



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 181 992
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CITRA ESP AS
Forretningsadresse: Nedre Bakklandet 58B
7014 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birger Myren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		265 797	187 453
Sum inntekter		265 797	187 453
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	4	48 178	4 015
Annen driftskostnad		146 457	93 532
Sum kostnader		194 636	97 547
Driftsresultat		71 161	89 906
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3		343 222
Annen renteinntekt		530	564
Sum finansinntekter		530	343 786
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	242 537	
Annen rentekostnad			366 890
Sum finanskostnader		242 537	366 890
Netto finans		-242 007	-23 104
Ordinært resultat før skattekostnad		-170 846	66 802
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-16 380	-69 732
Ordinært resultat etter skattekostnad		-154 466	136 534
Årsresultat		-154 466	136 534
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-154 466	136 534
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	1		85 806
Udekket tap		-51 527	
Overføringer annen egenkapital		-102 939	50 729
Sum overføringer og disponeringer		-154 466	136 534



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 415 097	4 415 097
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4	188 699	236 877
Sum varige driftsmidler		4 603 795	4 651 974
Sum anleggsmidler		4 603 795	4 651 974
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3		343 222
Sum fordringer			343 222
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		634 132	514 263
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		634 132	514 263
Sum omløpsmidler		634 132	857 485
SUM EIENDELER		5 237 928	5 509 458
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Overkurs		8 666	8 666
Sum innskutt egenkapital		38 666	38 666
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Annen egenkapital	2		102 939
Udekket tap	1	51 527	
Sum opptjent egenkapital		-51 527	102 939
Sum egenkapital		-12 861	141 605
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			16 380
Sum avsetninger for forpliktelser			16 380
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	16 380
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	3	5 250 788	5 351 474
Sum kortsiktig gjeld		5 250 788	5 351 474
Sum gjeld		5 250 788	5 367 854
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 237 928	5 509 458



**Årsregnskap 2017
for
Citra Esp AS**

Organisasjonsnr. 914181992

Utarbeidet av:

Aktiva Solsiden AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Innherredsveien 2C
7014 TRONDHEIM
Organisasjonsnr. 985415315



Citra Esp AS

Resultatregnskap

	Note	2017	2016
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		265 797	187 453
Sum driftsinntekter		265 797	187 453
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	4	48 178	4 015
Annen driftskostnad		146 457	93 532
Sum driftskostnader		194 636	97 547
DRIFTSRESULTAT		71 161	89 906
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap	3	0	343 222
Annen renteinntekt		530	564
Sum finansinntekter		530	343 786
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	242 537	0
Annen rentekostnad		0	366 890
Sum finanskostnader		242 537	366 890
NETTO FINANSPOSTER		(242 007)	(23 104)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(170 846)	66 802
Skattekostnad på ordinært resultat	1	(16 380)	(69 733)
ORDINÆRT RESULTAT		(154 466)	136 534
ARSRESULTAT		(154 466)	136 534
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag	1	0	85 806
Overføringer annen egenkapital		(102 939)	50 729
Fremføring av udekket tap		(51 527)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(154 466)	136 534



Citra Esp AS

Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 415 097	4 415 097
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4	188 699	236 877
Sum varige driftsmidler		4 603 795	4 651 974
SUM ANLEGGSMIDLER		4 603 795	4 651 974
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	3	0	343 222
Sum fordringer		0	343 222
Bankinnskudd, kontanter o.l.		634 132	514 263
SUM OMLØPSMIDLER		634 132	857 485
SUM EIENDELER		5 237 928	5 509 458
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Overkurs		8 666	8 666
Sum innskutt egenkapital		38 666	38 666
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	0	102 939
Udekket tap	1	(51 527)	0
Sum opptjent egenkapital		(51 527)	102 939
SUM EGENKAPITAL		(12 861)	141 605
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		0	16 380
Sum avsetning for forpliktelser		0	16 380
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	16 380
KORTSIKTIG GJELD			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	5 250 789	5 351 474
SUM KORTSIKTIG GJELD		5 250 789	5 351 474
SUM GJELD		5 250 789	5 367 854
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 237 928	5 509 458

Trondheim, __. __. 2018

Birger Over Myren
Styreleder/daglig leder

Årsregnskap for Citra Esp AS

Organisasjonsnr. 914181992



Citra Esp AS

Noter 2017

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntekter

Inntekter vurderes til virkelig verd og resultatføres i den periode inntekten er oppstått.

Fordringer

Fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringen

Skatt

Utsatt skatt i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle framførbare underskudd. Dersom det er oppført utsatt skattefordel er dette etter en foretatt vurdering som konkluderer med at det er sannsynlig at selskapet får reversert den utsatte skattefordelen gjennom fremtidig skattepliktig inntekt. Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.



Citra Esp AS

Noter 2017

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2017
Resultat før skattekostnader	-170 846
Endring i midlertidige forskjeller	48 179
Inntekt	-122 667
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2017
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ endring i utsatt skatt	-16 380
= Ordinær skattekostnad	-16 380
Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 2 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 300, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets største aksjeeier eier 100% av aksjekapitalen og er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
BM Eiendom AS	100

Selskapets styreleder/daglig leder har indirekte eierandeler i selskapet:

	Antall aksjer
Birger Over Myren - Bensra AS	100

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	8 666	102 939	141 605
-Til årets resultat			-154 466	-154 466
Pr 31.12.	30 000	8 666	-51 527	-12 861

Andre transaksjoner gjelder stiftelse av selskapet.



