



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 272 514
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKHAMMERSTRAND HOLDING AS
Forretningsadresse: Moafjæra 6I
7606 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BERG ØKONOMI AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	1, 2		
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		183 017	150 814
Sum kostnader		183 017	150 814
Driftsresultat		-183 017	-150 814
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			64
Annen finansinntekt		1 256 678	1 393 294
Sum finansinntekter		1 256 678	1 393 358
Annen rentekostnad		1 073 661	1 242 544
Sum finanskostnader		1 073 661	1 242 544
Netto finans		183 017	150 814
Resultat før skattekostnad		0	0
Skattekostnad på resultat	4, 5		
Årsresultat		0	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6		
Avsatt til annen egenkapital	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	56 448 109	56 448 109
Sum finansielle anleggsmidler		56 448 109	56 448 109
Sum anleggsmidler		56 448 109	56 448 109
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8		
Konsernfordringer	8, 9	6 236 434	28 837 081
Sum fordringer		6 236 434	28 837 081
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 778	97 008
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 778	97 008
Sum omløpsmidler		6 257 212	28 934 089
SUM EIENDELER		62 705 321	85 382 198
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 10	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	10		
Overkurs	6	11 520 000	11 520 000
Sum innskutt egenkapital		11 580 000	11 580 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	45 000 000	45 000 000
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		45 000 001	45 000 000
Sum egenkapital		56 580 001	56 580 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11		
Øvrig langsiktig gjeld	9	6 074 534	28 758 198
Sum annen langsiktig gjeld		6 074 534	28 758 198
Sum langsiktig gjeld		6 074 534	28 758 198
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11		
Leverandørgjeld		6 786	
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		44 000	44 000
Sum kortsiktig gjeld		50 786	44 000
Sum gjeld		6 125 320	28 802 198
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 705 321	85 382 198



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		60 013 439	199 991 820
Annen driftsinntekt		2 011 602	450 863
Sum inntekter		62 025 041	200 442 683
Kostnader			
Varekostnad	1, 2	50 826 391	162 240 306
Annen driftskostnad	3	3 164 011	955 387
Sum kostnader		53 990 403	163 195 693
Driftsresultat		8 034 638	37 246 990
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		226 232	158 806
Sum finansinntekter		226 232	158 806
Annen rentekostnad		6 111 480	7 318 984
Annen finanskostnad			1 250
Sum finanskostnader		6 111 480	7 320 234
Netto finans		-5 885 248	-7 161 428
Resultat før skattekostnad		2 149 390	30 085 562
Skattekostnad på ordinært resultat	4, 5	476 029	6 650 071
Årsresultat		1 673 361	23 435 491
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 673 361	23 435 491
Totalresultat		1 673 361	23 435 491
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	1 673 361	23 435 491
Sum overføringer og disponeringer		1 673 361	23 435 491



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		25 050 210	13 943 588
Sum varige driftsmidler		25 050 210	13 943 588
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7		
Sum anleggsmidler		25 050 210	13 943 588
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1, 2	216 975 903	158 635 845
Fordringer			
Kundefordringer	8	282 709	206 370 659
Andre kortsiktige fordringer		12 744 317	
Konsernfordringer	8, 9		
Sum fordringer		13 027 026	206 370 659
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 246 865	5 900 090
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 246 865	5 900 090
Sum omløpsmidler		236 249 794	370 906 594
SUM EIENDELER		261 300 004	384 850 182

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	6, 10	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	10		
Overkurs		11 520 000	11 520 000
Sum innskutt egenkapital		11 580 000	11 580 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	49 439 908	47 766 548
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		49 439 909	47 766 548
Sum egenkapital		61 019 909	59 346 548
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	14 595 346	13 912 507
Sum avsetninger for forpliktelser		14 595 346	13 912 507
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	158 403 120	108 164 000
Ansvarlig lånekapital		14 068 359	16 574 704
Øvrig langsiktig gjeld	9	6 074 534	28 758 198
Sum annen langsiktig gjeld		178 546 013	153 496 902
Sum langsiktig gjeld		193 141 359	167 409 409
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11		147 392 017
Leverandørgjeld		116 457	1 273 338
Betalbar skatt	4, 5	4 802 305	3 692 773
Annen kortsiktig gjeld		2 219 974	5 736 097
Sum kortsiktig gjeld		7 138 736	158 094 225
Sum gjeld		200 280 095	325 503 634
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		261 300 004	384 850 182



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 425173

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 272 514
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKHAMMERSTRAND HOLDING AS
Forretningsadresse: Moafjæra 6I
7606 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BERG ØKONOMI AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 272 514
VIKHAMMERSTRAND HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	1, 2		
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		183 017	150 814
Sum kostnader		183 017	150 814
Driftsresultat		-183 017	-150 814
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			64
Annen finansinntekt		1 256 678	1 393 294
Sum finansinntekter		1 256 678	1 393 358
Annen rentekostnad		1 073 661	1 242 544
Sum finanskostnader		1 073 661	1 242 544
Netto finans		183 017	150 814
Resultat før skattekostnad		0	0
Skattekostnad på resultat	4, 5		
Årsresultat		0	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6		
Avsatt til annen egenkapital	6		



Organisasjonsnr: 922 272 514
VIKHAMMERSTRAND HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 7 56 448 109 56 448 109

Sum finansielle anleggsmidler 56 448 109 56 448 109

Sum anleggsmidler 56 448 109 56 448 109

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 8

Konsernfordringer 8, 9 6 236 434 28 837 081

Sum fordringer 6 236 434 28 837 081

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 20 778 97 008

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 20 778 97 008

Sum omløpsmidler 6 257 212 28 934 089

SUM EIENDELER 62 705 321 85 382 198

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 10 60 000 60 000

Beholdning av egne aksjer 10

Overkurs 6 11 520 000 11 520 000

Sum innskutt egenkapital 11 580 000 11 580 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 45 000 000 45 000 000

