



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 363 489
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GULDBERGAUNET BOLIGTUN
Forretningsadresse: Reinavegen 5 og 3
7716 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Logstein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		705 569	389 982
Annen driftsinntekt		0	50 316
Sum inntekter		705 569	440 298
Kostnader			
Lønnskostnad	1	20 538	0
Annen driftskostnad	2,3,4	610 027	420 805
Sum kostnader		630 566	420 804
Driftsresultat		75 003	19 494
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		588	732
Sum finansinntekter		588	732
Annen rentekostnad		0	84
Sum finanskostnader		588	648
Netto finans		588	648
Ordinært resultat før skattekostnad		75 592	20 141
Ordinært resultat etter skattekostnad		75 592	20 141
Årsresultat		75 591	20 142



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	13 986	15 304
Andre fordringer	6	310 278	155 129
Sum fordringer		324 264	170 433
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		267 729	208 092
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		267 729	208 092
Sum omløpsmidler		591 992	378 525
SUM EIENDELER		591 992	378 525
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		273 501	197 910
Sum egenkapital		273 501	197 910
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Leverandørgjeld		318 490	175 573
Annen kortsiktig gjeld		1	5 043
Sum kortsiktig gjeld		318 491	180 616
Sum gjeld		318 491	180 616
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		591 992	378 525



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 380565

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 363 489
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GULDBERGAUNET BOLIGTUN
Forretningsadresse: Reinavegen 5 og 3
7716 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Logstein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2023



Organisasjonsnr: 977 363 489
SAMEIET GULDBERGAUNET BOLIGTUN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		705 569	389 982
Annen driftsinntekt		0	50 316
Sum inntekter		705 569	440 298
Kostnader			
Lønnskostnad	1	20 538	0
Annen driftskostnad	2,3,4	610 027	420 805
Sum kostnader		630 566	420 804
Driftsresultat		75 003	19 494
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		588	732
Sum finansinntekter		588	732
Annen rentekostnad		0	84
Sum finanskostnader		588	648
Netto finans		588	648
Ordinært resultat før skattekostnad		75 592	20 141
Ordinært resultat etter skattekostnad		75 592	20 141
Årsresultat		75 591	20 142



Organisasjonsnr: 977 363 489
SAMEIET GULDBERGAUNET BOLIGTUN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	13 986	15 304
Andre fordringer	6	310 278	155 129
Sum fordringer		324 264	170 433
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		267 729	208 092
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		267 729	208 092
Sum omløpsmidler		591 992	378 525
SUM EIENDELER		591 992	378 525
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		273 501	197 910
Sum egenkapital		273 501	197 910
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		318 490	175 573
Annen kortsiktig gjeld		1	5 043
Sum kortsiktig gjeld		318 491	180 616
Sum gjeld		318 491	180 616
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		591 992	378 525



Organisasjonsnr: 977 363 489
SAMEIET GULDBERGAUNET BOLIGTUN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler 2022 Sameiet Guldbergaunet Boligtun 977363489

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler IB	197 910	177 768
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	75 591	20 142
B. Årets endring disponible midler	75 591	20 142
C. Disponible midler UB	273 501	197 910
Omløpsmidler	591 992	378 525
- Kortsiktig gjeld	318 491	180 616
C. Disponible midler	273 501	197 910

Sameiet Guldbergaunet Boligtun



Resultat 2022 Sameiet Guldbergaunet Boligtun 977363489

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		504 305	389 982	504 272	680 500
TV/Internett		201 264	0	201 264	201 264
Andre driftsinntekter		0	50 316	0	0
Sum inntekter		705 569	440 298	705 536	881 764
Driftskostnader					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	20 538	0	27 400	27 384
Revisjonshonorar		7 211	3 508	8 000	8 000
Forretningsførerhonorar		59 100	56 638	62 100	66 500
Andre forvaltningstjenester		2 425	0	2 000	2 000
Andre fremmede tjenester		22 406	10 750	11 000	20 000
Vedlikehold	2	144 245	137 938	194 000	205 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	1 603	0	0
TV/Internett		189 270	50 316	201 264	201 264
Forsikring	3	158 462	130 803	177 000	320 260
Energi og strøm		17 559	22 862	25 000	25 000
Kontorrekvisita, trykksaker		1 010	1 448	0	0
Porto		2 091	1 884	1 000	1 000
Kontingenter		1 083	0	0	0
Andre driftsutgifter	4	5 165	3 055	3 000	5 000
Sum driftskostnader		630 566	420 804	711 764	881 408
Driftsresultat		75 003	19 494	-6 228	356
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		588	732	200	0
Rentekostnad		0	84	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		588	648	200	0
Resultat som overføres fri egenkapital		75 591	20 142	-6 028	356

