



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 265 466  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SBR INVEST AS  
Forretningsadresse: Bergstø 54  
4790 LILLESAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Brobakken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	954 562	547 108
Avskrivning på varige driftsmidler	2	26 687	26 687
Annen driftskostnad		214 207	215 372
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 195 456</b>	<b>789 168</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 195 456</b>	<b>-789 168</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		285 440	175 010
Annen finansinntekt		2 869 253	22 076 961
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 154 693</b>	<b>22 251 970</b>
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	3	2 459 647	11 889 537
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	4	7 851 888	
Annen rentekostnad		27 303	1 027 074
Annen finanskostnad		3 205 191	419 852
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 544 028</b>	<b>13 336 463</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-10 389 335</b>	<b>8 915 508</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-11 584 791</b>	<b>8 126 340</b>
Skattekostnad	5	-81 332	-341 948
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-11 503 459</b>	<b>8 468 288</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-11 503 459</b>	<b>8 468 288</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-11 503 459</b>	<b>8 468 288</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			9 000 000
Overføringer annen egenkapital	6	-11 503 459	-531 712



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		-11 503 459	8 468 288



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	618 016	536 684
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>618 016</b>	<b>536 684</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Roskoglia	2	1 794 335	1 794 335
Verktøy	2	36 459	63 146
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 830 794</b>	<b>1 857 481</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	2 899 682	2 899 682
Lån til foretak i samme konsern	8	23 657 630	6 364 146
Investeringer i tilknyttet selskap	4	10 010	20 200
Investeringer i aksjer, andre selskaper	4	2 541 260	5 804 039
Lån til andre selskaper	10	250 000	450 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>29 358 582</b>	<b>15 538 067</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 807 392</b>	<b>17 932 232</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjekt under utførelse	9	169 865	155 915
<b>Sum varer</b>		<b>169 865</b>	<b>155 915</b>
<b>Fordringer</b>			
Mellomværende med nærstående			1 553 764
Forskuddsbetalt/kortsiktige fordringer		87 239	22 616
Konsernfordringer	4	154 814	3 177 747
<b>Sum fordringer</b>		<b>242 053</b>	<b>4 754 127</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	4 276 022	21 046 010
<b>Sum investeringer</b>		<b>4 276 022</b>	<b>21 046 010</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		3 519 513	9 221 609
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 519 513</b>	<b>9 221 609</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 207 453</b>	<b>35 177 661</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>40 014 845</b>	<b>53 109 893</b>
 <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	38 398 515	49 901 975
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>38 398 515</b>	<b>49 901 975</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>38 548 515</b>	<b>50 051 975</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til aksjonær	11	1 237 407	2 911 728
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 237 407</b>	<b>2 911 728</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 237 407</b>	<b>2 911 728</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		72 366	22 408
Skyldig offentlige avgifter		44 755	65 295
Annen kortsiktig gjeld		111 802	58 488
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>228 923</b>	<b>146 191</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 466 330</b>	<b>3 057 919</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 014 845</b>	<b>53 109 893</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 717325

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 265 466  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SBR INVEST AS  
Forretningsadresse: Bergstø 54  
4790 LILLESAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Brobakken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 265 466  
SBR INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	954 562	547 108
Avskrivning på varige driftsmidler	2	26 687	26 687
Annen driftskostnad		214 207	215 372
Sum kostnader		1 195 456	789 168
<b>Driftsresultat</b>		-1 195 456	-789 168
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		285 440	175 010
Annen finansinntekt		2 869 253	22 076 961
Sum finansinntekter		3 154 693	22 251 970
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	3	2 459 647	11 889 537
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	4	7 851 888	
Annen rentekostnad		27 303	1 027 074
Annen finanskostnad		3 205 191	419 852
Sum finanskostnader		13 544 028	13 336 463
<b>Netto finans</b>		-10 389 335	8 915 508
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-11 584 791	8 126 340
Skattekostnad	5	-81 332	-341 948
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-11 503 459	8 468 288
<b>Årsresultat</b>		-11 503 459	8 468 288
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-11 503 459	8 468 288
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			9 000 000
Overføringer annen egenkapital	6	-11 503 459	-531 712
Sum overføringer og disponeringer		-11 503 459	8 468 288



Organisasjonsnr: 989 265 466  
SBR INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	618 016	536 684
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>618 016</b>	<b>536 684</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Roskoglia	2	1 794 335	1 794 335
Verktøy	2	36 459	63 146
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 830 794</b>	<b>1 857 481</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	2 899 682	2 899 682
Lån til foretak i samme konsern	8	23 657 630	6 364 146
Investeringer i tilknyttet selskap	4	10 010	20 200
Investeringer i aksjer, andre selskaper	4	2 541 260	5 804 039
Lån til andre selskaper	10	250 000	450 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>29 358 582</b>	<b>15 538 067</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 807 392</b>	<b>17 932 232</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjekt under utførelse	9	169 865	155 915
<b>Sum varer</b>		<b>169 865</b>	<b>155 915</b>
<b>Fordringer</b>			
Mellomværende med nærstående			1 553 764
Forskuddsbetalt/kortsiktige fordringer		87 239	22 616
Konsernfordringer	4	154 814	3 177 747
<b>Sum fordringer</b>		<b>242 053</b>	<b>4 754 127</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	4 276 022	21 046 010
<b>Sum investeringer</b>		<b>4 276 022</b>	<b>21 046 010</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		3 519 513	9 221 609
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 519 513</b>	<b>9 221 609</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 207 453</b>	<b>35 177 661</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>40 014 845</b>	<b>53 109 893</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	38 398 515	49 901 975
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>38 398 515</b>	<b>49 901 975</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>38 548 515</b>	<b>50 051 975</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til aksjonær	11	1 237 407	2 911 728
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 237 407</b>	<b>2 911 728</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 237 407</b>	<b>2 911 728</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		72 366	22 408
Skyldig offentlige avgifter		44 755	65 295
Annen kortsiktig gjeld		111 802	58 488
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>228 923</b>	<b>146 191</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 466 330</b>	<b>3 057 919</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 014 845</b>	<b>53 109 893</b>



Organisasjonsnr: 989 265 466  
SBR INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



# SBR Invest AS

Org.nr 989265466

## Årsregnskap 2022

Utarbeidet av:

**SpareBank 1** | **Forretningspartner**  
SR-BANK

SpareBank1 SR-bank Forretningspartner AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Bark Silas vei 5, 4876 GRIMSTAD  
www.sr-bank-fp.no - post@sr-bank-fp.no





SBR Invest AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	954 562	547 108
Avskrivning på varige driftsmidler	2	26 687	26 687
Annen driftskostnad		214 207	215 372
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 195 456</b>	<b>789 168</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-1 195 456</b>	<b>-789 168</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekter		285 440	175 010
Annen finansinntekt		2 869 253	22 076 961
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 154 693</b>	<b>22 251 970</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	3	2 459 647	11 889 537
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	4	7 851 888	0
Annen rentekostnad		27 303	1 027 074
Annen finanskostnad		3 205 191	419 852
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 544 028</b>	<b>13 336 463</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-10 389 335</b>	<b>8 915 508</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-11 584 791</b>	<b>8 126 340</b>
Skattekostnad	5	-81 332	-341 948
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-11 503 459</b>	<b>8 468 288</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Tilleggsutbytte		0	9 000 000
Overføringer annen egenkapital	6	-11 503 459	-531 712
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>-11 503 459</b>	<b>8 468 288</b>

Årsregnskap for SBR Invest AS

Organisasjonsnr. 989265466



## SBR Invest AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	618 016	536 684
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>618 016</b>	<b>536 684</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Roskoglia	2	1 794 335	1 794 335
Verktøy	2	36 459	63 146
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 830 794</b>	<b>1 857 481</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	7	2 899 682	2 899 682
Lån til datterselskap	8	23 657 630	6 364 146
Aksjer i tilknyttet selskap	4	10 010	20 200
Investeringer i aksjer, andre selskaper	4	2 541 260	5 804 039
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>29 108 582</b>	<b>15 088 067</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>31 557 392</b>	<b>17 482 232</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Prosjekt under utførelse	9	169 865	155 915
<b>Fordringer</b>			
Lån til andre selskaper	10	250 000	450 000
Mellomværende med nærstående		0	1 553 764
Forskuddsbetalt/kortsiktige fordringer		87 239	22 616
Tilgode tilknyttede selskap	4	154 814	3 177 747
<b>Sum fordringer</b>		<b>492 053</b>	<b>5 204 127</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	4 276 022	21 046 010
<b>Sum investeringer</b>		<b>4 276 022</b>	<b>21 046 010</b>
Bankinnskudd		3 519 513	9 221 609
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>8 457 453</b>	<b>35 627 661</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>40 014 845</b>	<b>53 109 893</b>



## SBR Invest AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	38 398 515	49 901 975
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>38 398 515</b>	<b>49 901 975</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>38 548 515</b>	<b>50 051 975</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til aksjonær	11	1 237 407	2 911 728
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 237 407</b>	<b>2 911 728</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 237 407</b>	<b>2 911 728</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		72 366	22 408
Skyldig offentlige avgifter		44 755	65 295
Annen kortsiktig gjeld		111 802	58 488
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>228 923</b>	<b>146 191</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 466 330</b>	<b>3 057 919</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 014 845</b>	<b>53 109 893</b>

Grimstad, den 30. juni 2023

Stig Brobakken  
Styrets leder / daglig leder



SBR Invest AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Markedsbaserte aksjer er vurdert til markedsverdi per 31.12.

