



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 552 880
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MYRANEPARKEN AS
Forretningsadresse: Kanalveien 105B
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Susanne Nyborg Bjelland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		187 912	125 810
Sum inntekter		187 912	125 810
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	119 668	480 879
Sum kostnader		119 668	480 879
Driftsresultat		68 244	-355 069
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		68 244	-355 069
Årsresultat	3	68 244	-355 069
Årsresultat etter minoritetsinteresser		68 244	-355 069
Totalresultat		68 244	-355 069
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		68 244	-355 069
Sum overføringer og disponeringer		68 244	-355 069



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4, 5	17 027 112	15 525 797
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 205	
Sum fordringer		7 205	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		766 402	1 575 611
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		766 402	1 575 611
Sum omløpsmidler		17 800 718	17 101 408
SUM EIENDELER		17 800 718	17 101 408
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	850 000	850 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		1 250 000	1 250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-433 533	-501 777
Sum opptjent egenkapital		-433 533	-501 777



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	3	816 467	748 223
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 250 000	12 250 000
Ansvarlig lånekapital	5	4 491 540	3 800 740
Sum annen langsiktig gjeld		16 741 540	16 050 740
Sum langsiktig gjeld		16 741 540	16 050 740
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		193 734	254 856
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		48 976	47 589
Sum kortsiktig gjeld		242 710	302 445
Sum gjeld		16 984 251	16 353 185
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 800 718	17 101 408



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 549702

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 552 880
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MYRANEPARKEN AS
Forretningsadresse: Kanalveien 105B
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Susanne Nyborg Bjelland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025



Organisasjonsnr: 926 552 880
MYRANEPARKEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		187 912	125 810
Sum inntekter		187 912	125 810
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	119 668	480 879
Sum kostnader		119 668	480 879
Driftsresultat		68 244	-355 069
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		68 244	-355 069
Årsresultat	3	68 244	-355 069
Årsresultat etter minoritetsinteresser		68 244	-355 069
Totalresultat		68 244	-355 069
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		68 244	-355 069
Sum overføringer og disponeringer		68 244	-355 069



Organisasjonsnr: 926 552 880
MYRANEPARKEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4, 5	17 027 112	15 525 797
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		7 205	
Sum fordringer		7 205	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		766 402	1 575 611
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		766 402	1 575 611
Sum omløpsmidler		17 800 718	17 101 408
SUM EIENDELER		17 800 718	17 101 408
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	850 000	850 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		1 250 000	1 250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-433 533	-501 777
Sum opptjent egenkapital		-433 533	-501 777
Sum egenkapital	3	816 467	748 223
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 250 000	12 250 000



Ansvarlig lånekapital	5	4 491 540	3 800 740
Sum annen langsiktig gjeld		16 741 540	16 050 740
Sum langsiktig gjeld		16 741 540	16 050 740
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		193 734	254 856
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		48 976	47 589
Sum kortsiktig gjeld		242 710	302 445
Sum gjeld		16 984 251	16 353 185
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 800 718	17 101 408



Organisasjonsnr: 926 552 880
MYRANEPARKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Hanne Sjøstrøm
2025-06-06

 BankID Signing
Susanne Nyborg Bjelland
2025-06-06

 BankID Signing
Tore Grimstad
2025-06-06

 BankID Signing
Magnus Bergesen
2025-06-10

 BankID Signing
Tom Lingjerde
2025-06-10

Årsregnskap 2024

Myraneparken AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 926 552 880



RESULTATREGNSKAP

MYRANEPARKEN AS

	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		187 912	125 810
Sum driftsinntekter		187 912	125 810
Annen driftskostnad	1	119 668	480 879
Sum driftskostnader		119 668	480 879
Driftsresultat		68 244	-355 069
Resultat før skattekostnad		68 244	-355 069
Resultat	2	68 244	-355 069
Årsresultat	3	68 244	-355 069
Avsatt til annen egenkapital		68 244	-355 069
Sum overføringer		68 244	-355 069