Udisponert resultat

Sum opptjent egenkapital 45 000 001 45 000 000

Sum egenkapital 56 580 001 56 580 000



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11		
Øvrig langsiktig gjeld	9	6 074 534	28 758 198
Sum annen langsiktig gjeld		6 074 534	28 758 198
Sum langsiktig gjeld		6 074 534	28 758 198
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11		
Leverandørgjeld		6 786	
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		44 000	44 000
Sum kortsiktig gjeld		50 786	44 000
Sum gjeld		6 125 320	28 802 198
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 705 321	85 382 198



Organisasjonsnr: 922 272 514
VIKHAMMERSTRAND HOLDING AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		60 013 439	199 991 820
Annen driftsinntekt		2 011 602	450 863
Sum inntekter		62 025 041	200 442 683
Kostnader			
Varekostnad	1, 2	50 826 391	162 240 306
Annen driftskostnad	3	3 164 011	955 387
Sum kostnader		53 990 403	163 195 693
Driftsresultat		8 034 638	37 246 990
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		226 232	158 806
Sum finansinntekter		226 232	158 806
Annen rentekostnad		6 111 480	7 318 984
Annen finanskostnad			1 250
Sum finanskostnader		6 111 480	7 320 234
Netto finans		-5 885 248	-7 161 428
Resultat før skattekostnad		2 149 390	30 085 562
Skattekostnad på ordinært resultat	4, 5	476 029	6 650 071
Årsresultat		1 673 361	23 435 491
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 673 361	23 435 491
Totalresultat		1 673 361	23 435 491
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	1 673 361	23 435 491
Sum overføringer og disponeringer		1 673 361	23 435 491



Organisasjonsnr: 922 272 514
VIKHAMMERSTRAND HOLDING AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

25 050 210

13 943 588

Sum varige driftsmidler

25 050 210

13 943 588

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 7

Sum anleggsmidler

25 050 210

13 943 588

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

1, 2

216 975 903

158 635 845

Fordringer

Kundefordringer

8

282 709

206 370 659

Andre kortsiktige

fordringer

12 744 317

Konsernfordringer

8, 9

Sum fordringer

13 027 026

206 370 659

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

6 246 865

5 900 090

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

6 246 865

5 900 090

Sum omløpsmidler

236 249 794

370 906 594

SUM EIENDELER

261 300 004

384 850 182

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6, 10

60 000

60 000

Beholdning av egne aksjer

10

Overkurs

11 520 000

11 520 000

Sum innskutt egenkapital

11 580 000

11 580 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

49 439 908

47 766 548



Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		49 439 909	47 766 548
Sum egenkapital		61 019 909	59 346 548
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	14 595 346	13 912 507
Sum avsetninger for forpliktelser		14 595 346	13 912 507
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	158 403 120	108 164 000
Ansvarlig lånekapital		14 068 359	16 574 704
Øvrig langsiktig gjeld	9	6 074 534	28 758 198
Sum annen langsiktig gjeld		178 546 013	153 496 902
Sum langsiktig gjeld		193 141 359	167 409 409
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11		147 392 017
Leverandørgjeld		116 457	1 273 338
Betalbar skatt	4, 5	4 802 305	3 692 773
Annen kortsiktig gjeld		2 219 974	5 736 097
Sum kortsiktig gjeld		7 138 736	158 094 225
Sum gjeld		200 280 095	325 503 634
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		261 300 004	384 850 182



Organisasjonsnr: 922 272 514
VIKHAMMERSTRAND HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Organisasjonsnr: 922 272 514
VIKHAMMERSTRAND HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



Årsregnskap 2024

Vikhammerstrand Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 272 514



Styrets beretning

Vikhammerstrand Holding AS 2024

Virksomhetens art

Selskapet kjøper tomter og utvikler og bygger ut disse. Hovedfokus er boligeiendommer som ved ferdigstillelse omsettes.

Selskapet har virksomhetsadresse i Levanger kommune.

Konsernet består i tillegg til Vikhammerstrand Holding AS av følgende datterselskap:
Vikhammerstrand AS.
Vikhammer Nedre AS.

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljø, og har følgelig ikke iverksatt tiltak på dette området.

Det er ikke tegnet forsikring for styrets medlemmer eller daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

Redegjørelse for årsregnskapet

Morselskap			Konsern	
2024	2023		2024	2023
0	0	Driftsinntekter	62 025 041	200 442 683
-183 017	-150 814	Driftsresultat	8 034 638	37 246 990
0	0	Årsresultat	1 673 361	23 435 491
62 705 321	85 382 198	Balansesum	261 300 004	384 850 182
56 580 001	56 580 000	Egenkapital	61 019 909	59 346 548
90,2 %	66,3 %	Egenkapitalprosent	23,4 %	15,4 %

Samlet kontantstrøm fra driften i konsernet var på MNOK 128,8 , mens driftsresultatet for konsernet utgjorde MNOK 8,03

Konsernets likviditetsbeholdning var MNOK 6,2 per 31.12.2024. Konsernets evne til egenfinansiering av investeringer er god. Selskapet har gode verktøy for å følge opp likviditet og likviditetsprognose viser sterkt bedring frem i tid. Selskapet har en lav grad av bankfinansiering av tomter.

Konsernets kortsiktige gjeld utgjorde pr. 31.12.2024 3,5% av samlet gjeld i konsernet, sammenlignet med 49% pr. 31.12.2023.

Fremtidig utvikling

Selskapet forventer å selge flere boliger i 2025 enn i 2024. Den ekstraordinære prisveksten vi har sett de siste årene ser ut til å være mer i kontroll og forventet rentenedgang i 2025 bør kunne gi økt salg av nye boliger.

