183 481 962
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		624 247	
Skyldig offentlige avgifter			4
Kortsiktig konserngjeld		13 397 176	942 130
Annen kortsiktig gjeld		20 676 396	532 262
Sum kortsiktig gjeld		34 697 818	1 474 396
Sum gjeld		225 425 880	184 956 358
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		352 209 138	295 695 374



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 594118

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 176 007
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MORENEN HANDELSPARK AS
Forretningsadresse: Oslo gate 15
0192 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Brækken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 176 007
MORENEN HANDELSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		163 612	
Leieinntekt		25 844 235	
Sum inntekter		26 007 846	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		11 235 844	
Annen driftskostnad		4 936 741	270 055
Sum kostnader		16 172 585	270 055
Driftsresultat		9 835 261	-270 055
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern			1 172 929
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			4 714 927
Annen renteinntekt		15 391	4 039
Sum finansinntekter		15 391	5 891 896
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 455 159	796 441
Annen rentekostnad		129 973	5 299 519
Annen finanskostnad			138 551
Sum finanskostnader		6 585 132	6 234 511
Netto finans		-6 569 741	-342 615
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		3 265 520	-612 671
Ordinært resultat etter skattekostnad		340 618	-134 788
Årsresultat		2 924 902	-477 883
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 924 902	-477 883
Totalresultat		2 924 902	-477 883
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			1 000 000



Overført fra overkurs		-1 000 000
Avgitt konsernbidrag	5 734 376	
Overført fra annen egenkapital	-2 809 474	-477 883
Sum overføringer og disponeringer	2 924 902	-477 883



Organisasjonsnr: 916 176 007
MORENEN HANDELSPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

334 306 839

Sum varige driftsmidler

334 306 839

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

30 000

151 811 591

Lån til foretak i samme

konsern

138 152 221

Sum finansielle

anleggsmidler

30 000

289 963 813

Sum anleggsmidler

334 336 839

289 963 813

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

3 275 326

Konsernfordringer

5 340 025

4 688 709

Sum fordringer

8 615 351

4 688 709

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

9 256 948

1 042 853

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

9 256 948

1 042 853

Sum omløpsmidler

17 872 299

5 731 561

SUM EIENDELER

352 209 138

295 695 374

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

103 000

103 000

Overkurs

101 897 000

101 897 000

Annen innskutt egenkapital

2 104 585

2 104 585

Sum innskutt egenkapital

104 104 585

104 104 585

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	22 678 673	6 634 431
Udisponert resultat		
Sum opptjent egenkapital	22 678 673	6 634 431
Sum egenkapital	126 783 258	110 739 016
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	17 881 976	
Sum avsetninger for forpliktelses	17 881 976	
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	172 846 086	183 481 962
Sum annen langsiktig gjeld	172 846 086	183 481 962
Sum langsiktig gjeld	190 728 062	183 481 962
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	624 247	
Skyldig offentlige avgifter		4
Kortsiktig konserngjeld	13 397 176	942 130
Annen kortsiktig gjeld	20 676 396	532 262
Sum kortsiktig gjeld	34 697 818	1 474 396
Sum gjeld	225 425 880	184 956 358
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	352 209 138	295 695 374



Organisasjonsnr: 916 176 007
MORENEN HANDELPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Morenen Handelspark AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekt		25 844 235	0
Annen driftsinntekt		163 612	0
Sum driftsinntekter		26 007 846	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	11 235 844	0
Annen driftskostnad	5	4 936 741	270 055
Sum driftskostnader		16 172 585	270 055
Driftsresultat		9 835 261	-270 055
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		0	1 172 929
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	4 714 927
Annen renteinntekt		15 391	4 039
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	6 455 159	796 441
Annen rentekostnad		129 973	5 299 519
Annen finanskostnad		0	138 551
Resultat av finansposter		-6 569 741	-342 615
Resultat før skattekostnad		3 265 520	-612 671
Skattekostnad på resultat	7	340 618	-134 788
Årsresultat		2 924 902	-477 883
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	1 000 000
Avsatt konsernbidrag		5 734 376	0
Overført fra overkurs		0	1 000 000
Overført fra annen egenkapital		2 809 474	477 883
Sum overføringer	8	2 924 902	-477 883

