



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 914 201
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OMEGA HUS AS
Forretningsadresse: Kvassanesvegen 4
5582 ØLENSVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Gunnar Habbestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter	1	437 440	
Leieinntekter		200 000	230 000
Sum inntekter		637 440	230 000
Kostnader			
Varekostnad	2	30 331	
Annen driftskostnad		96 041	69 145
Sum kostnader		126 372	69 145
Driftsresultat		511 068	160 855
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		64 436	148 427
Annen finansinntekt		147 382	98 364
Sum finansinntekter		211 818	246 791
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	4 800 000	
Rentekostnad til føretak i same konsern		428 762	436 814
Annen finanskostnad			553
Sum finanskostnader		5 228 762	437 367
Netto finans		-5 016 944	-190 576
Resultat før skattekostnad		-4 505 876	-29 721
Skattekostnad på resultat	4	50 041	-6 540
Årsresultat		-4 555 917	-23 181
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 555 917	-23 181
Totalresultat		-4 555 917	-23 181
Overføringer og disponeringar			
Avgjevne konsernbidrag	5		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekt tap	5	-4 555 917	-23 181
Sum overføringar og disponeringar		-4 555 917	-23 181



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	4	122 388	119 559
Sum immaterielle egedelar		122 388	119 559
Tomter, bygninger o.a fast eiendom			
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	3		4 800 000
Investeringer i aksjer og andeler		800	334 134
Sum finansielle anleggsmiddel		800	5 134 134
Sum anleggsmiddel		123 188	5 253 693
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer	2	7 020 168	19 554 036
Krav			
Kundefordringer		7 084	
Andre kortsiktige fordringer		71 575	396
Fordring på selskap i samme konsern	6	7 691 896	817 231
Sum krav		7 770 555	817 627
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	14 896	29 686
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		14 896	29 686
Sum omløpsmiddel		11 295 535	10 624 331
SUM EIGEDELAR		11 418 723	15 878 024

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskoten egenkapital			
Selskapskapital	5	615 880	615 880
Overkurs	5	96 420	96 420
Annan innskoten egenkapital	5	853 655	853 655
Sum innskoten egenkapital		1 565 955	1 565 955
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekt tap	5	4 555 917	-1
Sum opptent egenkapital		-4 555 917	1
Sum egenkapital	5	-2 989 962	1 565 956
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	6	14 310 479	14 310 479
Sum anna langsiktig gjeld		14 310 479	14 310 479
Sum langsiktig gjeld		14 310 479	14 310 479
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	45 336	438
Betalbar skatt	4	52 870	1 151
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld		98 206	1 589
Sum gjeld		14 408 685	14 312 068
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		11 418 723	15 878 024



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 400199

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 914 201
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OMEGA HUS AS
Forretningsadresse: Kvassanesvegen 4
5582 ØLENSVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Gunnar Habbestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Organisasjonsnr: 981 914 201
OMEGA HUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter	1	437 440	
Leieinntekter		200 000	230 000
Sum inntekter		637 440	230 000
Kostnader			
Varekostnad	2	30 331	
Annen driftskostnad		96 041	69 145
Sum kostnader		126 372	69 145
Driftsresultat		511 068	160 855
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		64 436	148 427
Annen finansinntekt		147 382	98 364
Sum finansinntekter		211 818	246 791
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	4 800 000	
Rentekostnad til føretak i same konsern		428 762	436 814
Annen finanskostnad			553
Sum finanskostnader		5 228 762	437 367
Netto finans		-5 016 944	-190 576
Resultat før skattekostnad		-4 505 876	-29 721
Skattekostnad på resultat	4	50 041	-6 540
Årsresultat		-4 555 917	-23 181
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 555 917	-23 181
Totalresultat		-4 555 917	-23 181
Overføringer og disponeringar			
Avgjevne konsernbidrag	5		
Udekt tap	5	-4 555 917	-23 181
Sum overføringer og disponeringar		-4 555 917	-23 181



Organisasjonsnr: 981 914 201
OMEGA HUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	4	122 388	119 559
Sum immaterielle egedelar		122 388	119 559
Tomter, bygninger o.a fast eiendom			
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	3		4 800 000
Investeringer i aksjer og andeler		800	334 134
Sum finansielle anleggsmiddel		800	5 134 134
Sum anleggsmiddel		123 188	5 253 693
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer	2	7 020 168	19 554 036
Krav			
Kundefordringer		7 084	
Andre kortsiktige fordringer		71 575	396
Fordring på selskap i samme konsern	6	7 691 896	817 231
Sum krav		7 770 555	817 627
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	14 896	29 686
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		14 896	29 686
Sum omløpsmiddel		11 295 535	10 624 331
SUM EIGEDELAR		11 418 723	15 878 024
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	5	615 880	615 880
Overkurs	5	96 420	96 420



Annan innskoten egenkapital	5	853 655	853 655
Sum innskoten egenkapital		1 565 955	1 565 955
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekt tap	5	4 555 917	-1
Sum opptent egenkapital		-4 555 917	1
Sum egenkapital	5	-2 989 962	1 565 956
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	6	14 310 479	14 310 479
Sum anna langsiktig gjeld		14 310 479	14 310 479
Sum langsiktig gjeld		14 310 479	14 310 479
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	45 336	438
Betalbar skatt	4	52 870	1 151
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld		98 206	1 589
Sum gjeld		14 408 685	14 312 068
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		11 418 723	15 878 024



Organisasjonsnr: 981 914 201
OMEGA HUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap _____ Årets _____ Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd _____ Årets _____ Fjorårets

Pantstillinger _____ Beløp

Behaldning av egne aksjar _____ Tal på aksjar Pålydande _____ Andel av aksjek.



Årsregnskap

2024

Omega Hus AS

Org.nr.:981 914 201

Penneo Dokumentnøkkel: 9LSP1-SQBCV-LXL29-APR4L-HH694-6VAB7



Omega Hus AS

Årsregnskap 2024

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekter	1	437 440	0
Leieinntekter		200 000	230 000
Sum driftsinntekter		637 440	230 000
Varekostnad	2	30 331	0
Annen driftskostnad		96 041	69 145
Sum driftskostnader		126 372	69 145
Driftsresultat		511 068	160 855
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		64 436	148 427
Annen finansinntekt		147 382	98 364
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	4 800 000	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		428 762	436 814
Annen finanskostnad		0	553
Resultat av finansposter		-5 016 944	-190 576
Resultat før skattekostnad		-4 505 876	-29 721
Skattekostnad på resultat	4	50 041	-6 540
Resultat		-4 555 917	-23 181
Årsresultat		-4 555 917	-23 181
Anvendelse			
Overført til udekket tap	5	4 555 917	23 181
Sum anvendelse		4 555 917	23 181

Penneo Dokumentnøkkel: 9LSP1-SQBVCV-LXL29-APR4L-HH694-6VAB7



Omega Hus AS

Årsregnskap 2024

Balanse

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	122 388	119 559
Sum immaterielle eiendeler		122 388	119 559
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	0	4 800 000
Investeringer i aksjer og andeler		800	334 134
Sum finansielle anleggsmidler		800	5 134 134
Sum anleggsmidler		123 188	5 253 693
Omløpsmidler			
Prosjekter			
Utviklingsprosjekt	2	3 510 084	9 777 018
Sum varer		3 510 084	9 777 018
Fordringer			
Kundefordringer		7 084	0
Andre kortsiktige fordringer		71 575	396
Fordring på selskap i samme konsern	6	7 691 896	817 231
Sum fordringer		7 770 555	817 627
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	14 896	29 686
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		14 896	29 686
Sum omløpsmidler		11 295 535	10 624 331
Sum eiendeler		11 418 723	15 878 024

Perneo Dokumentnøkkel: 9LSP1-SQBVCV-LXL29-APR4L-HH694-6VAB7



Omega Hus AS

Årsregnskap 2024

Balanse

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	615 880	615 880
Overkurs	5	96 420	96 420
Innskutt annen egenkapital	5	853 655	853 655
Sum innskutt egenkapital		1 565 955	1 565 955
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-4 555 917	1
Sum opptjent egenkapital		-4 555 917	1
Sum egenkapital	5	-2 989 962	1 565 956
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	6	14 310 479	14 310 479
Sum annen langsiktig gjeld		14 310 479	14 310 479
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	45 336	438
Betalbar skatt	4	52 870	1 151
Sum kortsiktig gjeld		98 206	1 589
Sum gjeld		14 408 685	14 312 068
Sum egenkapital og gjeld		11 418 723	15 878 024

Ølensvåg
Styret i Omega Hus AS

Petter Aalvik
Styreleder

Arne Gunnar Habbestad
Daglig leder

Tor Erling Lunde
Styremedlem

Sigmund Lunde
Nestleder

Kjell Tore Helgeland
Styremedlem

Omega Hus AS

Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: 9LSP1-SQBCV-LXL29-APR4L-HH694-6VAB7



Omega Hus AS Årsregnskap 2024

Noter

--

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8- God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet inngår i konsernregnskapet til Omega AS. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til hovedkontoret, Kvassanesvegen 4, 5582 ØLENSVÅG.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Varer

Selskapet oppfører boliger til salg. Prosjektene er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Det gjøres en vurdering for nedskrivning for ukurans hvert år i forbindelse med utarbeidelse av årsregnskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Omega Hus AS Årsregnskap 2024

Noter

--

Note 2 Prosjekter i arbeid

	2024	2023
Lager av varer under tilvirkning	3 510 084	9 777 018
Sum	3 510 084	9 777 018

Prosjekter i arbeid omfatter boliger under oppføring mv. Selskapet har i 2024 tomter og opparbeidelse i balansen til en total anskaffelseskost på kr 3 510 084.

Note 3 Aksjer i datterselskap

Omega Hus AS med tilhørende datterselskap inngår som en del av konsernregnskapet Omega AS.

Anleggsmidler	Eierandel/stemmer	Førr.-kontor	Ansk. kost	Bokført verdi
Vikanaset	85%	Ølensvåg	4 800 000	0
Panorama AS				
Sum			4 800 000	0

Aksjene i Vikanaset Panorama AS er nedskrevet med kr. 4 800 000 i 2024.

Det er ingen mellomværender eller transaksjoner med og mellom datterselskapet og internegevinst på disse i regnskapsåret 2024.

Penneo Dokumentnøkkel: 9LSP1-SQBVCV-LXL29-APR4L-HH694-6VAB7



Omega Hus AS Årsregnskap 2024

Noter

--

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	52 870	1 151
Endring i utsatt skattefordel	-2 829	-7 691
Skattekostnad ordinært resultat	50 041	-6 540
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-4 505 876	-29 721
Permanente forskjeller	4 733 334	0
Endring i midlertidige forskjeller	12 860	34 956
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1
Skattepliktig inntekt	240 317	5 234
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	52 870	1 151
Sum betalbar skatt i balansen	52 870	1 151

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-138 891	-176 791	-37 901
Varebeholdning	-700 000	-700 000	0
Gevinst – og tapskonto	282 582	333 342	50 761
Sum	-556 309	-543 449	12 860
Grunnlag for utsatt skattefordel	-556 309	-543 449	12 860
Utsatt skattefordel (22 %)	-122 388	-119 559	2 829

Penneo Dokumentnøkkel: 9LSP1-SQBVCV-LXL29-APR4L-HH694-6VA87



Omega Hus AS Årsregnskap 2024

Noter

Note 5 Aksjonærer mv.

Aksjekapitalen i Omega Hus AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	15 397	40	615 880
Sum	15 397	40	615 880

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eier- andel
Omega AS	15 397	100%
Totalt antall aksjer	15 397	100%

Spesifikasjon av endring i egenkapitalen;

Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Innskutt annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	615 880	96 420	853 655	1 565 955
Årets resultat			-4 555 917	-4 555 917
Overført dekning tap			0	0
Pr 31.12.2024	615 880	96 420	-3 702 262	-2 989 962



Omega Hus AS Årsregnskap 2024

Noter

Note 6 Konsern, mellomværende mv.

Selskapet er heleid datterselskap av Omega AS, 5582 Ølensvåg, og inngår i Omega AS' konsernkontoordning.

