



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	927 130 106
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BJE INVEST AS
Forretningsadresse:	Kielland Torkildsens gate 1 9900 KIRKENES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Eilif Johannesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	3 940	
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 940</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 940</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 940</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 940</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 940</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 940</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 940</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-3 940	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 940</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	7 907 800	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 907 800</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 907 800</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		20 490	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>20 490</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 490</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 928 290</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	37 500	
Annen innskutt egenkapital	5	913 990	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>951 490</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>951 490</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	6 976 800	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum annen langsiktig gjeld		6 976 800	
Sum langsiktig gjeld		6 976 800	0
Sum gjeld		6 976 800	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 928 290</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 623666

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 130 106  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJE INVEST AS  
Forretningsadresse: Kielland Torkildsens gate 1  
9900 KIRKENES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eilif Johannesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Organisasjonsnr: 927 130 106  
BJE INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	3 940	
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 940</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 940</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 940</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 940</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 940</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 940</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 940</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-3 940	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 940</b>	



Organisasjonsnr: 927 130 106  
BJE INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	7 907 800	
Sum finansielle anleggsmidler		7 907 800	
Sum anleggsmidler		7 907 800	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		20 490	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 490	
Sum omløpsmidler		20 490	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 928 290</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	37 500	
Annen innskutt egenkapital	5	913 990	
Sum innskutt egenkapital		951 490	
Sum egenkapital		951 490	0
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	6 976 800	
Sum annen langsiktig gjeld		6 976 800	
Sum langsiktig gjeld		6 976 800	0
Sum gjeld		6 976 800	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 928 290</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 927 130 106  
BJE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Tel: 91 54 42 05  
Tel: 90 88 59 25  
Tel: 93 45 89 98  
od@drevisjon.no  
mm@drevisjon.no  
bd@drevisjon.no

Degerstrøms Revisjon AS  
Dr. Wesselsgate 10  
9900 Kirkenes  
Foretaksregisteret: NO 911 879 999 MVA  
www.drevisjon.no

Til generalforsamlingen i Bje Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Bje Invest AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr. 3.940. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

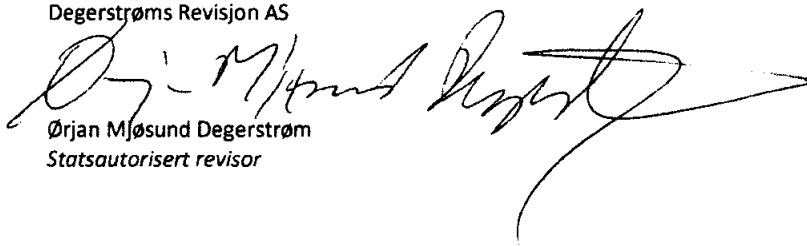
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti



for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kirkenes, 30. Juni 2022  
Degerstrøms Revisjon AS



Ørjan Mjøsund Degerstrøm  
Statsautorisert revisor



## RESULTATREGNSKAP

### BJE INVEST AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	2	3 940	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 940</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 940</b>	<b>0</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 940	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-3 940</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 940</b>	<b>0</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen innskutt egenkapital		3 940	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-3 940</b>	<b>0</b>



## BALANSE

### BJE INVEST AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	7	7 907 800	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 907 800</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 907 800</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd		20 490	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 490</b>	<b>0</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 928 290</b>	<b>0</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3, 5	37 500	0
Annen innskutt egenkapital	5	913 990	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>951 490</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>951 490</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	6 976 800	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 976 800</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 976 800</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 928 290</b>	<b>0</b>

Kirkenes, 30.06.2022

Styret i Bje Invest AS

Eilif Johannesen  
styreleder



## Noter til regnskapet

---

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Selskapet ble stiftet 30. April 2021 og har følgelig ikke sammenlikningstall for 2020.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Aksjene er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi pr. 31.12.21.

Sør-Varanger Eiendom AS (overdragende selskap) har på styremøte 1. September 2021 besluttet å fisjonere ut deler av virksomheten til det nystiftede selskapet Bje Invest AS (overtakende selskap) med regnskapsmessig og skattemessig virkning fra 1. januar 2021. Regnskapsmessig gjennomføres fisjonen til bokførte verdier i det overføringen anses som kontinuitet.

### Note 2 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte og det er heller ikke utbetalt styrehonorar.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

#### Revisjonshonorar

Ordinær revisjon	2.500
Bistand utarbeidelse av regnskap	0
Sum revisjonshonorar	2.500
Annen bistand herunder utarbeidelse av likningspapirer	0

### Note 3 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel/ stemmeandel
Bror Jonny Bergman	99	33 %
Frøya Eiendom AS	81	27 %
Nordica AS	120	40 %

Aksjekapitalen på kr. 37.500 består av 300 aksjer pålydende kr. 125. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet. Selskapet har 3 aksjonærer pr. 31.12.21.



## Noter til regnskapet

---

### Note 4 - Skatt

Positive midlertidige forskjeller mellom finansregnskapet og skatteregnskapet danner grunnlaget for beregning av utsatt skatt i balansen. Negative midlertidige forskjeller som oppstår fra poster der den regnskapsmessige verdien er lavere enn den skattemessige representerer en fremtidig skattefordel. Det er brukt en skatteprosent på 22 %.

#### Årets skattegrunnlag:

Ordinært resultat før skattekostnad	-3.940
Permanente forskjeller	-5.570
Endring midlertidige forskjeller	<u>0</u>
Årets skattemessige resultat	<u>-9.510</u>

#### Positive/-negative forskjeller knyttet til:

	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>Endring</b>
Skattemessig underskudd til fremføring	<u>0</u>	<u>-9.510</u>	<u>9.510</u>
Beregningsgrunnlag utsatt skatt	<u>0</u>	<u>-9.510</u>	<u>9.510</u>
Utsatt skatt pr. 31.12.21 (22 %)	<u>0</u>	<u>-2.092</u>	<u>2.092</u>

Selskapet har ikke balanseført utsatt skattefordel pr. 31.12.21.

#### Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt	<u>0</u>
Sum skattekostnad	<u>0</u>



## Noter til regnskapet

---

### Note 5 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt ek</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2021	0	0	0
Stiftelse 30.04.21	30.000	-5.570	24.430
Kapitalforhøyelse ved fisjon	7.500	923.500	931.000
Årsresultat	0	-3.940	-3.940
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>37.500</b>	<b>913.990</b>	<b>951.490</b>

### Note 6 - Annen langsiktig gjeld

Selskapet har en gjeld på kr. 6.976.8000 pr. 31.12.2021 til Sør-Varanger Eiendom AS.

### Note 7 - Aksjer i datterselskap

<b>Selskap</b>	<b>Anskaffelses- tidspunkt</b>	<b>Forretnings- kontor</b>	<b>Eierandel/ stemmeandel</b>	<b>Selsk. EK pr. 31.12.21 100 %</b>	<b>Selsk. res. pr. 31.12.21 100 %</b>
G. Bye Jern og Stållager AS	2021	Sør-Varanger	100 %	447.324	-593.480
Kaisvingen 8 AS Kielland	2021	Sør-Varanger	100 %	355.850	44.518
Torkildsens gata 1 AS	2021	Sør-Varanger	100 %	1.682.588	330.230