



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 660 093
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELLVEIEN BOLIGER AS
Forretningsadresse: Storgata 3B
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Petter Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.10.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			185 023
Sum inntekter			185 023
Kostnader			
Annen driftskostnad		217 643	96 318
Sum kostnader	7	217 643	96 318
Driftsresultat		-217 643	88 705
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Annen rentekostnad		14 277	506 069
Sum finanskostnader		14 277	506 069
Netto finans		-14 277	-506 068
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-231 920	-417 363
Ordinært resultat etter skattekostnad		-231 920	-417 363
Årsresultat	5	-231 920	-417 363
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-231 920	-417 363
Totalresultat		-231 920	-417 363
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-231 920	-417 363
Sum overføringer og disponeringer		-231 920	-417 363



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1		3 789 056
Sum varige driftsmidler	1, 2		3 789 056
Sum anleggsmidler		0	3 789 056
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 278	5 278
Andre kortsiktige fordringer		1 200 435	1 228 240
Sum fordringer		1 205 713	1 233 518
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43	43
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43	43
Sum omløpsmidler		1 205 756	1 233 561
SUM EIENDELER		1 205 756	5 022 617
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 747 355	1 515 435



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-1 747 355	-1 515 435
Sum egenkapital	5, 6	-947 355	-715 435
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	999 805	4 619 805
Øvrig langsiktig gjeld		184 611	184 611
Sum annen langsiktig gjeld		1 184 416	4 804 416
Sum langsiktig gjeld		1 184 416	4 804 416
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	166 294	95 973
Leverandørgjeld		82 089	116 351
Kortsiktig konserngjeld		12 500	13 500
Annen kortsiktig gjeld		707 812	707 812
Sum kortsiktig gjeld		968 695	933 636
Sum gjeld		2 153 111	5 738 053
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 205 756	5 022 617



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 880556

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 660 093
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELLVEIEN BOLIGER AS
Forretningsadresse: Storgata 3B
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Petter Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.10.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.10.2021



Organisasjonsnr: 990 660 093
FJELLVEIEN BOLIGER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			185 023
Sum inntekter			185 023
Kostnader			
Annen driftskostnad		217 643	96 318
Sum kostnader	7	217 643	96 318
Driftsresultat		-217 643	88 705
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Annen rentekostnad		14 277	506 069
Sum finanskostnader		14 277	506 069
Netto finans		-14 277	-506 068
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-231 920	-417 363
Ordinært resultat etter skattekostnad		-231 920	-417 363
Årsresultat	5	-231 920	-417 363
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-231 920	-417 363
Totalresultat		-231 920	-417 363
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-231 920	-417 363
Sum overføringer og disponeringer		-231 920	-417 363



Organisasjonsnr: 990 660 093
FJELLVEIEN BOLIGER AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

	1		3 789 056
--	---	--	-----------

Sum varige driftsmidler	1, 2		3 789 056
-------------------------	------	--	-----------

Sum anleggsmidler		0	3 789 056
-------------------	--	---	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

5 278

5 278

Andre kortsiktige

fordringer

1 200 435

1 228 240

Sum fordringer

1 205 713

1 233 518

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

43

43

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

43

43

Sum omløpsmidler

1 205 756

1 233 561

SUM EIENDELER

1 205 756

5 022 617

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

800 000

800 000

Sum innskutt egenkapital

800 000

800 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

1 747 355

1 515 435

Sum opptjent egenkapital

-1 747 355

-1 515 435

Sum egenkapital

5, 6

-947 355

-715 435

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	999 805	4 619 805
Øvrig langsiktig gjeld		184 611	184 611
Sum annen langsiktig gjeld		1 184 416	4 804 416
Sum langsiktig gjeld		1 184 416	4 804 416
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	166 294	95 973
Leverandørgjeld		82 089	116 351
Kortsiktig konserngjeld		12 500	13 500
Annen kortsiktig gjeld		707 812	707 812
Sum kortsiktig gjeld		968 695	933 636
Sum gjeld		2 153 111	5 738 053
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 205 756	5 022 617



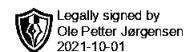
Organisasjonsnr: 990 660 093
FJELLVEIEN BOLIGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

Fjellveien Boliger AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 660 093



RESULTATREGNSKAP

FJELLVEIEN BOLIGER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		0	185 023
Sum driftsinntekter		0	185 023
Annen driftskostnad		217 643	96 318
Sum driftskostnader	7	217 643	96 318
Driftsresultat		-217 643	88 705
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	1
Annen rentekostnad		14 277	506 069
Resultat av finansposter		-14 277	-506 068
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-231 920	-417 363
Ordinært resultat		-231 920	-417 363
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	-231 920	-417 363
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		231 920	417 363
Sum overføringer		-231 920	-417 363



BALANSE

FJELLVEIEN BOLIGER AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	0	3 789 056
Sum varige driftsmidler	1, 2	0	3 789 056
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		0	3 789 056
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		5 278	5 278
Andre kortsiktige fordringer		1 200 435	1 228 240
Sum fordringer		1 205 713	1 233 518
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43	43
Sum omløpsmidler		1 205 756	1 233 561
Sum eiendeler		1 205 756	5 022 617



BALANSE

FJELLVEIEN BOLIGER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 747 355	-1 515 435
Sum opptjent egenkapital		-1 747 355	-1 515 435
Sum egenkapital	5, 6	-947 355	-715 435
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	999 805	4 619 805
Øvrig langsiktig gjeld		184 611	184 611
Sum annen langsiktig gjeld		1 184 416	4 804 416
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	166 294	95 973
Leverandørgjeld		82 089	116 351
Konserngjeld		12 500	13 500
Annen kortsiktig gjeld		707 812	707 812
Sum kortsiktig gjeld		968 695	933 636
Sum gjeld		2 153 111	5 738 053
Sum egenkapital og gjeld		1 205 756	5 022 617

30.09.2021
Styret i Fjellveien Boliger AS

Ole Petter Jørgensen
styreleder



Noter 2020

Fjellveien Boliger AS

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Noter 2020
Fjellveien Boliger AS

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	3 789 056	3 789 056
- Avgang i året	3 789 056	3 789 056
= Anskaffelseskost 31.12.20	0	0
= Bokført verdi 31.12.20	0	0

Note 2 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-1 166 099	-999 805
Sum	-1 166 099	-999 805
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Sum	0	0



Noter 2020
Fjellveien Boliger AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-231 920	-417 363
Permanente forskjeller	22 500	0
Skattepliktig inntekt	-209 420	-417 363
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 681 051	-1 471 631	209 420
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 681 051	1 471 631	-209 420
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter 2020

Fjellveien Boliger AS

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FJELLVEIEN BOLIGER AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	800	1 000,0	800 000
Sum	800		800 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ole Petter Jørgensen	800	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Ole Petter Jørgensen	styreleder	800
Totalt antall aksjer		800

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket Tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	800 000	-1 515 435	-715 435
Årets resultat		-231 920	-231 920
Pr 31.12.2020	800 000	-1 747 355	-947 355

Note 6 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2020 har i hovedsak bestått av å avvikle all drift og realisere eiendom.

Fjellveien Boliger AS har har negativ egenkapital per 31.12.2020. Styret i Fjellveien Boliger AS forventer forsøker å tå til en avvikling iløpet av 2021..

Grunnlaget for styrets konklusjon om avvikling er lagt til grunn ved avleggelse av regnskapet.

Note 7 Lønnskostnader

Fjellveien Boliger AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.