Penneo Dokumentnøkkel: ISSVM-AAQHZ-LXESI-UHUPF-26ZTZ-DCYJO



Morenen Handelspark AS

Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	334 306 839	0
Sum varige driftsmidler		334 306 839	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		30 000	151 811 591
Lån til foretak i samme konsern		0	138 152 221
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	289 963 813
Sum anleggsmidler		334 336 839	289 963 813
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		3 275 326	0
Konsernfordringer	6	5 340 025	4 688 709
Sum fordringer		8 615 351	4 688 709
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 256 948	1 042 853
Sum omløpsmidler		17 872 299	5 731 561
Sum eiendeler		352 209 138	295 695 374

Penneo Dokumentnøkkel: ISSVM-AAQHZ-LXESI-UHUPF-26ZTZ-DCYJO



Morenen Handelspark AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		103 000	103 000
Overkurs		101 897 000	101 897 000
Annen innskutt egenkapital		2 104 585	2 104 585
Sum innskutt egenkapital		104 104 585	104 104 585
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		22 678 673	6 634 431
Sum opptjent egenkapital		22 678 673	6 634 431
Sum egenkapital	8	126 783 258	110 739 016
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	17 881 976	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	172 846 086	183 481 962
Sum annen langsiktig gjeld		172 846 086	183 481 962
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		624 247	0
Skyldig offentlige avgifter		0	4
Konserngjeld	6	13 397 176	942 130
Annen kortsiktig gjeld		20 676 396	532 262
Sum kortsiktig gjeld		34 697 818	1 474 396
Sum gjeld		225 425 880	184 956 358
Sum egenkapital og gjeld		352 209 138	295 695 374

Oslo, 30. mai 2023

Styret i Morenen Handelspark AS

Erik Bakkejord
styrelederPer Øivind Dahl
styremedlem

Morenen Handelspark AS

Side 3

Penneo Dokumentnøkkel: ISSVM-AAQHZ-LXESI-UHJPE-26TZ-DZY0



Morenen Handelspark AS

Noter 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Inntektsføring av utleie vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Morenen Handelspark AS

Noter 2022

Note 2 Fusjon

Morenen Handelspark AS, org. nr. 916 176 007, har i 2022 vært overtakende part i fusjon med datterselskapene Morenen Eiendom AS, org. nr. 912 552 977, og Morstongveien 47 AS, org. nr. 994 786 172, som overdragende parter.

Regnskapsmessig er mor-/datter-fusjonen gjennomført til konsernkontinuitet per 1. januar 2022. Skattemessig er fusjonen gjennomført til kontinuitet.

Utsatt skatt på merverdier som følge av den regnskapsmessige behandlingen er til nåverdier, og inntektsføres i takt med avskrivninger av merverdiene.

Det er ikke utarbeidet sammenligningstall for 2021 som reflekterer fusjonen.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte

Morenen Handelspark AS har ikke hatt noen ansatte i 2022 og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Bygninger	Tomter	Fast teknisk installasjon	Leietaker-tilpasninger	Sum varige driftsmidler
Tilgang v/fusjon	319 025 211	65 459 645	42 066 708	2 133 818	428 685 382
Tilgang kjøpte driftsmidler	131 943	0	0	0	131 943
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	<u>319 157 154</u>	<u>65 459 645</u>	<u>42 066 708</u>	<u>2 133 818</u>	<u>428 817 325</u>
Akk.avskrivninger pr. 31.12	<u>-82 992 470</u>		<u>-9 417 948</u>	<u>-2 100 067</u>	<u>-94 510 485</u>
Balanseført verdi 31.12	<u>236 164 684</u>	<u>65 459 645</u>	<u>32 648 760</u>	<u>33 751</u>	<u>334 306 839</u>
Årets avskrivninger	8 928 707	0	2 104 630	202 507	11 235 844
Forventet økonomisk levetid	50 år		20 år	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen	Lineær	Lineær	

Selskapets eiendommer er stillet som sikkerhet for lån morselskapet Tellus Eiendom Invest AS har tatt opp hos kredittinstitusjoner.