Selskapet har ca. 250 enheter i tomtebank. Til tross for de siste års kraftige økning i entreprisekost så skal lønnsomhetene ved utbygging og salg av enhetene i tomtebank være god.



Finansiell risiko

Overordnet om målsetting og strategi

Selskapet skal selv eller via datterselskap selge minst 50 enheter pr år. Markedsområde er Vikhammer. Selskapet skal levere gode prosjekt til våre kunder der kvalitet i leveranse er viktig.

Markedsrisiko

Markedet for salg av nye boliger svinger både ut fra nasjonale og lokale trender. For å sikre jevn omsetning har derfor Selskapet en strategi der våre prosjekt er spredt geografisk.

Kredittisiko

Selskapet har gode relasjoner til bank og tilgangen på kapital oppleves god.

Likviditetsrisiko

Selskapet har gode verktøy for å følge opp likviditet. Likviditet følges opp tett og oppdaterer 3-års likviditetsprognose kvartalsvis.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Til grunn for antagelsen ligger resultatprognoser for 2025 og konsernets langsiktige strategiske prognoser for årene fremover. Selskapet og konsernet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling. Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for det fremlagte årsregnskapet.

Resultatdisponering

S styret foreslår følgende disponering av årsresultatet 2024 i Vikhammerstrand Holding AS:

Mørselskap		Konsern
0	Overføring annen egenkapital	1 673 361
0	Totalt disponert	1 673 361

Forslaget er begrunnet i eiernes ønske om å styrke kapitalstrukturen i selskapet.

Arbeidsmiljø

Selskapet og konsernet hadde ingen ansatte i 2024.

Ytre miljø

Selskapet driver en type virksomhet som i liten grad forurensar det ytre miljø.

Levanger, 10.03.2025

I styret for Vikhammerstrand Holding AS

Frode Varslot Hagen
Styreleder

Elektronisk signatur

Geir Jakobsen Saltvik
Styremedlem

Elektronisk signatur





RESULTATREGNSKAP

VIKHAMMERSTRAND HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		183 017	150 814
Sum driftskostnader		183 017	150 814
Driftsresultat		-183 017	-150 814
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	64
Annen finansinntekt		1 256 678	1 393 294
Rentekostnad til tilknyttet selskap		1 073 661	1 242 544
Resultat av finansposter		183 017	150 814

EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER

OVERFØRINGER



BALANSE

VIKHAMMERSTRAND HOLDING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	7	56 448 109	56 448 109
Sum finansielle anleggsmidler		56 448 109	56 448 109
Sum anleggsmidler		56 448 109	56 448 109
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer	9	6 236 434	28 837 081
Sum fordringer		6 236 434	28 837 081
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 778	97 008
Sum omløpsmidler		6 257 212	28 934 089
Sum eiendeler		62 705 321	85 382 198



BALANSE

VIKHAMMERSTRAND HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 10	60 000	60 000
Overkurs	6	11 520 000	11 520 000
Sum innskutt egenkapital		11 580 000	11 580 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	45 000 000	45 000 000
Sum opptjent egenkapital		45 000 001	45 000 000
Sum egenkapital		56 580 001	56 580 000
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	9	6 074 534	28 758 198
Sum annen langsiktig gjeld		6 074 534	28 758 198
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 786	0
Annen kortsiktig gjeld		44 000	44 000
Sum kortsiktig gjeld		50 786	44 000
Sum gjeld		6 125 320	28 802 198
Sum egenkapital og gjeld		62 705 321	85 382 198

10.03.2025

Styret i Vikhammerstrand Holding AS

Frode Varslot Hagen
styreleder

Geir Jakobsen Saltvik
styremedlem



KONTANTSTRØMOPPSTILLING

VIKHAMMERSTRAND HOLDING AS

	Note	2024	2023
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER			
Endring i leverandørgjeld		6 786	-7 875
Endring i andre tidsavgrensingsposter		0	8 750 706
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		6 787	8 742 831
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER			
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		22 683 664	8 757 456
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld		-22 600 647	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-83 017	-8 757 456
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-76 230	-14 625
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnel		97 008	111 633
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		20 778	97 008



Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for mellomstore foretak.

Konsolidering

Konsernregnskapet inkluderer Vikhammerstrand Holding AS og selskaper som Vikhammerstrand Holding AS har bestemmende innflytelse over. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50 % av aksjene i selskapet, og konsernet er i stand til å utøve faktisk kontroll over selskapet. Minoritetsinteresser inngår i konsernets egenkapital. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Oppkjøpsmetoden benyttes ved regnskapsføring av virksomhetssammenslutninger. Selskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunktet kontroll oppnås og inntil kontroll opphører.

Tilknyttede selskaper er enheter hvor konsernet har betydelig (men ikke bestemmende) innflytelse, over den finansielle og operasjonelle styringen (normalt ved eierandel på mellom 20 % og 50 %). Konsernregnskapet inkluderer konsernets andel av resultat fra tilknyttede selskaper regnskapsført etter egenkapitalmetoden fra det tidspunktet betydelig innflytelse oppnås og inntil slik innflytelse opphører.

Når konsernets tapsandel overstiger investeringen i et tilknyttet selskap, reduseres konsernets balanseførte verdi til null og ytterligere tap regnskapsføres ikke med mindre konsernet har en forpliktelse til å dekke dette tapet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Boligprosjekter

Et boligprosjekt har to hovedfaser – utviklingsfase og oppføringsfase.

Prinsipper som gjelder i utviklingsfasen:

- Utviklingskostnader beholdningsføres (arkitekt, konsulenter, prosjektledelse mv.)
- Finanskostnader beholdningsføres (renter tomtelån, ansvarlig lån mv.)
- Generelle salgskostnader beholdningsføres (prospekt, annonsekostnader mv.)
- Driftskostnader kostnadsføres (offentlige avgifter, forsikring, forretningsførsel mv.)

