



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 098 827
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARCUSSUNDET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sjursvikveien 1A
6507 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Einar Schjølberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		447 900	79 903
Annen driftsinntekt		888 100	1 211 834
Sum inntekter		1 336 000	1 291 737
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	15 403	10 702
Annen driftskostnad		1 001 596	995 950
Sum kostnader		1 016 999	1 006 652
Driftsresultat		319 001	285 085
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		239	51
Sum finansinntekter		239	51
Annen rentekostnad		153 549	208 523
Sum finanskostnader		153 549	208 523
Netto finans		-153 310	-208 472
Ordinært resultat før skattekostnad		165 691	76 614
Skattekostnad på ordinært resultat		36 452	16 855
Ordinært resultat etter skattekostnad		129 239	59 759
Årsresultat		129 239	59 759
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		129 239	59 759
Sum overføringer og disponeringer		129 239	59 759



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		51 817	88 269
Sum immaterielle eiendeler		51 817	88 269
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	12 788 404	12 788 404
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	103 745	119 148
Sum varige driftsmidler		12 892 149	12 907 552
Sum anleggsmidler		12 943 966	12 995 821
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			145 400
Sum varer			145 400
Fordringer			
Kundefordringer		13 500	83 700
Andre fordringer	3	250 000	
Sum fordringer		263 500	83 700
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		329 685	188 247
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		329 685	188 247
Sum omløpsmidler		593 185	417 347
SUM EIENDELER		13 537 151	13 413 168

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital (94 020 aksjer à kr 10,00)		940 200	940 200
Sum innskutt egenkapital		940 200	940 200
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		347 201	476 439
Sum opptjent egenkapital		-347 201	-476 439
Sum egenkapital		592 999	463 761
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	12 924 633	12 924 633
Sum annen langsiktig gjeld		12 924 633	12 924 633
Sum langsiktig gjeld		12 924 633	12 924 633
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 601	24 775
Annen kortsiktig gjeld		12 917	
Sum kortsiktig gjeld		19 519	24 775
Sum gjeld		12 944 152	12 949 408
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 537 151	13 413 168



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 117266

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 098 827
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARCUSSUNDET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sjursvikveien 1A
6507 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Einar Schjølberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.02.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 098 827
MARCUSUNDET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		447 900	79 903
Annen driftsinntekt		888 100	1 211 834
Sum inntekter		1 336 000	1 291 737
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	15 403	10 702
Annen driftskostnad		1 001 596	995 950
Sum kostnader		1 016 999	1 006 652
Driftsresultat		319 001	285 085
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		239	51
Sum finansinntekter		239	51
Annen rentekostnad		153 549	208 523
Sum finanskostnader		153 549	208 523
Netto finans		-153 310	-208 472
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		36 452	16 855
Ordinært resultat etter skattekostnad		129 239	59 759
Årsresultat		129 239	59 759
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		129 239	59 759
Sum overføringer og disponeringer		129 239	59 759



Organisasjonsnr: 983 098 827
MARCUSUNDET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 51 817 88 269
Sum immaterielle eiendeler 51 817 88 269

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4 12 788 404 12 788 404
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. 4 103 745 119 148
Sum varige driftsmidler 12 892 149 12 907 552

Sum anleggsmidler 12 943 966 12 995 821

Omløpsmidler

Varer

Varer 145 400
Sum varer 145 400

Fordringer

Kundefordringer 13 500 83 700
Andre fordringer 3 250 000
Sum fordringer 263 500 83 700

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 329 685 188 247
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 329 685 188 247

Sum omløpsmidler 593 185 417 347

SUM EIENDELER 13 537 151 13 413 168

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (94 020 aksjer à kr 10,00) 940 200 940 200
Sum innskutt egenkapital 940 200 940 200

Opptjent egenkapital

Udekket tap 347 201 476 439



Sum opptjent egenkapital	-347 201	-476 439
Sum egenkapital	592 999	463 761
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	2	
Sum annen langsiktig gjeld	12 924 633	12 924 633
Sum langsiktig gjeld	12 924 633	12 924 633
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 601	24 775
Annen kortsiktig gjeld	12 917	
Sum kortsiktig gjeld	19 519	24 775
Sum gjeld	12 944 152	12 949 408
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 537 151	13 413 168



Organisasjonsnr: 983 098 827
MARCUSUNDET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap**Morselskapet sitt navn****Forretningskontor for morselskapet****Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen****Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld****Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Gjeld**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**

12924633.00



Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
12924633.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
12892149.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note
3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

MARCUSSUNDET EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	12 924 633
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	12 924 633
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	12 892 149

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Anleggsmidler

Selskapet eier i alt åtte leiligheter i Norfinn Bo og Ro Borettslag. 7 av leilighetene ble anskaffet i 2007, hensikten var å selge leilighetene videre. Leilighetene ble på tidspunkt for anskaffelse klassifisert som varelager.

Etterhvert stagnerte markedet noe, og det ble besluttet å leie disse ut, fremfor å drive aktivt med salg. Samtlige leiligheter er nå utleid, og dagens virksomhet i selskapet består hovedsaklig av utleie av leilighetene. Med bakgrunn i dette ble leilighetene omklassifisert fra varelager til driftsmidler. Leilighetene er regnskapsmessig ført opp til full verdi inkludert andel fellesgjeld som hefter ved hver leilighet. Fellesgjeld som hefter ved hver leilighet er ført opp som annen langsiktig gjeld.

Sum fellesgjeldutgjør kr. 12 924 623

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	12 925 421
Anskaffelseskost 31.12.2021	12 925 421
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	(33 271)
Balanseført verdi 31.12.2021	12 892 150
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(15 403)