



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 821 566 452  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PARKVEGEN 5 AS  
Forretningsadresse: c/o Toyota Sogn AS  
Skarpeteigvegen 1  
6854 KAUPANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Arne Ness  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 655 750	1 571 368
Annen driftsinntekt		661 279	635 189
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 317 030</b>	<b>2 206 557</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	497 327	478 500
Annen driftskostnad	2	1 003 224	861 883
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 500 551</b>	<b>1 340 383</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>816 478</b>	<b>866 174</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 887	661
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 887</b>	<b>661</b>
Annen rentekostnad		589 987	395 092
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>589 987</b>	<b>395 092</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-580 100</b>	<b>-394 431</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>236 378</b>	<b>471 743</b>
Skattekostnad på resultat	3	52 003	103 783
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>184 375</b>	<b>367 960</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>184 375</b>	<b>367 960</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>184 375</b>	<b>367 960</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>184 375</b>	<b>367 960</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		184 375	367 960
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>184 375</b>	<b>367 960</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	17 319 123	17 164 014
Maskiner og anlegg	1, 5		
Skip og flytende installasjoner	1, 5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>17 319 123</b>	<b>17 164 014</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 319 123</b>	<b>17 164 014</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	359 640	301 628
Andre kortsiktige fordringer		97 023	15 481
<b>Sum fordringer</b>		<b>456 663</b>	<b>317 109</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			285 839
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>285 839</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>456 663</b>	<b>602 949</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 775 786</b>	<b>17 766 962</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	-11 108	-11 108
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>988 893</b>	<b>988 893</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	819 119	634 744
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>819 119</b>	<b>634 744</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 808 012</b>	<b>1 623 636</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	189 386	175 897
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>189 386</b>	<b>175 897</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	15 339 912	15 769 467
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 339 912</b>	<b>15 769 467</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 529 298</b>	<b>15 945 364</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	230 667	
Leverandørgjeld		108 714	96 560
Betalbar skatt	3	38 514	
Skyldig offentlige avgifter			61 912
Annen kortsiktig gjeld		60 581	39 490
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>438 476</b>	<b>197 962</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 967 774</b>	<b>16 143 326</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 775 786</b>	<b>17 766 962</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 407252

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 821 566 452  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PARKVEGEN 5 AS  
Forretningsadresse: c/o Toyota Sogn AS  
Skarpeteigvegen 1  
6854 KAUPANGER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Arne Ness  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



Organisasjonsnr: 821 566 452  
PARKVEGEN 5 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 655 750	1 571 368
Annen driftsinntekt		661 279	635 189
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 317 030</b>	<b>2 206 557</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	497 327	478 500
Annen driftskostnad	2	1 003 224	861 883
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 500 551</b>	<b>1 340 383</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>816 478</b>	<b>866 174</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 887	661
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 887</b>	<b>661</b>
Annen rentekostnad		589 987	395 092
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>589 987</b>	<b>395 092</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-580 100</b>	<b>-394 431</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på resultat</b>	3	236 378	471 743
<b>Skattekostnad på resultat</b>		52 003	103 783
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>184 375</b>	<b>367 960</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>184 375</b>	<b>367 960</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>184 375</b>	<b>367 960</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>184 375</b>	<b>367 960</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		184 375	367 960
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>184 375</b>	<b>367 960</b>



Organisasjonsnr: 821 566 452  
PARKVEGEN 5 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 5	17 319 123	17 164 014
Maskiner og anlegg	1, 5		
Skip og flytende installasjoner	1, 5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>17 319 123</b>	<b>17 164 014</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 319 123</b>	<b>17 164 014</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	359 640	301 628
Andre kortsiktige fordringer		97 023	15 481
<b>Sum fordringer</b>		<b>456 663</b>	<b>317 109</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			285 839
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>285 839</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>456 663</b>	<b>602 949</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 775 786</b>	<b>17 766 962</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	-11 108	-11 108
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>988 893</b>	<b>988 893</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	819 119	634 744
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>819 119</b>	<b>634 744</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 808 012</b>	<b>1 623 636</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	189 386	175 897
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>189 386</b>	<b>175 897</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	15 339 912	15 769 467
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 339 912</b>	<b>15 769 467</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 529 298</b>	<b>15 945 364</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	230 667	
Leverandørgjeld		108 714	96 560
Betalbar skatt	3	38 514	
Skyldig offentlige avgifter			61 912
Annen kortsiktig gjeld		60 581	39 490
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>438 476</b>	<b>197 962</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 967 774</b>	<b>16 143 326</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 775 786</b>	<b>17 766 962</b>