Finanskostnader beholdningsføres i den grad at det er aktivitet på eiendommen. I praksis betyr denne at interne prosjektutviklere eller eksterne konsulenter jobber med å utvikle eiendommen. For prosjekter med vesentlig leieinntekter og finanskostnader kostnadsføres finanskostnader som vedrører leieinntekter (sammenstillingsprinsippet).

Prinsipper som gjelder i oppføringsfasen:



Løpende avregning benyttes for regnskapsføring av prosjektene, hvor salgsgrad * fullføringsgrad * sluttprognose er grunnlag for inntekts- og kostnadsføring. Salgsgrad beregnes ut fra verdien på solgte enheter – ikke antall. Produksjonsgraden følger entreprenørens betalingsplan. Inntektsføring av et byggetrinn ved bruk av løpende avregning finner ikke sted før minst 50% av enhetene i byggetrinn er solgt. Da vil tidligere beholdningsførte utgifter bli kostnadsført i takt med inntektsføringen av byggetrinn.

Utolgte leiligheter vurderes til laveste av anskaffelseskostnad og virkelig verdi. Utviklingseiendommer klassifiseres som omløpsmiddel i balansen. Dersom virkelig verdi er lavere enn anskaffelseskost (inklusive beholdningsførte utviklings- og finanskostnader) nedskrives bokført verdi til virkelig verdi.

Estimater

Utarbeidelse av prognoser og budsjetter er basert på det som til enhver tid er ansett å være beste estimat. Dette arbeidet er en kontinuerlig prosess gjennom prosjektenes levetid, og kan derfor medføre endringer i budsjetter og prognoser.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Note 1

Note om oppkjøp i 2024.

Vikhammerstrand AS har i 2024 ervervet 100% av aksjene i Vikhammer Nedre AS. Kostpris for aksjene var på kr 19 267 304

Allokering av merverdier ved oppkjøp av Vikhammer Nedre AS

Balanseført egenkapital på oppkjøpstidspunktet	-	5 258 219
Merverdi klassifisert som varelager		31 442 978



Utsatt skatt av merverdi	-	6 917 455
Netto identifiserbare eiendeler og gjeld		19 267 304

Note 2 Varer konsern

Varelager konsern	2024	2023
Lager av varer under tilvirkning	61 296 158	60 778 622
Lager av egentilvirkede ferdigvarer	95 253 121	248 100 594
Prosjekt til løpende avregning	0	-179 227 017
Merverdi varelager konsern	60 426 624	28 983 646
Sum varelager	216 975 903	158 635 845

Varer under arbeid er utviklingskostnader knyttet til boligprosjekter.

Ferdigstilte varer er leiligheter som ligger for salg.

Merverdi varelager konsern gjelder verdien av tomten når aksjene i Vikhammerstrand AS ble solgt til Vikhammerstrand Holding AS. I utgangspunktet ble dette avskrevet over 5 år, men en gjennomgang viser at man forventer at det tar minst 10 år før denne tomten er ferdig utbygd. Kostnadsføring blir dermed satt på vent fram til 2026, når utbyggingen er i tråd med kostnadsføring som allerede er blitt utført. Det er også beregnet en merverdi på kjøp av selskapet Vikhammer Nedre AS. Merverdi som er allokert til varelager vil bli kostnadsført etterhvert som tomteområdet bygges ut.



Note 3 Lønnskostnader

Verken Vikhammerstrand Holding AS eller konsernet har hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Verken Vikhammerstrand Holding AS eller konsernet har ytet lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret.

Det har vært følgende kostnader til revisjon

Mor	Type kostnad	Konsern
27 125	Revisjon	327 463
80 719	Rådgiving	80 719
0	Annet	0
107 844	Sum	408 182

Av total revisjonskostnad på kr. 327.463, gjelder kr. 187.122 Vikhammer Nedre AS, før oppkjøp.



Note 4 Skatt - Mor

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	0	0
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-276 469	-306 525
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	276 469	306 525
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	0	0
Sum	0	0
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



Note 5 Skatt - Konsern

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	4 802 305	3 692 773
Endring i utsatt skatt	-4 326 276	2 957 298
Skattekostnad ordinært resultat	476 029	6 650 071
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 149 390	30 085 562
Permanente forskjeller	14 378	142 036
Endring i midlertidige forskjeller	24 078 843	-13 442 264
Anvendelse av fremførbart underskudd	-4 413 954	0
Skattepliktig inntekt	21 828 657	16 785 334
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	4 802 305	3 692 773
Sum betalbar skatt i balansen	4 802 305	3 692 773
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	2 149 390	30 085 562
Beregnet skatt av resultat før skatt	472 866	6 618 823
Skatteeffekt av permanente forskjeller	3 163	31 248
Sum	476 029	6 650 071
Effektiv skattesats	22,1 %	22,1 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-2 168 571	0	-2 168 571
Tilvirkningskontrakter	0	26 730 297	-26 730 297
Varebeholdning	68 511 054	36 508 373	32 002 681
Sum	66 342 483	63 238 670	3 103 813
Grunnlag for utsatt skatt	66 342 483	63 238 670	3 103 813
Utsatt skatt (22%)	14 595 346	13 912 507	682 839



Note 6 Egenkapital

Mor

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	60 000	11 520 000	0	45 000 000	56 580 000
Årets resultat			0	-1 256 678	-1 256 678
Konsernbidrag mottatt			0	1 256 678	1 256 678
Pr 31.12.2024	60 000	11 520 000	0	45 000 000	56 580 000

Konsern

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	60 000	11 520 000	0	47 766 548	59 346 548
Årets resultat			0	1 673 361	1 673 361
Pr 31.12.2024	60 000	11 520 000	0	49 439 909	61 019 909

Note 7 Datterselskap

Morselskap

Selskap	Kontorkommune	Balansført verdi	Eierandel/stemmedel	Egenkapital siste år	Resultat siste år
Vikhammerstrand AS	Levanger	56 448 109	100 %	38 697 375	3 070 172

Ikke-utnyttede tomteområder i datterselskapet har store fortjenestepotensialer i seg, noe som forsvarer balansført verdi i morselskapet.