Sameiet Guldbergaunet Boligtun



Balanse 2022 Sameiet Guldbergaunet Boligtun 977363489

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Aksjer			
Fordringer			
Husleierestanser	5	13 986	15 304
Andre kortsiktige fordringer	6	310 278	155 129
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på bankkonti		267 729	208 092
Sum omløpsmidler		591 992	378 525
SUM EIENDELER		591 992	378 525

Sameiet Guldbergaunet Boligtun



Balance 2022 Sameiet Guldbergaunet Boligtun 977363489

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		197 910	197 910
Årets resultat		75 591	0
Sum egenkapital		273 501	197 910
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		1	5 243
Leverandørgjeld		318 490	175 573
Annen kortsiktig gjeld		0	-200
Sum kortsiktig gjeld		318 491	180 616
SUM GJELD		318 491	180 616
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		591 992	378 525

31.12.2022

Boligbyggelaget Midt

Sted: _____, dato: _____

Rune Logstein
Leder

Anniken Larsen
Styremedlem

Gry Anita Myrvold
Styremedlem

Andreas Nilsen
Styremedlem

Sameiet Guldbergaunet Boligtun



Noter 2022 Sameiet Guldbergaunet Boligtun 977363489

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor innbetalt oppstartkapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitaler føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Boligselskapets årsregnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2022	2021
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	18 000	0
Arbeidsgiveravgift	2 538	0
Sum	20 538	0

Sameiet har ikke hatt noen faste ansatte. Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Vedlikehold

	2022	2021
Sommer- og vinterkostnader	45 792	43 901
Reparasjon og vedlikehold bygninger	41 696	82 551
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	34 240	3 690
Reparasjon og vedlikehold uteområde	2 267	0
Reparasjon og vedlikehold annet	0	7 796
Løpende drifts- og serviceavtaler	20 250	0
Sum	144 245	137 938

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Forsikring

	2022	2021
Forsikringskadesaker	3 333	20 000
Forsikringspremie	155 129	110 803
Sum	158 462	130 803

Note 4 - Andre driftsutgifter

	2022	2021
Generalforsamling/styremøte	1 000	0
Øredifferanser	-1	0
Bank og kortgebyrer	3 821	3 055
Andre kostnader	345	0
Sum	5 165	3 055

Note 5 - Husleierestanser og tapsavsetninger

	2022	2021
Fordringer kunder	0	10 782
Restanser felleskostnader	13 986	4 522

Noter



Noter 2022 Sameiet Guldbergaunet Boligtun 977363489		
--	--	--

2022

2021

Note 5 - Husleierestanser og tapsavsetninger

Sum

13 986

15 304

Andre fordringer/husleierestanser er vurdert til pålydende og anses som sikre fordringer.

Noter



Noter 2022 Sameiet Guldbergaunet Boligtun 977363489

Note 6 - Andre fordringer

	2022	2021
Forskuddsbetalt	310 278	155 129
Sum	310 278	155 129

Noter



Resultat og balanse med noter for Sameiet Guldbergaunet Boligtun.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Guldbergaunet Boligtun

Styreleder	Rune Logstein (sign.)	11.04.2023
Styremedlem	Andreas Nilsen (sign.)	31.03.2023
Styremedlem	Anniken Larsen (sign.)	10.04.2023
Styremedlem	Gry Anita Myrvold (sign.)	30.03.2023



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sameiet Guldbergaunet Sameie

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Guldbergaunet Sameie som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 12. april 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tore Eggen
statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tore Eggen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1237630

IP: 193.215.xxx.xxx

2023-04-13 08:22:04 UTC



Penneo DokumentInokkelt: 3HH5W-X0E3P-XG43H-CC8KY-ILALP-GZ55H

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>