Mellomværende med selskap i samme konsern, tall i NOK

	Andre kortsiktige fordringer		Langsiktige fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Konsernkontoordning	7 691 896	799 107	0	0
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Sum	7 691 896	799 107	0	0

	Annen kortsiktig gjeld		Øvrig langsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Konsernkontoordning	0	0	0	0
Foretak i samme konsern	0	0	14 310 479	14 310 479
Sum	0	0	14 310 479	14 310 479

	Kundefordringer		Leverandørgjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	45 336	0
Sum	0	0	45 336	0

Omsetning til selskap i samme konsern utgjør kr 0.
Kjøp fra selskap i samme konsern utgjør kr 11 148.

Note 7 Bankinnskudd

Selskapet er sikret gjennom skattetrekksgarantien til morselskapet Omega AS.

Note 8 Fortsatt drift

Ved utarbeidelse av årsregnskapet for 2024 er forutsetning om fortsatt drift lagt til grunn. Selskapet har gått med et mindre underskudd i 2024. Selskapet er en del av konsernets fremtidige planer. Omega Hus har også merverdier i eiendeler.

Selskapet inngår i et konsern med sterk finansiell stilling. Morselskapet har for 2024 avgitt en morselskapsgaranti som vil inntreffe ved behov. Morselskapsgarantien strekker seg til minimum 12 måneder etter avleggelse av årsregnskapet for 2024. Basert på dette foreligger det ikke usikkerhet vedrørende selskapets evne til fortsatt drift.



Omega Hus AS

Årsregnskap 2024

Resultatregnskap - spesifisert

	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader		
Salgsinntekter	-437 440,24	0,00
310050 Salg av hus - uten mva	-437 440,24	0,00
Leieinntekter	-200 000,00	-230 000,00
360022 Husleie, avgiftsfritt	-200 000,00	0,00
362002 Husleie, avgiftsfritt	0,00	-230 000,00
Sum driftsinntekter	-637 440,24	-230 000,00
Varekostnad	30 331,20	0,00
400510 Varekjøp eiendom for utleie	5 457,60	0,00
450059 Salgsomkostninger	24 873,60	0,00
Annen driftskostnad	96 041,09	69 144,96
430001 Varekjøp eiendom for utleie	0,00	5 606,46
662000 Driftsutgifter	0,00	3 260,00
669500 Driftsutgifter	3 550,00	0,00
670000 Revisjon	58 350,00	34 687,50
670500 Regnskap og administrasjon	0,00	4 550,50
675000 Regnskap og administrasjon	11 191,25	0,00
742000 Sponsing, gaver o.l. fradragsberettiget	1 018,75	0,00
750000 Forsikringer	10 147,00	10 093,00
770010 Bankomkostninger	11 607,39	0,00
770050 Verdireg., øreavr., svinn	176,69	0,00
777000 Bankomkostninger	0,00	10 947,80
779800 Verdireg., øreavr., svinn	0,00	-0,30
Sum driftskostnader	126 372,29	69 144,96
Driftsresultat	-511 067,95	-160 855,04
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen renteinntekt	-64 435,76	-148 426,87
805000 Renter bankinnskudd	-63 166,76	-148 426,87
805015 Annen Renteinntekt - Andrzej P. Szwarc	-1 269,00	0,00
Annen finansinntekt	-147 381,92	-98 364,31
806000 Agio/disagio	-1 788,68	-8 248,05
807000 Utbytte	0,00	-89 091,26
807500 Utbytte	-76 001,63	0,00
8077 Vinning ved avgang av verdipapirer	-66 666,00	0,00
807900 Annen finansinntekt	-1 112,00	-1 025,00
815000 Renteutgifter	-1 813,61	0,00