Note 8 Kundefordringer konsern

	2024	2023
Opptjent, ikke fakturert driftsinntekt	0	205 957 313
Oppgjør holdt tilbake på klientkonto	65 767	322 404
Inngått kjøpekontrakt, men ikke oppgjort	0	0
Kundefordringer	216 941	90 942
Balansført verdi av kundefordringer 31.12	282 708	206 370 659



Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

Mor	2024	2023
Fordringer (Vikhammerstrand Holding AS)		
Andre kortsiktige fordringer Vikhammerstrand AS	6 236 434	28 837 081
Sum	6 236 434	28 837 081
Gjeld		
Lån fra Sebo Boliger AS	6 074 534	28 758 198
Sum	6 074 534	28 758 198

Det er mottatt konsernbidrag fra Vikhammerstrand AS på 1 256 678 med skattemessig virkning.

Konsern	2024	2023
Ansvarlige lån		
Ansvarlig lån fra Sebo Boliger AS	7 125 201	13 808 847
Ansvarlig lån fra Fredensborg Bolig AS	6 943 158	2 765 857
Sum	14 068 359	16 574 704
Gjeld		
Sum	0	0



Note 10 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VIKHAMMERSTRAND HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	60,0	60 000
Sum	1 000		60 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
FREDENSBORG BOLIG AS	500	50,0	50,0
SEBO BOLIGER AS	500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Note 11 Pantstillelser og gjeld

Konsern

Gjeld som er sikret ved pant utgjør ved utgangen av 2024 til sammen kr. 158 403 120, og balanseført verdi av eiendeler som er pantsatt for gjeld utgjør kr. 216 975 903.



Årsregnskap 2024 Vikhammerstrand Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter til regnskapet

Org.nr.: 922 272 514



Styrets beretning

Vikhammerstrand Holding AS 2024

Virksomhetens art

Selskapet kjøper tomter og utvikler og bygger ut disse. Hovedfokus er boligeiendommer som ved ferdigstillelse omsettes.

Selskapet har virksomhetsadresse i Levanger kommune.

Konsemet består i tillegg til Vikhammerstrand Holding AS av følgende datterselskap:

Vikhammerstrand AS.
Vikhammer Nedre AS.

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljø, og har følgelig ikke iverksatt tiltak på dette området.

Det er ikke tegnet forsikring for styrets medlemmer eller daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

Redegjørelse for årsregnskapet

Mørselskap			Konsem	
2024	2023		2024	2023
0	0	Driftsinntekter	62 025 041	200 442 683
-183 017	-150 814	Driftsresultat	8 034 638	37 246 990
0	0	Årsresultat	1 673 361	23 435 491
62 705 321	85 382 198	Balansesum	261 300 004	384 850 182
56 580 001	56 580 000	Egenkapital	61 019 909	59 346 548
90,2 %	66,3 %	Egenkapitalprosent	23,4 %	15,4 %

Samlet kontantstrøm fra driften i konsemet var på MNOK 128,8 , mens driftsresultatet for konsemet utgjorde MNOK 8,03

Konsemetets likviditetsbeholdning var MNOK 6,2 per 31.12.2024. Konsemetets evne til egenfinansiering av investeringer er god. Selskapet har gode verktøy for å følge opp likviditet og likviditetsprognose viser sterkt bedring frem i tid. Selskapet har en lav grad av bankfinansiering av tomter.

Konsemetets kortsiktige gjeld utgjorde pr. 31.12.2024 3,5% av samlet gjeld i konsemet, sammenlignet med 49% pr. 31.12.2023.

Fremtidig utvikling

Selskapet forventer å selge flere boliger i 2025 enn i 2024. Den ekstraordinære prisveksten vi har sett de siste årene ser ut til å være mer i kontroll og forventet rentenedgang i 2025 bør kunne gi økt salg av nye boliger.

Selskapet har ca. 250 enheter i tomtebank. Til tross for de siste års kraftige økning i entreprisekost så skal lønnsomhetene ved utbygging og salg av enhetene i tomtebank være god.



Finansiell risiko

Overordnet om målsetting og strategi

Selskapet skal selv eller via datterselskap selge minst 50 enheter pr år. Markedsområde er Vikhammer. Selskapet skal levere gode prosjekt til våre kunder der kvalitet i leveranse er viktig.

Markedsrisiko

Markedet for salg av nye boliger svinger både ut fra nasjonale og lokale trender. For å sikre jevn omsetning har derfor Selskapet en strategi der våre prosjekt er spredt geografisk.

Kredittrisiko

Selskapet har gode relasjoner til bank og tilgangen på kapital oppleves god.

Likviditetsrisiko

Selskapet har gode verktøy for å følge opp likviditet. Likviditet følges opp tett og oppdaterer 3-års likviditetsprognose kvartalsvis.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Til grunn for antagelsen ligger resultatprognoser for 2025 og konsernets langsiktige strategiske prognoser for årene fremover. Selskapet og konsernet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling. Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for det fremlagte årsregnskapet.

Resultatdisponering

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet 2024 i Vikhammerstrand Holding AS:

Mørselskap		Konsern
0	Overføring annen egenkapital	1 673 361
0	Totalt disponert	1 673 361

Forslaget er begrunnet i eiernes ønske om å styrke kapitalstrukturen i selskapet.

Arbeidsmiljø

Selskapet og konsernet hadde ingen ansatte i 2024.

Ytre miljø

Selskapet driver en type virksomhet som i liten grad forurenser det ytre miljø.