BALANSE

MYRANEPARKEN AS

	Note	2024	2023
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	4, 5	17 027 112	15 525 797
Andre kortsiktige fordringer		7 205	0
Sum fordringer		7 205	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		766 402	1 575 611
Sum omløpsmidler		17 800 718	17 101 408
Sum eiendeler		17 800 718	17 101 408



BALANSE

MYRANEPARKEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	850 000	850 000
Overkurs		400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		1 250 000	1 250 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-433 533	-501 777
Sum opptjent egenkapital		-433 533	-501 777
Sum egenkapital	3	816 467	748 223
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Ansvarlig lån	5	4 491 540	3 800 740
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 250 000	12 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 741 540	16 050 740
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		193 734	254 856
Annen kortsiktig gjeld		48 976	47 589
Sum kortsiktig gjeld		242 710	302 445
Sum gjeld		16 984 251	16 353 185
Sum egenkapital og gjeld		17 800 718	17 101 408

Bergen, 06.06.2025
Styret i Myraneparken AS

Magnus Bergesen
styreleder

Tom Lingjerde
styremedlem

Tore Grimstad
styremedlem

Susanne Nyborg Bjelland
daglig leder

Hanne Sjøstrøm
styremedlem



MYRANEPARKEN AS

926 552 880

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Prosjektkostnader aktiveres som varebeholdning

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



MYRANEPARKEN AS

926 552 880

Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	68 244	-355 069
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 285 533	-1 046 614
Skattepliktig inntekt	-1 217 289	-1 401 683
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>Endring</u>
Varebeholdning	2 792 598	1 507 065	-1 285 533
Sum	2 792 598	1 507 065	-1 285 533
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 226 131	-2 008 842	1 217 289
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	433 533	501 777	68 244
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	<u>Aksje- kapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum</u>
Pr. 31.12.2023	850 000	400 000	-501 777	748 223
Pr. 01.01.2024	850 000	400 000	-501 777	748 223
Årets overskudd			68 244	68 244
Pr. 31.12.2024	850 000	400 000	-433 533	816 467

Side 6



MYRANEPARKEN AS

926 552 880

Note 4 - Prosjektkostnader - beholdning egenregiprojekter

	2024	2023
Tomtekostnad aktivert	12 502 130	12 502 130
Rentekostnader aktivert	2 792 598	1 507 065
Prosjektkostnader aktivert	1 732 383	1 516 602
SUM	17 027 112	15 525 797

Beholdninger av egenregi prosjekter er verdsatt til kostpris

Note 5 Langsiktig gjeld

Gjeld med kortere enn 5 års løpetid

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	12 250 000	12 250 000
Øvrig langsiktig gjeld	4 491 540	3 800 740
Sum	16 741 540	16 050 740

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr 12 250 000. Bokført verdi av tomt stillet som sikkerhet for denne gjeld er kr 12 502 130. Selskapet har ingen gjeld med mer enn 5 års løpetid.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MYRANEPARKEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	850 000	1,0	850 000
Sum	850 000		850 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Af Gruppen Norge AS	425 000	50,0	50,0
Boligsenteret Bergen Holding AS	425 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	850 000	100,0	100,0



Forum Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforeningen

Til generalforsamlingen i Myraneparken AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Myraneparken AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 68 244. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

P.O. Box 24, Kristianborg
NO- 5822 Bergen
Org nr 989 648 667 MVA

E-post:
oyvind@forum-revisjon.no

Tel.:
+47 98 20 65 32

Fax.:
+47 55 28 61 79

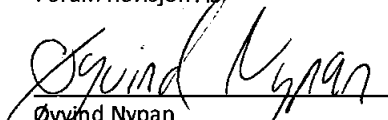


Forum Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforeningen

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 06.06.2025
Forum Revisjon AS


Øyvind Nypan
Statsautorisert Revisor

P.O. Box 24, Kristianborg
NO- 5822 Bergen
Org nr 989 648 667 MVA

E-post:
oyvind@forum-revisjon.no

Tel.:
+47 98 20 65 32

Fax.:
+47 55 28 61 79