Penneo Dokumentnøkkel: 9LSP1-SOBCV-LXL29-APR4L-HH694-6VAB7



Omega Hus AS

Årsregnskap 2024

Resultatregnskap - spesifisert

	2024	2023
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4 800 000,00	0,00
8120 Nedskrivning av finansielle anl. midler	4 800 000,00	0,00
Rentekostnad til foretak i samme konsern	428 762,00	436 814,38
813000 Renteutgifter lån (Omega Admin)	428 762,00	436 814,38
Annen finanskostnad	0,00	552,70
816000 Disagio	0,00	552,70
Resultat av finansposter	5 016 944,32	190 575,90
Resultat før skattekostnad	4 505 876,37	29 720,86
Skattekostnad på resultat	50 041,00	-6 540,00
8301 Betalbare skatter	52 870,00	1 151,00
8320 Endring utsatt skatt	-2 829,00	-7 691,00
Resultat	4 555 917,37	23 180,86
Årsresultat	4 555 917,37	23 180,86
Anvendelse		
Overført til udekket tap	-4 555 917,37	-23 180,86
8990 Overført til udekket tap	-4 555 917,37	-23 180,86
Sum anvendelse	-4 555 917,37	-23 180,86

Perneo Dokumentnøkkel: 9LSP1-SQBVCV-LXL29-APR4L-HH694-6VAB7



Omega Hus AS

Årsregnskap 2024

Balanse - spesifisert

	2024	2023
Eiendeler		
Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel	122 387,62	119 558,62
107000 Utsatte skattefordeler	122 387,62	119 558,62
Sum immaterielle eiendeler	122 387,62	119 558,62
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	0,00	0,01
126000 Div eiendeler OVF Property	0,00	0,01
Sum varige driftsmidler	0,00	0,01
Finansielle driftsmidler		
Investeringer i datterselskap	0,00	4 800 000,00
131000 Aksjer Vikaneset Panorama AS	0,00	4 800 000,00
Investeringer i aksjer og andeler	800,00	334 134,00
135000 Aksjer Roa Tomteselskap AS	0,00	333 334,00
135001 Akjsjer SØK AS	800,00	800,00
Sum finansielle anleggsmidler	800,00	5 134 134,00
Sum anleggsmidler	123 187,62	5 253 692,63
Omløpsmidler		
Prosjekter		
Utviklingsprosjekt	3 510 083,99	9 777 017,75
115000 Tomteområde Ølensvåg	55 626,00	0,00
116000 Eneboliger under oppføring	3 454 457,99	9 777 017,75
Sum varer	3 510 083,99	9 777 017,75
Fordringer		
Kundefordringer	7 084,30	0,30
150000 Kundefordringer	7 084,30	0,30
Andre kortsiktige fordringer	71 574,97	395,72
157001 Andre kortsiktige fordringer - Andrzej P	59 900,00	0,00
240000 Kreditor samlekonto	0,97	176,97
274000 Oppgj.konto mva	0,00	218,75
274040 Oppgj.konto mva	11 674,00	0,00
Omega Hus AS		Side 1

Penneo Dokumentnøkkel: 9LSP1-SOBCV-LXL29-APR4L-HH694-6VAB7



Omega Hus AS

Årsregnskap 2024

Balanse - spesifisert

	2024	2023
Fordring på selskap i samme konsern	7 691 896,19	817 231,35
155000 Kundefordringer på selskap i samme konsern	0,00	18 124,00
192000 Nordea bank 6360 05 12546	7 691 896,19	799 107,35
Sum fordringer	7 770 555,47	817 627,38
Bankinnskudd, kontanter o.l.		
Bankinnskudd, kontanter o.l.	14 895,63	29 686,24
192003 Bank EUR 3000046854 Finland	0,00	29 472,59
192026 Bank EUR 3000046854 Finland	14 896,26	0,00
195000 Nordea Skattetrekk 6360.86.00541	-0,63	213,65
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.	14 895,63	29 686,24
Sum omløpsmidler	11 295 535,08	10 624 331,36
Sum eiendeler	11 418 722,70	15 878 023,99