Penneo Dokumentnøkkel: 65VM-AAQHZ-LXESI-UHUPF-26ZTZ-DCYJO



Morenen Handelspark AS

Noter 2022

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Renter	2022	2021
Renteinntekter på konserninterne fordringer	0	4 714 927
Rentekostnader på gjeld til foretak i samme konsern	6 455 160	796 441
Fordringer	2022	2021
Langsiktig fordring på Morenen Eiendom AS	0	66 729 409
Langsiktig fordring på Morstongveien 47 AS	0	71 422 813
Kortsiktig fordring på Morenen Eiendom AS	0	0
Kortsiktig fordring på Morstongveien 47 AS	0	817 594
Kortsiktig fordring på Tellus Eiendom AS	1 247 146	0
Kortsiktig fordring på Tellus Eiendom Invest AS	4 092 879	0
Mottatt konsernbidrag	0	3 871 115
Gjeld		
Langsiktig gjeld til Tellus Eiendom Invest AS	172 846 086	183 481 962
Kortsiktig gjeld til Morstongveien 47 AS	0	137 687
Kortsiktig gjeld til Tellus Eiendom AS	5 792 540	0
Kortsiktig gjeld til Tellus Eiendom Invest AS	-613 854	804 443
Avgitt konsernbidrag	7 351 764	0

Konsernintern gjeld forrentes med morselskapets betalte rente pluss 0,25 %. For langsiktig lån er det ikke avtalt noen nedbetalingsplan.

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt	1 617 388	0
Endring i utsatt skatt	-1 276 770	-134 788
Sum skattekostnad	340 618	-134 788
Beregning av årets skattegrunnlag:		
Resultat før skattekostnad	3 265 520	-612 671
Permanente forskjeller	0	-1 172 929
Endring i midlertidige forskjeller	4 086 244	-2 085 515
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	7 351 764	-3 871 115
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-7 351 764	3 871 115
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	0
Oversikt over midlertidige forskjeller:		
Anleggsmidler	143 291 202	0
Gevinst- og tapskonto	-2 048 498	0
Forskjeller som ikke inngår i beregningen av utsatt skatt/skattefordel	-59 960 995	0
Sum	81 281 709	0
22% utsatt skatt/utsatt skattefordel	17 881 976	0

Penneo Dokumentnøkkel: ISSVM-AAQHZ-LXESI-UHUPE-26ZTZ-DCYJO



Morenen Handelspark AS

Noter 2022

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 01.01.22	103 000	101 897 000	2 104 585	6 634 431	110 739 016
Fusjon	0	0	0	18 853 716	18 853 716
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-5 734 376	-5 734 376
Årets resultat	0	0	0	2 924 902	2 924 902
Egenkapital pr. 31.12.22	103 000	101 897 000	2 104 585	22 678 673	126 783 258

Penneo Dokumentnøkkel: 6SVM-AAQHZ-LXESI-UHUPE-26TZ-DCYJO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per Øivind Dahl

Styremedlem

På vegne av: Morenen Handelspark AS og Morenen Eiend...

Serienummer: 9578-5999-4-1249137

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-05-30 19:55:38 UTC



Erik Bakkejord

Styreleder

På vegne av: Morenen Handelspark AS og Morenen Eiend...

Serienummer: 9578-5999-4-1146456

IP: 89.11.xxx.xxx

2023-05-30 20:32:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: F5VM-AAQHZ-LXESI-UHUPE-26TZ-DCYJO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i Morenen Handelspark AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Morenen Handelspark AS som viser et overskudd på NOK 2 924 902. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 2. juni 2023

RSM Norge AS

Marius Gjengstø
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/s er medlem av Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: MP1AO-FZOF8-C60KL-KATGD-EKLO6-ECX13



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Marius Gjengstø

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-2359795

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-02 11:25:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MPT1AO-FZOF8-C60KL-KATGD-EKLO6-ECX13

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>