Levanger, 10.03.2025

I styret for Vikhammerstrand Holding AS

Frode Varslot Hagen
Styreleder

Elektronisk signatur

Geir Jakobsen Saltvik
Styremedlem

Elektronisk signatur



RESULTATREGNSKAP - MOR/KONSERN				
VIKHAMMERSTRAND HOLDING AS				
2024	Morselskap 2023		Note	Konsern 2024 2023
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER				
0	0	Salgsinntekt		60 013 439 199 991 820
0	0	Annen driftsinntekt		2 011 602 450 863
0	0	Sum driftsinntekter		62 025 041 200 442 683
0	0	VAREKOSTNAD	1, 2	50 826 391 162 240 306
183 017	150 814	Annen driftskostnad	3	3 164 011 955 387
183 017	150 814	Sum driftskostnader		53 990 403 163 195 693
-183 017	-150 814	Driftsresultat		8 034 638 37 246 990
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER				
0	64	Annen renteinntekt		226 232 158 806
1 256 678	1 393 294	Annen finansinntekt		0 0
1 073 661	1 242 544	Rentekostnad til tilknyttet selskap		1 073 661 1 242 544
0	0	Annen rentekostnad		5 037 819 6 076 440
0	0	Annen finanskostnad		0 1 250
183 017	150 814	Resultat av finansposter		-5 885 248 -7 161 428
0	0	Ordinært resultat før skattekostnad		2 149 390 30 085 562
0	0	Skattekostnad på ordinært resultat	4, 5	476 029 6 650 071
0	0	Ordinært resultat		1 673 361 23 435 491
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER				
0	0	Årsresultat		1 673 361 23 435 491
0	0	Majoritetens andel		1 673 361 23 435 491
OVERFØRINGER				
0	0	Avsatt til annen egenkapital	6	1 673 361 23 435 491
0	0	Sum disponert		1 673 361 23 435 491



BALANSE - MOR/KONERN					
VIKHAMMERSTRAND HOLDING AS					
2024	Morselskap 2023		Note	Konsern 2024	2023
EIENDELER					
ANLEGGSMIDLER					
VARIGE DRIFTSMIDLER					
	0	0		25 050 210	13 943 588
	0	0		25 050 210	13 943 588
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER					
56 448 109	56 448 109		7	0	0
56 448 109	56 448 109			0	0
56 448 109	56 448 109			25 050 210	13 943 588
OMLØPSMIDLER					
	0	0		216 975 903	158 635 845
FORDRINGER					
	0	0	8	282 709	206 370 659
	0	0		12 744 317	0
6 236 434	28 837 081		9	0	0
6 236 434	28 837 081			13 027 026	206 370 659
20 778	97 008			6 246 865	5 900 090
6 257 212	28 934 089			236 249 794	370 906 594
62 705 321	85 382 198			261 300 004	384 850 182



BALANSE - MOR/KONSERN					
VIKHAMMERSTRAND HOLDING AS					
2024	Morselskap 2023		Note	Konsern 2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD					
INNSKUTT EGENKAPITAL					
60 000	60 000	Aksjekapital	6, 10	60 000	60 000
11 520 000	11 520 000	Overkurs		11 520 000	11 520 000
11 580 000	11 580 000	Sum innskutt egenkapital		11 580 000	11 580 000
OPPTJENT EGENKAPITAL					
45 000 000	45 000 000	Annen egenkapital	6	49 439 908	47 766 548
45 000 001	45 000 000	Sum opptjent egenkapital		49 439 909	47 766 548
56 580 001	56 580 000	Sum egenkapital		61 019 909	59 346 548
GJELD					
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE					
0	0	Utsatt skatt	4, 5	14 595 346	13 912 507
0	0	Sum avsetning for forpliktelser		14 595 346	13 912 507
ANNEN LANGSIKTIG GJELD					
0	0	Ansvarlig lån		14 068 359	16 574 704
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	11	158 403 120	108 164 000
6 074 534	28 758 198	Øvrig langsiktig gjeld	9	6 074 534	28 758 198
6 074 534	28 758 198	Sum annen langsiktig gjeld		178 546 013	153 496 902
KORTSIKTIG GJELD					
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	11	0	147 392 017
6 786	0	Leverandørgjeld		116 457	1 273 338
0	0	Betalbar skatt	4, 5	4 802 305	3 692 773
44 000	44 000	Annen kortsiktig gjeld		2 219 974	5 736 097
50 786	44 000	Sum kortsiktig gjeld		7 138 736	158 094 225
6 125 320	28 802 198	Sum gjeld		200 280 095	325 503 634
62 705 321	85 382 198	Sum egenkapital og gjeld		261 300 004	384 850 182

Levanger, 01.03.2025
Styret i Vikhammerstrand Holding ASFrode Varslot Hagen
StyrelederGeir Jakobsen Saltvik
Styremedlem



INDIREKTE KONTANTSTRØM					
VIKHAMMERSTRAND HOLDING AS					
2024	Morselskap 2023		Note	Konsern 2024	2023
		Kontantstrømoppstilling (NRS - Indirekte modell) NRS Indirekte metode			
		KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER			
0	0	Resultat før skattekostnad		2 149 390	30 085 562
0	0	Periodens betalte skatt		3 692 773	11 820 196
0	0	Endring i varelager		-58 340 058	-23 202 671
0	0	Endring i kundefordringer		206 087 950	-30 617 040
6 786	-7 875	Endring i leverandørgjeld		-1 156 881	-7 874 313
0	8 750 706	Endring i andre tidsavgrensningsposter		-11 251 325	4 919 774
6 787	8 742 831	Netto kontantstrøm fra operasjonelle akti		133 796 303	-38 508 884
		KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER			
0	0	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		11 106 622	13 943 588
0	0	Netto kontantstrøm fra investeringsaktivi		-11 106 622	-13 943 588
		KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER			
0	0	Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gj		47 732 775	42 025 682
22 600 647	0	Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gj		0	16 244 564
22 683 664	8 757 456	Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gj		22 683 664	8 757 456
0	0	Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gj		147 392 017	0
-83 017	-8 757 456	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktivi		-122 342 906	49 512 790
-76 230	-14 625	Netto endring i kontanter og kontantekviva		346 775	-2 939 682
97 008	111 633	Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved p		5 900 090	8 839 772
20 778	97 008	Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved p		6 246 866	5 900 090



Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for mellomstore foretak.

