



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 935 864 321  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDIC REAL ASSETS AS  
Forretningsadresse: Frøyas gate 15  
0273 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MAGNUS PANDE HORN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		852 250	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>852 250</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	5 000	0
Annen driftskostnad		29 132	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>34 132</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>818 118</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>818 118</b>	<b>0</b>
Skattekostnad		180 355	0
<b>Årsresultat</b>		<b>637 763</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		637 763	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>637 763</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		284 063	0
Andre kortsiktige fordringer	4	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>284 063</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		771 775	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>771 775</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 055 838</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 055 838</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		60 000	0
Annen innskutt egenkapital		-6 500	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>53 500</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	637 763	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>637 763</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>691 263</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		180 355	0
Skyldig offentlige avgifter		178 202	0
Annen kortsiktig gjeld		6 018	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>364 575</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>364 575</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 055 838</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 433529

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 935 864 321  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDIC REAL ASSETS AS  
Forretningsadresse: Frøyas gate 15  
0273 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: MAGNUS PANDE HORN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2026



Organisasjonsnr: 935 864 321  
NORDIC REAL ASSETS AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		852 250	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>852 250</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	5 000	0
Annen driftskostnad		29 132	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>34 132</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>818 118</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>818 118</b>	<b>0</b>
Skattekostnad		180 355	0
<b>Årsresultat</b>		<b>637 763</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		637 763	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>637 763</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 935 864 321  
NORDIC REAL ASSETS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler  
Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		284 063	0
Andre kortsiktige fordringer	4	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>284 063</b>	<b>0</b>

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		771 775	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>771 775</b>	<b>0</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 055 838</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	------------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 055 838</b>	<b>0</b>
----------------------	--	------------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		60 000	0
Annen innskutt egenkapital		-6 500	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>53 500</b>	<b>0</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	637 763	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>637 763</b>	<b>0</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>691 263</b>	<b>0</b>
------------------------	--	----------------	----------

#### Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt		180 355	0
Skyldig offentlige avgifter		178 202	0
Annen kortsiktig gjeld		6 018	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>364 575</b>	<b>0</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>364 575</b>	<b>0</b>
------------------	--	----------------	----------



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 055 838

0



Organisasjonsnr: 935 864 321  
NORDIC REAL ASSETS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Arten av virksomheten og hvor den drives  
Selskapets virksomhet består av konsulent- og investeringsvirksomhet, og drives i Norge.

Valuta  
Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter  
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt  
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med Skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter  
Anleggsmidler  
omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer  
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



**Note**  
5

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
2

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.50

**Note**  
3

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000.00	0.00

**Note**

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



0.00 0.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
0.00	0.00	0.00

<u>Økonomisk levetid</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Note**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
		0.00	0.00%

**Erverv**

**Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret**

<u>Andel av aksjekapital</u>	<u>Egne aksjer</u>	<u>I morselskap</u>
	0.00%	0.00%

**Avhendelse**

**Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret**

<u>Andel av aksjekapital</u>	<u>Egne aksjer</u>	<u>I morselskap</u>
	0.00%	0.00%

**Samvirkeforetak**

**Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti**

**Mer om aksjer**

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**



Opplysninger om:

Medlemmer av:

<u>Rentesats</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	0.00%	0.00%

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til styret eller ledende personer.



# Årsregnskap 2025

---

NORDIC REAL ASSETS AS

Orgnr: 935864321

Utarbeidet ved hjelp av  
DNB Regnskap - levert av Uni Micro



## Resultatregnskap

	Noter	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		852 250	0
Sum driftsinntekt		852 250	0
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2,3	5 000	0
Annen driftskostnad		29 132	0
Sum driftskostnad		34 132	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>818 118</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>			
Resultat før skattekostnad		818 118	0
Skattekostnad		180 355	0
<b>Årsresultat</b>		<b>637 763</b>	<b>0</b>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		637 763	0
Sum overføringer og disponeringer		637 763	0



## Balanse

	Noter	2025	2024
<b>EIENDELER</b>			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		284 063	0
Andre kortsiktige fordringer	4	0	0
Sum fordringer		284 063	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		771 775	0
Sum omløpsmidler		1 055 837	0
<b>SUM EIENDELER</b>		1 055 837	0



## Balanse

	Noter	2025	2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		60 000	0
Annen innskutt egenkapital		-6 500	0
Sum innskutt egenkapital		53 500	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	637 763	0
Sum opptjent egenkapital		637 763	0
Sum egenkapital		691 263	0
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		180 355	0
Skyldig offentlige avgifter		178 202	0
Annen kortsiktig gjeld		6 018	0
Sum kortsiktig gjeld		364 575	0
Sum gjeld		364 575	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 055 837</b>	<b>0</b>

Magnus Pande Horn

Daglig leder, Styrets leder



## Noter 2025

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Arten av virksomheten og hvor den drives

Selskapets virksomhet består av konsulent- og investeringsvirksomhet, og drives i Norge.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med Skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har 0.5 årsverk i 2025



## Noter 2025

### Note 3 - Lønn

Lønnskostnader	2025	2024
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	5 000	0
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>5 000</b>	<b>0</b>

Mer om lønn

### Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til styret eller ledende personer.

### Note 5 - Usikkerhet om fortsatt drift

Forutsetning for fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet