



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 910 353
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SIGURDS GATE 28
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øistein Haugland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	3 071 686	2 134 039
Sum inntekter		3 071 686	2 134 039
Kostnader			
Lønnskostnad	8	63 896	63 896
Annen driftskostnad	9,10	595 326	783 636
Sum kostnader		659 223	847 532
Driftsresultat		2 412 463	1 286 507
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 267	2 263
Sum finansinntekter		2 267	2 263
Annen rentekostnad		374 477	359 345
Sum finanskostnader		-372 210	-357 082
Netto finans		-372 210	-357 082
Ordinært resultat før skattekostnad		2 040 254	929 425
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 040 254	929 425
Årsresultat	1,4	2 040 253	929 425
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 040 253	929 425
Sum overføringer og disponeringer		2 040 253	929 425



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	41 100 000	41 100 000
Sum varige driftsmidler		41 100 000	41 100 000
Sum anleggsmidler		41 100 000	41 100 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		111 407	45 963
Sum fordringer		111 407	45 963
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		82 210	38 816
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		82 210	38 816
Sum omløpsmidler		193 617	84 779
SUM EIENDELER		41 293 617	41 184 779
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	105 000	105 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4,6	20 014 045	17 973 791
Sum opptjent egenkapital		20 014 045	17 973 791



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	4	20 119 044	18 078 791
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	21 086 891	23 083 475
Sum annen langsiktig gjeld		21 086 891	23 083 475
Sum langsiktig gjeld		21 086 891	23 083 475
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 678	22 514
Annen kortsiktig gjeld		13 004	0
Sum kortsiktig gjeld		87 682	22 514
Sum gjeld		21 174 573	23 105 988
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 293 617	41 184 779



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 511854

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 910 353
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SIGURDS GATE 28
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øistein Haugland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Organisasjonsnr: 989 910 353
BORETTSLAGET SIGURDS GATE 28

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	3 071 686	2 134 039
Sum inntekter		3 071 686	2 134 039
Kostnader			
Lønnskostnad	8	63 896	63 896
Annen driftskostnad	9,10	595 326	783 636
Sum kostnader		659 223	847 532
Driftsresultat		2 412 463	1 286 507
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 267	2 263
Sum finansinntekter		2 267	2 263
Annen rentekostnad		374 477	359 345
Sum finanskostnader		-372 210	-357 082
Netto finans		-372 210	-357 082
Ordinært resultat før skattekostnad		2 040 254	929 425
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 040 254	929 425
Årsresultat	1,4	2 040 253	929 425
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 040 253	929 425
Sum overføringer og disponeringer		2 040 253	929 425



Organisasjonsnr: 989 910 353
BORETTSLAGET SIGURDS GATE 28

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	41 100 000	41 100 000
Sum varige driftsmidler		41 100 000	41 100 000

Sum anleggsmidler		41 100 000	41 100 000
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		111 407	45 963
Sum fordringer		111 407	45 963

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		82 210	38 816
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		82 210	38 816

Sum omløpsmidler		193 617	84 779
------------------	--	---------	--------

SUM EIENDELER		41 293 617	41 184 779
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	105 000	105 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4,6	20 014 045	17 973 791
Sum opptjent egenkapital		20 014 045	17 973 791

Sum egenkapital	4	20 119 044	18 078 791
-----------------	---	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	21 086 891	23 083 475
Sum annen langsiktig gjeld		21 086 891	23 083 475



Sum langsiktig gjeld	21 086 891	23 083 475
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	74 678	22 514
Annen kortsiktig gjeld	13 004	0
Sum kortsiktig gjeld	87 682	22 514
Sum gjeld	21 174 573	23 105 988
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	41 293 617	41 184 779



Organisasjonsnr: 989 910 353
BORETTSLAGET SIGURDS GATE 28

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



815 Sigurdsgate 28 Brl		RESULTATREGNSKAP		2024	
Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025	
INNETEKTER:					
	577 536	525 048	577 542	606 419	Innkrevde felleskostnader
	2 370 922	1 485 763	807 276	739 114	Innkrevde finanskostnader
7	123 228	123 228	123 228	123 228	Andre inntekter
SUM INNETEKTER		3 071 686	2 134 039	1 508 046	1 468 761
KOSTNADER:					
8	56 000	56 000	56 000	56 000	Styrehonorar
8	7 896	7 896	7 896	7 896	Arbeidsg.avg., personalkostn.
	63 804	60 594	63 802	69 807	Forretningsførsel
	2 628	0	2 625	2 628	Andre honorarer
	8 500	8 000	8 500	9 000	Revisjon
	51 022	50 395	53 015	61 226	Forsikringspremier
	11 367	6 982	5 300	9 180	Energikostnader
	223 369	202 050	215 234	239 077	Kommunale avgifter
9	201 843	186 271	183 672	210 807	Andre driftskostnader
10	32 793	269 344	89 000	89 000	Vedlikehold
SUM KOSTNADER		659 223	847 532	685 044	754 621
DRIFTSRESULTAT		2 412 463	1 286 507	823 002	714 140
FINANSINNT OG KOSTNADER					
	2 267	2 263	0	0	Finansinntekter
	374 477	359 345	396 904	353 141	Finanskostnader
NETTO FINANSPOSTER		-372 210	-357 082	-396 904	-353 141
ÅRSRESULTAT					
1, 4	2 040 253	929 425	426 098	360 999	
Overføringer og disponeringer		2 040 253	929 425	0	0



815 Sigurdsgate 28 Brl		BALANSE	2024	
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler:				
Eiendom	2, 3	41 100 000	41 100 000	
Sum anleggsmidler		41 100 000	41 100 000	
OMLØPSMIDLER				
Fordringer:				
Vestbo i mellomregning		82 210	38 816	
Andre fordringer		111 407	45 963	
Bankinnskudd og kontanter:				
Sum omløpsmidler		193 617	84 779	
SUM EIENDELER		41 293 617	41 184 779	

815 Sigurdsgate 28 Brl Orgnr.: 989910353 Utskriftsdato 05.03.2025



815 Sigurdsgate 28 Brl	BALANSE	2024
-------------------------------	----------------	-------------

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL:			
Andelskapital	4	105 000	105 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	4	10 686 977	9 831 899
Egenkapital fra IN	4, 6	9 327 068	8 141 892
Sum opptjent egenkapital		20 014 044	17 973 791
Sum egenkapital	4	20 119 044	18 078 791
GJELD			
Langsiktig gjeld:			
Pant-og gjeldsbrev lån	5, 6	4 646 891	6 643 475
Borettsinnskudd	6	16 440 000	16 440 000
Sum langsiktig gjeld:		21 086 891	23 083 475
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		74 678	22 514
Annen kortsiktig gjeld		13 004	0
Sum kortsiktig gjeld		87 682	22 514
Sum gjeld:		21 174 573	23 105 988
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 293 617	41 184 779

Sted: _____, dato: _____

Øistein Haugland
Styreleder

Martin Øygaard
Styremedlem

Lise Haugland
Styremedlem

815 Sigurdsgate 28 Brl Orgnr.: 989910353 Utskriftsdato 05.03.2025
--



Note 815 Sigurdsgate 28 Brl 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000 eks. mva

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes

Note 815 Sigurdsgate 28 Brl Orgnr.: 989910353 Utskriftsdato 05.03.2025



Note 815 Sigurdsgate 28 Brl 2024

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.24	Regnskap 2023
A. Disponible midler pr. 01.01.	62 266	259 323
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	2 040 253	929 425
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-1 996 583	-1 126 482
B. Årets endring i disponible midler	43 670	-197 058
C. Disponible midler	105 936	62 266
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	82 210	38 816
Kortsiktige fordringer	111 407	45 963
Omløpsmidler	193 617	84 779
Kortsiktig gjeld	-87 682	-22 514
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	105 936	62 266

Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Eiendom inkl. tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	41 100 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	41 100 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	41 100 000
Anskaffelsesår :	2006
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Balansført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2024
1100 Bygningsmessige anlegg	41 100 000
Sum	41 100 000