Citra Esp AS

Noter 2017

Note 3 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Morselskapet Bensra AS har ytt et kortsiktig lån på kr 5 093 288 ifm kjøp av leilighet i Spania. Det er kostnadsført renter på 5% på lånet.

Selskapet har gjeld til Amarillo AS på kr.157 500. Lånet er ikke renteberegnet i 2017.

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, og annen fast eiendom	Driftsløsøre, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 415 097	240 892	4 655 989
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 415 097	240 892	4 655 989
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	4 015	4 015
+ Ordinære avskrivninger	0	48 178	48 178
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	52 193	52 193
Balanseført verdi pr 31/12	4 415 097	188 699	4 603 796
Prosentstans for ord.avskr	100--1	20-20	



**Årsregnskap 2017
for
Citra Esp AS**

Organisasjonsnr. 914181992

Utarbeidet av:

Aktiva Solsiden AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Innherredsveien 2C
7014 TRONDHEIM
Organisasjonsnr. 985415315



Citra Esp AS

Resultatregnskap

	Note	2017	2016
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		265 797	187 453
Sum driftsinntekter		265 797	187 453
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	4	48 178	4 015
Annen driftskostnad		146 457	93 532
Sum driftskostnader		194 636	97 547
DRIFTSRESULTAT		71 161	89 906
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap	3	0	343 222
Annen renteinntekt		530	564
Sum finansinntekter		530	343 786
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	242 537	0
Annen rentekostnad		0	366 890
Sum finanskostnader		242 537	366 890
NETTO FINANSPOSTER		(242 007)	(23 104)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(170 846)	66 802
Skattekostnad på ordinært resultat	1	(16 380)	(69 733)
ORDINÆRT RESULTAT		(154 466)	136 534
ÅRSRESULTAT		(154 466)	136 534
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag	1	0	85 806
Overføringer annen egenkapital		(102 939)	50 729
Frømføring av udekket tap		(51 527)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(154 466)	136 534

Årsregnskap for Citra Esp AS

Organisasjonsnr. 914181992



Citra Esp AS

Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 415 097	4 415 097
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4	188 699	236 877
Sum varige driftsmidler		4 603 795	4 651 974
SUM ANLEGGSMIDLER		4 603 795	4 651 974
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	3	0	343 222
Sum fordringer		0	343 222
Bankinnskudd, kontanter o.l.		634 132	514 263
SUM OMLØPSMIDLER		634 132	857 485
SUM EIENDELER		5 237 928	5 509 458
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Overkurs		8 666	8 666
Sum innskutt egenkapital		38 666	38 666
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	0	102 939
Udekket tap	1	(51 527)	0
Sum opptjent egenkapital		(51 527)	102 939
SUM EGENKAPITAL		(12 861)	141 605
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		0	16 380
Sum avsetning for forpliktelser		0	16 380
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	16 380
KORTSIKTIG GJELD			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	5 250 789	5 351 474
SUM KORTSIKTIG GJELD		5 250 789	5 351 474
SUM GJELD		5 250 789	5 367 854
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 237 928	5 509 458

Trondheim, 30.6.2018

Birger Myren
Birger Over Myren
Styreleder/daglig leder

Årsregnskap for Citra Esp AS

Organisasjonsnr. 914181992



Citra Esp AS

Noter 2017

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntekter

Inntekter vurderes til virkelig verd og resultatføres i den periode inntekten er oppstått.

Fordringer

Fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringen

Skatt

Utsatt skatt i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle framførbare underskudd. Dersom det er oppført utsatt skattefordel er dette etter en foretatt vurdering som konkluderer med at det er sannsynlig at selskapet får reversert den utsatte skattefordelen gjennom fremtidig skattepliktig inntekt. Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.



Citra Esp AS

Noter 2017

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2017
Resultat før skattekostnader	-170 846
Endring i midlertidige forskjeller	48 179
Inntekt	-122 667
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2017
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ endring i utsatt skatt	-16 380
= Ordinær skattekostnad	-16 380
Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 2 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 300, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets største aksjeeier eier 100% av aksjekapitalen og er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
BM Eiendom AS	100

Selskapets styreleder/daglig leder har indirekte eierandeler i selskapet:

	Antall aksjer
Birger Over Myren - Bensra AS	100

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	8 666	102 939	141 605
-Til årets resultat			-154 466	-154 466
Pr 31.12.	30 000	8 666	-51 527	-12 861

Andre transaksjoner gjelder stiftelse av selskapet.

Noter for Citra Esp AS

Organisasjonsnr. 914181992



Citra Esp AS

Noter 2017

Note 3 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Morselskapet Bensra AS har ytt et kortsiktig lån på kr 5 093 288 ifm kjøp av leilighet i Spania. Det er kostnadsført renter på 5% på lånet.

Selskapet har gjeld til Amarillo AS på kr.157 500. Lånet er ikke renteberegnet i 2017.

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, og annen fast eiendom	Driftsløsøre, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 415 097	240 892	4 655 989
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 415 097	240 892	4 655 989
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	4 015	4 015
+ Ordinære avskrivninger	0	48 178	48 178
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	52 193	52 193
Balanseført verdi pr 31/12	4 415 097	188 699	4 603 796
Prosentstatts for ord.avskr	100--1	20-20	

Noter for Citra Esp AS

Organisasjonsnr. 914181992