Organisasjonsnr: 821 566 452  
PARKVEGEN 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Gravensteinsgata 19  
Postboks 206  
NO-6852 Sogndal  
Norway

Tel: +47 57 67 65 70  
www.deloitte.no

Til generalforsamlinga i Parkvegen 5 AS

MELDING FRÅ UAVHENGIG REVISOR

## Konklusjon

Vi har revidert årsrekneskapen for Parkvegen 5 AS som er samansett av balanse per 31. desember 2022, resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, medrekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsrekneskapen eit rettvise bilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2022, og av resultatata for rekneskapsåret avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapskikk i Noreg.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er beskrivne under overskrifta *Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med krava i relevante lover og forskrifter i Noreg og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglane), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Innhenta revisjonsbevis er etter vår oppfatning tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets ansvar for årsrekneskapen

Styret (leiinga) er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gir eit rettvise bilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for naudsynt intern kontroll for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

## Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av tryggleik, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon som oppstår som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon er å anse som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke dei økonomiske avgjerslene som brukarane tar på grunnlag av årsrekneskapen.

Som del av ein revisjon i samsvar med ISA-ane, utøver vi profesjonelt skjønn og viser profesjonell skepsis gjennom heile revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282




## Deloitte.

side 2  
Melding frå uavhengig revisor -  
Parkvegen 5 AS

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentleg feilinformasjon i årsrekneskapen, enten det skuldast misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Vi utformar og gjennomfører revisjonshandlingar for å handtere slike risikoar, og hentar inn revisjonsbevis som er tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår. Risikoen for at vesentleg feilinformasjon som følgje av misleg framferd ikkje blir avdekket, er høgare enn for feilinformasjon som skuldast feil som ikkje er tilsikta, sidan misleg framferd kan innebære samarbeid, forfalsking, bevisste utelatingar, urette framstillingar, eller brot på interne kontrollrutinar.
- opparbeider vi oss ei forståing av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlingar som er formålstenlege etter tilhøva, men ikkje for å gi uttrykk for ei meining om effektiviteten av selskapet sin interne kontroll.
- evaluerer vi om rekneskapsprinsippa som er brukte, er formålstenlege, og vurderer om rekneskapsestimata og tilhøyrande noteopplysningar som er utarbeidde av leiinga, er rimelege.
- konkluderer vi på om leiinga si bruk av framleis drift-føresetnaden er formålstenleg og, basert på innhenta revisjonsbevis, om det er vesentleg uvisse knytt til hendingar eller tilhøve som kan skape tvil av betydning om selskapet si evne til å halde fram med drifta. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentleg uvisse, krevjes det at vi i revisjonsmeldinga gjer merksam på tilleggsopplysningane i årsrekneskapen, eller, dersom slike tilleggsopplysningar ikkje er tilstrekkelege, at vi modifiserer konklusjonen vår. Konklusjonane våre er basert på revisjonsbevis innhenta fram til datoen for revisjonsmeldinga. Etterfølgjande hendingar eller tilhøve kan likevel føre til at selskapet ikkje kan halde fram drifta.
- evaluerer vi den totale presentasjonen, strukturen og innhaldet i årsrekneskapen, og tilleggsopplysningane, og om årsrekneskapen representerer dei underliggjande transaksjonane og hendingane på ein måte som gir eit rettvisebilete.

Vi kommuniserer med styret mellom anna om det planlagde innhendet i revisjonen, tidspunkt for revisjonsarbeidet, og eventuelle vesentlege funn i revisjonen, irekna vesentlege svakheiter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sogndal, 30. april 2023  
Deloitte AS

  
Gunn Irene Sviggum Bruheim  
statsautorisert revisor



## Årsregnskap 2022 for Parkvegen 5 AS

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter til regnskapet

---

Utarbeidet av:





## Resultatregnskap

### Parkvegen 5 AS

Beløp i kroner	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Salgsinntekt		1 655 750	1 571 368
Annen driftsinntekt		661 279	635 189
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 317 030</b>	<b>2 206 557</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	497 327	478 500
Annen driftskostnad	2	1 003 224	861 883
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 500 551</b>	<b>1 340 383</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>816 478</b>	<b>866 174</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 887	661
Annen rentekostnad		589 987	395 092
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-580 100</b>	<b>-394 431</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>236 378</b>	<b>471 743</b>
Skattekostnad på resultat	3	52 003	103 783
<b>Årsresultat</b>		<b>184 375</b>	<b>367 960</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		184 375	367 960
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>184 375</b>	<b>367 960</b>



**Balanse**  
Parkvegen 5 AS

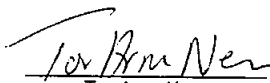
Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	17 319 123	17 164 014
Sum varige driftsmidler	1	<u>17 319 123</u>	<u>17 164 014</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Sum anleggsmidler		<u>17 319 123</u>	<u>17 164 014</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5	359 640	301 628
Andre kortsiktige fordringer		97 023	15 481
Sum fordringer		<u>456 663</u>	<u>317 109</u>
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	285 839
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>0</u>	<u>285 839</u>
Sum omløpsmidler		<u>456 663</u>	<u>602 949</u>
Sum eiendeler		<u>17 775 786</u>	<u>17 766 962</u>

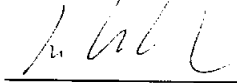


**Balanse**  
Parkvegen 5 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	-11 108	-11 108
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>988 893</u>	<u>988 893</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	819 119	634 744
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>819 119</u>	<u>634 744</u>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<u>1 808 012</u>	<u>1 623 636</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	189 386	175 897
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<u>189 386</u>	<u>175 897</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	15 339 912	15 769 467
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<u>15 339 912</u>	<u>15 769 467</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	230 667	0
Leverandørgjeld		108 714	96 560
Betalbar skatt	3	38 514	0
Skyldig offentlige avgifter		0	61 912
Annen kortsiktig gjeld		60 581	39 490
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>438 476</u>	<u>197 962</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>15 967 774</u>	<u>16 143 326</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>17 775 786</u>	<u>17 766 962</u>

Kaupanger, 30.04.2023  
Styret i Parkvegen 5 AS

  
Tor Arne Ness  
styreleder

  
Jan Andre Kvam  
styremedlem

  
Helge Ness  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes etendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.



## Noter til regnskapet 2022

Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	18 368 996	18 368 996
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	652 436	652 436
= Anskaffelseskost 31.12.22	19 021 432	19 021 432
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 702 310	1 702 310
= Bokført verdi 31.12.22	17 319 122	17 319 122
Årets ordinære avskrivninger	497 327	497 327
Økonomisk levetid	40 år	

### Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2022 utgjør kr 32 379,-.

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	38 514	0
Endring i utsatt skatt	13 489	103 783
Skattekostnad ordinært resultat	52 003	103 783
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	236 378	471 743
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-31 924	-4 665
Anvendelse av fremførbart underskudd	-29 389	-467 078
Skattepliktig inntekt	175 065	0

Parkvegen 5 AS

Side 6



## Noter til regnskapet 2022

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	38 514	0
Sum betalbar skatt i balansen	38 514	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	860 846	886 706	25 860
Fordringer	0	-57 784	-57 784
Sum	860 846	828 922	-31 924
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-29 389	-29 389
Grunnlag for utsatt skatt	860 846	799 533	-61 313
Utsatt skatt (22 %)	189 386	175 897	-13 489

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 000 000	-11 108	634 744	1 623 636
Årets resultat			184 375	184 375
Pr 31.12	1 000 000	-11 108	819 119	1 808 012



## Noter til regnskapet 2022

### Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

<b>Langsiktig Gjeld sikret ved pant</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	15 339 912	15 769 467
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	
Kassakreditt	230 667	-285 839
<b>Sum</b>	<b>15 570 579</b>	<b>15 483 628</b>
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	17 319 123	17 164 014
Kundefordringer	359 640	301 628
<b>Sum</b>	<b>17 678 763</b>	<b>17 465 642</b>
Ubenyttet kassekreditt	669 332	325 264



## Noter til regnskapet 2022

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Parkvegen 5 AS pr. 31.12 består av:

	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført</u>
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>1 000 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<u>Ordinære</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>
Ani Anlegg AS	1 000	100,0	100,0