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

### Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Fordringer

Fordringer føres opp i balansen til pålydende. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skattefordel. Utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret som er 22%.



SBR Invest AS

## Noter 2022

### Note 1 - Lønnskostnad

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	835 805	478 414
Arbeidsgiveravgift	118 757	68 695
<b>Totalt</b>	<b>954 562</b>	<b>547 108</b>

Det er 3 ansatte i selskapet i 2022.

Det er ikke opprettet OTP da det ikke er krav til dette i henhold til at de ansatte kun er ansatt deltid, og summen av utført arbeid hos de ansatte ikke overstiger 2 årsverk.

Det er utbetalt kroner 410 667 i lønn til daglig leder i 2022.

### Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Roskoglia (tomt)	Tesla	Verktøy	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 794 335	900 950	323 940	3 019 225
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 794 335	900 950	323 940	3 019 225
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	900 950	260 794	1 161 744
+ Ordinære avskrivninger	0	0	26 687	26 687
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	900 950	287 481	1 188 431
Balanseført verdi pr 31/12	1 794 335	0	36 459	1 830 794
Prosentatsats for ord.avskr		20	20	

Roskoglia består kun av en tomt og avskrives ikke.

.



## SBR Invest AS

## Noter 2022

**Note 3 - Markedsbaserte aksjer og finansielle omløpsmidler.**

SBR Invest AS har eierandeler i følgende aksjer, bokført til kostpris:

	2022	2021
Aker Biomarine ASA	0	1 545
Aker BP AS	67 124	0
Akobo Minerals AB (PUB)	88 440	109 080
Andfjord Salmon AS	1 820 708	1 927 845
A.P. Møller A A/S (Maersk A)	0	429 542
Atlantic Sapphire AS	0	153 270
Borr Drilling Limited (BMG)	136 025	190 400
BW LPG Limited (BMG)	84 490	0
Cambi ASA	0	200 100
Circa Group AS	0	276 892
Cool Company KTD (BMG)	662 695	0
ExpreS2ion Biotech Holding AB	0	165 814
Freyr Battery Ordinary Shares	61 897	0
Haifna Ltd (BMG)	299 520	0
Instalco AB	0	367 425
Kitron	0	387 333
Kongsberg Automotive ASA	330 123	1 755 610
Kongsberg Gruppen	432 090	1 180 474
Lindab International AB	0	1 795 031
Next Biometrics Group	0	710 600
Nordic Semiconductor ASA	0	680 640
Northern Drilling	0	109 000
Norwegian Energy Company ASA	200 444	0
Note AB	0	567 803
Proximar Seafood AS	0	184 845
Saga Pure ASA	0	172 960
S.D.Syandard Drilling Plc	111 500	0
Sotkamo Silver AB	0	73 056
Sparebank 1 SR-Bank	0	1 039 140
Tekna Holding ASA	0	634 200
Tietoevry	0	150 855
Ultimovacs ASA	80 740	315 560
Vår Energi ASA	117 990	0
<b>Fond</b>		
Heimdal Høyrente - Rentefond NOK	0	1 025 289
Nordea India	0	2 001 697
Nordea Norge Verdi	0	508 395
ODIN Eiendom C NOK	0	1 689 233
<b>Markedsbaserte aksjer/fond 31.12.22</b>	<b>4 493 210</b>	<b>18 803 633</b>

Aksjene er per 31.12 regulert til virkelig verdi kr 4 275 941.

Verdiregulering 2022 er på kr - 2 459 647.



## SBR Invest AS

### Noter 2022

#### Note 4 - Investeringer i aksjer i tilknyttet selskap og andre selskaper

##### Tilknyttet selskap:

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Aksjer i Reflex Sound System AS (33,33%)	10 000	10 000
Aksjer SHABR AS (33,33%)	10	10 200
<b>Sum aksjer i tilknyttet selskap</b>	<b>10 010</b>	<b>20 200</b>

Refleks Sound System AS har forretningskontor i Grimstad kommune og SHABR AS har forretningskontor i Lillesand kommune.

Stemmeandel tilsvarer eierforhold.

Egenkapital og resultat etter skatt er som følger:

	<b>Egenkapital 31.12.22</b>	<b>Årets resultat</b>
Reflex Sound System AS	80 612	- 9 290
SHABR AS	- 248 551	- 530 322

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lån til Shabr AS	10	3 027 452
Lån til Reflex Sound System AS	154 804	150 295
<b>Sum Tilgode tilknyttet selskap</b>	<b>154 814</b>	<b>3 177 747</b>

Lån til Reflex Sound System AS er renteberegnet med kr 4 509 i 2022.

Lån til Shabr AS er renteberegnet med kr 45 412 i 2022.

