



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 575 183
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ZR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Blåsbortveien 2B
0873 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dipin Gupta
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		109 996	0
Sum inntekter		109 996	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	187 866	0
Annen driftskostnad		155 790	0
Sum kostnader		343 656	0
Driftsresultat		-233 660	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 539	0
Sum finansinntekter		8 539	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		8 539	0
Resultat før skattekostnad		-225 121	0
Skattekostnad		1 225	-1 225
Årsresultat		-226 346	1 225
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-226 346	1 225
Sum overføringer og disponeringer		-226 346	1 225



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	1 225
Sum immaterielle eiendeler		0	1 225
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	7 259 294	0
Sum varige driftsmidler		7 259 294	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 259 294	1 225
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		55 209	0
Sum fordringer		55 209	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 493 966	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 493 966	30 000
Sum omløpsmidler		3 549 176	30 000
SUM EIENDELER		10 808 470	31 225

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 544 879	1 225
Sum opptjent egenkapital		3 544 879	1 225
Sum egenkapital		3 569 309	25 655
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	3 907 700	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 907 700	0
Sum langsiktig gjeld		3 907 700	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 331 461	0
Annen kortsiktig gjeld		0	5 570
Sum kortsiktig gjeld		3 331 461	5 570
Sum gjeld		7 239 161	5 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 808 470	31 225



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 378208

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 575 183
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ZR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Blåsbortveien 2B
0873 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dipin Gupta
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 575 183
ZR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		109 996	0
Sum inntekter		109 996	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	187 866	0
Annen driftskostnad		155 790	0
Sum kostnader		343 656	0
Driftsresultat		-233 660	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 539	0
Sum finansinntekter		8 539	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		8 539	0
Resultat før skattekostnad		-225 121	0
Skattekostnad		1 225	-1 225
Årsresultat		-226 346	1 225
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-226 346	1 225
Sum overføringer og disponeringer		-226 346	1 225



Organisasjonsnr: 932 575 183
ZR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	1 225
Sum immaterielle eiendeler		0	1 225
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	7 259 294	0
Sum varige driftsmidler		7 259 294	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 259 294	1 225
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		55 209	0
Sum fordringer		55 209	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 493 966	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 493 966	30 000
Sum omløpsmidler		3 549 176	30 000
SUM EIENDELER		10 808 470	31 225
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	3 544 879	1 225
Sum opptjent egenkapital	3 544 879	1 225
Sum egenkapital	3 569 309	25 655
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 3 907 700	0
Sum annen langsiktig gjeld	3 907 700	0
Sum langsiktig gjeld	3 907 700	0
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 331 461	0
Annen kortsiktig gjeld	0	5 570
Sum kortsiktig gjeld	3 331 461	5 570
Sum gjeld	7 239 161	5 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 808 470	31 225



Organisasjonsnr: 932 575 183
ZR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført



Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



ZR EIENDOM AS
932 575 183

Resultatregnskap

	Note	2024	10.11 - 31.12.2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		109 996	0
Sum driftsinntekter		109 996	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-187 866	0
Annen driftskostnad		-155 790	0
Sum driftskostnader		-343 656	0
Driftsresultat		-233 660	0
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		8 539	0
Sum finansinntekter		8 539	0
Netto finans		8 539	0
Resultat før skattekostnad		-225 121	0
Skattekostnad		-1 225	1 225
Årsresultat		-226 346	1 225
Overføringer			
Annen egenkapital		-226 346	1 225
Sum overføringer		-226 346	1 225



ZR EIENDOM AS
932 575 183

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	1 225
Sum immaterielle eiendeler		0	1 225
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	7 259 294	0
Sum varige driftsmidler		7 259 294	0
Sum anleggsmidler		7 259 294	1 225
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		55 209	0
Sum fordringer		55 209	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 493 966	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 493 966	30 000
Sum omløpsmidler		3 549 176	30 000
SUM EIENDELER		10 808 470	31 225



ZR EIENDOM AS
932 575 183

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 544 879	1 225
Sum opptjent egenkapital		3 544 879	1 225
Sum egenkapital		3 569 309	25 655
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	3 907 700	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 907 700	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 331 461	0
Annen kortsiktig gjeld		0	5 570
Sum kortsiktig gjeld		3 331 461	5 570
Sum gjeld		7 239 161	5 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 808 470	31 225

OSLO, 28.03.2025

Dipin Gupta
styrets leder / daglig leder

Anshu Mala Shokeen
styremedlem



ZR EIENDOM AS
932 575 183

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.