Konsolidering

Konsernregnskapet inkluderer Vikhammerstrand Holding AS og selskaper som Vikhammerstrand Holding AS har bestemmende innflytelse over. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50 % av aksjene i selskapet, og konsernet er i stand til å utøve faktisk kontroll over selskapet. Minoritetsinteresser inngår i konsernets egenkapital. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Oppkjøpsmetoden benyttes ved regnskapsføring av virksomhetssammenslutninger. Selskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunktet kontroll oppnås og inntil kontroll opphører.

Tilknyttede selskaper er enheter hvor konsernet har betydelig (men ikke bestemmende) innflytelse, over den finansielle og operasjonelle styringen (normalt ved eierandel på mellom 20 % og 50 %). Konsernregnskapet inkluderer konsernets andel av resultat fra tilknyttede selskaper regnskapsført etter egenkapitalmetoden fra det tidspunktet betydelig innflytelse oppnås og inntil slik innflytelse opphører.

Når konsernets tapsandel overstiger investeringen i et tilknyttet selskap, reduseres konsernets balanseførte verdi til null og ytterligere tap regnskapsføres ikke med mindre konsernet har en forpliktelse til å dekke dette tapet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Boligprosjekter

Et boligprosjekt har to hovedfaser – utviklingsfase og oppføringsfase.

Prinsipper som gjelder i utviklingsfasen:

- Utviklingskostnader beholdningsføres (arkitekt, konsulenter, prosjektledelse mv.)
- Finanskostnader beholdningsføres (renter tomtelån, ansvarlig lån mv.)
- Generelle salgskostnader beholdningsføres (prospekt, annonsekostnader mv.)
- Driftskostnader kostnadsføres (offentlige avgifter, forsikring, forretningsførsel mv.)

Finanskostnader beholdningsføres i den grad at det er aktivitet på eiendommen. I praksis betyr denne at interne prosjektutviklere eller eksterne konsulenter jobber med å utvikle eiendommen. For prosjekter med vesentlig leieinntekter og finanskostnader kostnadsføres finanskostnader som vedrører leieinntekter (sammenstillingsprinsippet).

Prinsipper som gjelder i oppføringsfasen:



Løpende avregning benyttes for regnskapsføring av prosjektene, hvor salgsgrad * fullføringsgrad * sluttprognose er grunnlag for inntekts- og kostnadsføring. Salgsgrad beregnes ut fra verdien på solgte enheter – ikke antall. Produksjonsgraden følger entreprenørens betalingsplan. Inntektsføring av et byggetrinn ved bruk av løpende avregning finner ikke sted før minst 50% av enhetene i byggetrinn er solgt. Da vil tidligere beholdningsførte utgifter bli kostnadsført i takt med inntektsføringen av byggetrinn.

Usolgte leiligheter vurderes til laveste av anskaffelseskostnad og virkelig verdi. Utviklingseiendommer klassifiseres som omløpsmiddel i balansen. Dersom virkelig verdi er lavere enn anskaffelseskost (inklusive beholdningsførte utviklings- og finanskostnader) nedskrives bokført verdi til virkelig verdi.

Estimater

Utarbeidelse av prognoser og budsjetter er basert på det som til enhver tid er ansett å være beste estimat. Dette arbeidet er en kontinuerlig prosess gjennom prosjektenes levetid, og kan derfor medføre endringer i budsjetter og prognoser.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Kontantstrømpoppstilling

Kontantstrømpoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Note 1

Note om oppkjøp i 2024.

Vikhammerstrand AS har i 2024 ervervet 100% av aksjene i Vikhammer Nedre AS.

Kostpris for aksjene var på kr 19 267 304

Allokering av merverdier ved oppkjøp av Vikhammer Nedre AS

Balansført egenkapital på oppkjøpstidspunktet	-	5 258 219
Merverdi klassifisert som varelager		31 442 978



Utsatt skatt av merverdi	-	6 917 455
Netto identifiserbare eiendeler og gjeld		19 267 304

Note 2 Varer konsern

Varelager konsern	2024	2023
Lager av varer under tilvirkning	61 296 158	60 778 622
Lager av egentilvirkede ferdigvarer	95 253 121	248 100 594
Prosjekt til løpende avregning	0	-179 227 017
Merverdi varelager konsern	60 426 624	28 983 646
Sum varelager	216 975 903	158 635 845

Varer under arbeid er utviklingskostnader knyttet til boligprosjekter.

Ferdigstilte varer er leiligheter som ligger for salg.

Merverdi varelager konsern gjelder verdien av tomten når aksjene i Vikhammerstrand AS ble solgt til Vikhammerstrand Holding AS. I utgangspunktet ble dette avskrevet over 5 år, men en gjennomgang viser at man forventer at det tar minst 10 år før denne tomten er ferdig utbygd. Kostnadsføring blir dermed satt på vent fram til 2026, når utbyggingen er i tråd med kostnadsføring som allerede er blitt utført. Det er også beregnet en merverdi på kjøp av selskapet Vikhammer Nedre AS. Merverdi som er allokert til varelager vil bli kostnadsført etterhvert som tomteområdet bygges ut.



Note 3 Lønnskostnader

Verken Vikhammerstrand Holding AS eller konsernet har hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Verken Vikhammerstrand Holding AS eller konsernet har ytet lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret.