Lån til Shabr AS er nedskrevet per 31.12.22 til kr 10 i henhold til Shabr AS sin negativ egenkapital per 31.12.22. Det vurderes ikke som forbigående og hele lånet vil trolig være tapt.

##### Andre selskaper:

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Aksjer Cencero AS	13 000	13 000
Aksjer Trabbic AS (1500)	10	160 000
Aksjer Patentec AS	10	675 000
Aksjer Flumill AS	619 925	74 661
Aksjer Flumill IP Holding AS	671 953	671 953
Aksjer Csub Group Holding AS	1 236 632	4 209 425
<b>Sum Investeringer i aksjer, andre selskaper</b>	<b>2 541 260</b>	<b>5 804 039</b>

Aksjene er vurdert til laveste av virkelig verdi og kostpris per 31.12.2022.

Nedskrivning aksjer og fordringer per 31.12.22 er på kr. 7 851 888.



## SBR Invest AS

### Noter 2022

#### Note 5 - Skattekostnad

##### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-11 584 791
+ Permanente og andre forskjeller	11 215 096
+ Endring i midlertidige forskjeller	-19 145
<b>= Inntekt</b>	<b>-388 840</b>

##### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skattefordel	-81 332
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-81 332</b>
Skattesats i inntektsåret	22 %

##### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler	-146 868	-166 013
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	2 662 300	2 273 460
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>2 809 168</b>	<b>2 439 473</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>618 016</b>	<b>536 684</b>

#### Note 6 - Aksjekapital

##### Aksjekapital og aksjonær

Aksjekapitalen består av 60 A-aksjer, hver pålydende kr 1 000, og 90 B-aksjer, hver pålydende kr 1 000. Samlet aksjekapital utgjør dermed kr 150 000.

Selskapets aksjonær er:

Aksjonærens navn:	Aksjeklasse:	Antall aksjer:
Stig Brobakken	A	60
Stig Brobakken	B	90

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	150 000	49 901 975	50 051 975
Årets resultat		-11 503 459	-11 503 459
<b>Pr 31.12.</b>	<b>150 000</b>	<b>38 398 515</b>	<b>38 548 515</b>

Noter for SBR Invest AS

Organisasjonsnr. 989265466



SBR Invest AS

## Noter 2022

### Note 7 - Aksjer i datterselskap

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Aksjer Brønningsmyr 1 AS, 100%	2 899 682	2 899 682
<b>Sum investeringer i datterselskap</b>	<b>2 899 682</b>	<b>2 899 682</b>

Selskapet har forretningskontor i Lillesand.  
Stemmeandel tilsvarer eierforholdet.

Aksjene i datterselskapet er bokført til kostpris.

Egenkapital og resultat etter skatt er som følger:

	<b>Egenkapital 31.12.22</b>	<b>Årets resultat</b>
Brønningsmyr 1 AS	437 967	99 775

### Note 8 - Lån til datterselskap

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lån til Brønningsmyr 1 AS	23 657 630	6 364 146
<b>Sum Lån til datterselskap</b>	<b>23 657 630</b>	<b>6 364 146</b>

Gjelden er renteberegnet med kr 226 510 i 2022.

### Note 9 - Varer

Selskapet jobber med utvikling av et hyttefelt i Fyresdal Kommune og planlegger å selge ut tomter når dette er ferdigstilt.

Investeringer i forbindelse med utviklingen av området er bokført som prosjekt under utførelse. Alt er vurdert til anskaffelseskost og posten består av kostnader til omreguleringen av området og andre honorarer i forbindelse med dette.

### Note 10 - Lån til andre selskaper

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lån til Eltec Instalasjon AS	250 000	250 000
Patentec AS	0	200 000
Flumill AS	0	1 000 000
<b>Sum Lån til andre selskaper</b>	<b>250 000</b>	<b>1 450 000</b>

Lån til Eltec Instalasjon AS er gått rentefritt grunnet stor risiko ifm med investering og skal tilbakebetales innen 31.12.2024.



SBR Invest AS

## Noter 2022

### Note 11 - Gjeld til aksjonær

Selskapet har gjeld til aksjonær Stig Brobakken per 31.12.22 på kr 1 237 407. Gjelden er renteberegnet i 2022 med kr 25 679.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Arendalsveien 2  
NO-4878 Grimstad  
Norway

Tel: +47 38 12 27 22  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i SBR Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for SBR Invest AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: WTQL5-BN25N-BG8DG-FJ57M-P38E2-0JXC



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
SBR Invest AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Grimstad, 18. august 2023  
Deloitte AS

**Siv Vøllestad Larsen**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: WTQL5-BN25N-BG8DG-FJ57M-P38E2-0JXC



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Siv Vøllestad Larsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1840362

IP: 77.241.xxx.xxx

2023-08-23 11:19:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WTQL5-BN25N-BG8DG-FJ57M-P38E2-0JXC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>