Note 815 Sigurdsgate 28 Brl 2024

Note 4 - Egenkapital

	01.01.2024	Årets resultat	31.12.2024
Endring av egenkapital i år			
Innskutt egenkapital	105 000	0	105 000
Annen egenkapital	9 831 899	855 078	10 686 977
Egenkapital fra IN	8 141 892	1 185 175	9 327 068
Sum egenkapital 31.12.	18 078 791	2 040 253	20 119 044

Note 5 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Dnb Bank Asa
Lånenummer:	12110858122
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2006
Rentesats:	5.75 %
Beregnet innfridd:	30.09.2036
Opprinnelig lånebeløp:	24 660 000
Lånesaldo 01.01:	6 643 475
Avdrag i perioden:	1 996 583
Lånesaldo 31.12:	4 646 891
Saldo 5 år frem i tid:	3 040 781
Andelssaldo 01.01:	8 141 892
Innbetalt IN i perioden:	1 631 995
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	446 820
Andelssaldo 31.12:	9 327 068
Sum pantegjeld for lån:	13 973 959

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	679 998	679 998
	4	577 998	2 311 992
	2	543 998	1 087 996
	1	407 999	407 999
	1	113 067	113 067
	1	45 837	45 837

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

Borettslaget har inngått avtale om IN(individuell innbetaling av fellesgjeld). IN er behandlet etter egenkapitalmetoden. Egenkapitalmetoden innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierne inntektsføres i resultatregnskapet i det året nedbetalingen finner sted og inngår som en del av egenkapitalen i balansen. Dette innebærer at den enkelte andelseier får anledning til å foreta innbetaling på sin beregnede andel av borettslagets fellesgjeld. Andelseier vil ved IN få intredere i långivers krav mot borettslaget med tilhørende pantessikkerhet. Andelseier gis sideordnet prioritet med det til enhver tid utestående beløp på angjeldende lån. Egenkapital for IN tilsvarer beregnet restansvar. Beregnet restansvar knyttet til IN er det samme som årets og den akkumulerte IN. Beregnet restansvar blir redusert i takt med ordinære avdrag. Ved evt. fastrenteavtale, kan neste individuelle innbetaling først skje etter utløp av fastrenteavtalen

Note 815 Sigurdsgate 28 Brl Orgnr.: 989910353 Utskriftsdato 05.03.2025



Note 815 Sigurdsgate 28 Brl 2024

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
2051 Egenkapital fra IN	9 327 068	8 141 892
2230 Andre pantelån	4 646 891	6 643 475
2250 Borettsinnskudd	16 440 000	16 440 000
Sum	30 413 959	31 225 367

Note 7 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
3616 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	123 228	123 228
Sum	123 228	123 228

Note 8 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5330 Styrehonorar	56 000	56 000
5400 Arbeidsgiveravgift	7 896	7 896
Sum	63 896	63 896

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

Note 9 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6330 Vaktmestertjenester	0	7 805
6360 Renhold	37 640	29 687
6395 Sommer- og vinterkostnader	18 752	13 808
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	8 502	8 410
6980 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	133 024	122 640
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	1 508	1 421
7720 Generalforsamling	2 000	2 500
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget	35	0
7791 Annen kostnad	382	0
Sum	201 843	186 271

Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	32 311	258 236
6640 Periodisk vedlikehold	0	5 989
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	482	5 119
Sum	32 793	269 344

Note 815 Sigurdsgate 28 Brl Orgnr.: 989910353 Utskriftsdato 05.03.2025



Resultat og balanse med noter for Sigurdsgate 28 Brl.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sigurdsgate 28 Brl

Styreleder	Øistein Haugland (sign.)	08.04.2025
Styremedlem	Lise Haugland (sign.)	08.04.2025
Styremedlem	Martin Øygard (sign.)	08.04.2025



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Borettslaget Sigurds Gate 28

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Sigurds Gate 28 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 7. mai 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentmøkket: X8LD9-RDNUZ-IZC7J-SU9EY-MFAVD-D2IXE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-07 21:17:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: X8LD9-RDNUZ-IZC7J-SU9EY-MFAVD-D2IXE

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo AS**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.