Det har vært følgende kostnader til revisjon

Mor	Type kostnad	Konsern
27 125	Revisjon	327 463
80 719	Rådgiving	80 719
0	Annet	0
107 844	Sum	408 182

Av total revisjonskostnad på kr. 327.463, gjelder kr. 187.122 Vikhammer Nedre AS, før oppkjøp.



Note 4 Skatt - Mor

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	0	0
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-276 469	-306 525
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	276 469	306 525
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	0	0
Sum	0	0
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



Note 5 Skatt - Konsern

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	4 802 305	3 692 773
Endring i utsatt skatt	-4 326 276	2 957 298
Skattekostnad ordinært resultat	476 029	6 650 071
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 149 390	30 085 562
Permanente forskjeller	14 378	142 036
Endring i midlertidige forskjeller	24 078 843	-13 442 264
Anvendelse av fremførbart underskudd	-4 413 954	0
Skattepliktig inntekt	21 828 657	16 785 334
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	4 802 305	3 692 773
Sum betalbar skatt i balansen	4 802 305	3 692 773
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	2 149 390	30 085 562
Beregnet skatt av resultat før skatt	472 866	6 618 823
Skatteeffekt av permanente forskjeller	3 163	31 248
Sum	476 029	6 650 071
Effektiv skattesats	22,1 %	22,1 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-2 168 571	0	-2 168 571
Tilvirkningskontrakter	0	26 730 297	-26 730 297
Varebeholdning	68 511 054	36 508 373	32 002 681
Sum	66 342 483	63 238 670	3 103 813
Grunnlag for utsatt skatt	66 342 483	63 238 670	3 103 813
Utsatt skatt (22%)	14 595 346	13 912 507	682 839



Note 6 Egenkapital

Mor

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	60 000	11 520 000	0	45 000 000	56 580 000
Årets resultat			0	-1 256 678	-1 256 678
Konsernbidrag mottatt			0	1 256 678	1 256 678
Pr 31.12.2024	60 000	11 520 000	0	45 000 000	56 580 000

Konsern

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	60 000	11 520 000	0	47 766 548	59 346 548
Årets resultat			0	1 673 361	1 673 361
Pr 31.12.2024	60 000	11 520 000	0	49 439 909	61 019 909

Note 7 Datterselskap

Morselskap

Selskap	Kontorkommune	Balanseført verdi	Eierandel/stemmean del	Egenkapital siste år	Resultat siste år
Vikhammerstrand AS	Levanger	56 448 109	100 %	38 697 375	3 070 172

Ikke-utnyttede tomteområder i datterselskapet har store fortjenestepotensialer i seg, noe som forsvarer balanseført verdi i morselskapet.

Note 8 Kundefordringer konsern

	2024	2023
Opptjent, ikke fakturert driftsinntekt	0	205 957 313
Oppgjør holdt tilbake på klientkonto	65 767	322 404
Inngått kjøpekontrakt, men ikke oppgjort	0	0
Kundefordringer	216 941	90 942
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	282 708	206 370 659



Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

Mor

	2024	2023
Fordringer (Vikhammerstrand Holding AS)		
Andre kortsiktige fordringer Vikhammerstrand AS	6 236 434	28 837 081
Sum	6 236 434	28 837 081
Gjeld		
Lån fra Sebo Boliger AS	6 074 534	28 758 198
Sum	6 074 534	28 758 198

Det er mottatt konsernbidrag fra Vikhammerstrand AS på 1 256 678 med skattemessig virkning.

Konsern

	2024	2023
Ansvarlige lån		
Ansvarlig lån fra Sebo Boliger AS	7 125 201	13 808 847
Ansvarlig lån fra Fredensborg Bolig AS	6 943 158	2 765 857
Sum	14 068 359	16 574 704
Gjeld		
Sum	0	0



Note 10 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VIKHAMMERSTRAND HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	60,0	60 000
Sum	1 000		60 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
FREDENSBORG BOLIG AS	500	50,0	50,0
SEBO BOLIGER AS	500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Note 11 Pantstillelser og gjeld

Konsern

Gjeld som er sikret ved pant utgjør ved utgangen av 2024 til sammen kr. 158 403 120, og balanseført verdi av eiendeler som er pantsatt for gjeld utgjør kr. 216 975 903.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 16 pages before this page
Dokumentet inneholder 16 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 16 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 16 sider før denne side

Detta dokument innehåller 16 sidor före denna sida

Frode Varslot Hagen

237254ff-a79c-438f-9d02-28c37bb3e0a1 - 2025-04-15 14:21:59 UTC +03:00
BankID - f6fd861b-f0c4-4e4e-8d36-0bc7b33f13d8 - NO

Geir Jakobsen Saltvik

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Fredensborg Bolig AS

ddcd34da-167a-452a-8205-092cc1dcb603 - 2025-04-22 12:52:20 UTC +03:00

BankID - f67af456-19d0-41ad-bced-58d2c2829525 - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/c50ad240-a186-417f-b8c4-1632d0144d0b>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Havnegata 9, 7010 Trondheim
Postboks 1299 Pirsenteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Vikhammerstrand Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vikhammerstrand Holding AS som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss i revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.



Shape the future
with confidence

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet, konsernet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi har eneansvar for vår konklusjon om konsernregnskapet.

Uavhengig revisors beretning - Vikhammerstrand Holding AS 2024

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Pennco Dokumentnøkkel: 2TF3X-D7U2X-FI04D-VRXPX-1ZYCY-4455T



**Shape the future
with confidence**

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 22. april 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Amund P. Amundsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 2TF3X-D7U2X-FI04D-VRXPX-1ZYCY-4455T



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Amundsen, Amund Petter

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3001996

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-22 12:43:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2TF3X-D7U2X-FI04D-VRXPX-1ZYCY-4455T

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.