Penneo Dokumentnøkkel: 9LSP1-SQBCV-LXL29-APR4L-HH694-6VAB7

**Omega Hus AS**

Årsregnskap 2024

Balanse - spesifisert

	2024	2023
Egenkapital og gjeld		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital		
200000 Aksjekapital	-615 880,00	-615 880,00
202000 Overkursfond	-96 420,00	-96 420,00
203000 Innskutt annen egenkapital	-853 655,11	-853 655,11
203500 Innskutt annen egenkapital	0,00	0,00
	0,00	-853 655,11
Sum innskutt egenkapital	-1 565 955,11	-1 565 955,11
Opptjent egenkapital		
Udekket tap		
208000 Udekket tap	4 555 917,37	-1,12
209900 Årets resultat	4 555 917,37	-1,00
	0,00	-0,12
Sum opptjent egenkapital	4 555 917,37	-1,12
Sum egenkapital	2 989 962,26	-1 565 956,23
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til selskap i samme konsern		
226000 Lån Omega Admin AS	-14 310 479,26	-14 310 479,26
	-14 310 479,26	-14 310 479,26
Sum annen langsiktig gjeld	-14 310 479,26	-14 310 479,26
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		
246000 Leverandørgjeld til selskap i samme kons	-45 335,58	-437,50
	-45 335,58	-437,50
Betalbar skatt		
250000 Betalbar skatt,ikke utlignet	-52 870,00	-1 151,00
	-52 870,00	-1 151,00
Sum kortsiktig gjeld	-98 205,58	-1 588,50
Sum gjeld	-14 408 684,84	-14 312 067,76
Sum egenkapital og gjeld	-11 418 722,58	-15 878 023,99
Omega Hus AS		Side 3

Penneo Dokumentnøkkel: 9LSP1-SQBCV-LXL29-APR4L-HH694-6VAB7



Posteringsdokumentasjon

Posteringer

Klient Omega Hus AS
Fødsels-/org.nr 981 914 201

Dato	Tekst	Beløp	Debet	Kredit
Tilleggsposteringer				
T5	Korrigering av gevinst på salg av aksjer			
31.12.2024	Korrigering av gevinst på salg av aksjer	66 666,00	135000 Aksjer Roa Tomteselskap AS	8077 Vinning ved avgang av verdipapirer
T6	Nedskrivning aksjer Vikaneset Panorama AS			
31.12.2024	Nedskrivning aksjer Vikaneset Panorama AS	4 800 000,00	8120 Nedskrivning av finansielle anl. midler	131300 Aksjer Vikaneset Panorama AS
Disponeringer				
D6	Disponeringer			
31.12.2024	Betalbar skatt	52 870,00	8301 Betalbare skatter	250000 Betalbar skatt, ikke utlignet
31.12.2024	Utsatt skatt	2 829,00	107000 Utsatte skattefordeler	8320 Endring utsatt skatt
31.12.2024	Overført til udekket tap	4 555 917,37	208000 Udekket tap	8990 Overført til udekket tap

Vi bekrefter herved at ovennevnte posteringer er utført på bakgrunn av instruks fra oss.

Ølensvåg

Maestro Ansoppgjør

Omega Hus AS

Side 1

Penneo Dokumentnøkkel: 9LSP1-SQBCV-LXL29-APRAL-HH694-6VAB7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lunde, Sigmund

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-237188

IP: 77.241.xxx.xxx

2025-03-31 13:00:53 UTC



Helgeland, Kjell Tore

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-235724

IP: 77.241.xxx.xxx

2025-03-31 13:08:52 UTC



Aalvik, Petter

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3539624

IP: 212.33.xxx.xxx

2025-03-31 13:20:40 UTC



Habbestad, Arne Gunnar

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-403694

IP: 77.241.xxx.xxx

2025-03-31 13:45:20 UTC



Lunde, Tor Erling

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-345205

IP: 89.10.xxx.xxx

2025-04-06 20:40:24 UTC



Penneo DokumentID: 9LSP1-SQBVCV-LXL29-APR4L-#H694-6V/AB7

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitsjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



KPMG AS
Karmsundgata 72
N-5529 Haugesund

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Omega Hus AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Omega Hus AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bøde	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: JBZDU-038HW-0JF34-ZVX73-GIAQN-AH4V5



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 7. april 2025

KPMG AS

Willy Hauge
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennso Dokumentnøkkel: J8ZDU-038HW-0Jf34-ZVX73-GIAQN-AH4V5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hauge, Willy

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1629898

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-04-07 11:04:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: J8ZDU-038HW-01F34-ZVX73-GIAQN-AH4V5

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.