



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 813 596
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN JERNBANEETATENS
SAMFUNDSBYGNING
Forretningsadresse: c/o Norsk jernbaneforbund
Møllergata 10
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		205 324	205 324
Sum inntekter		205 324	205 324
Kostnader			
Varekostnad		936 943	902 964
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	16 200	16 200
Annen driftskostnad	3	43 867	68 238
Sum kostnader		997 010	987 402
Driftsresultat		-791 686	-782 078
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		110 668	95 765
Annen finansinntekt	4	1 008 000	784 000
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4		1 058 400
Sum finansinntekter		1 118 668	1 938 165
Netto finans		1 118 668	1 938 165
Resultat før skattekostnad		326 982	1 156 087
Årsresultat		326 982	1 156 087
Årsresultat etter minoritetsinteresser		326 982	1 156 087
Totalresultat		326 982	1 156 087
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		326 982	1 156 087
Sum overføringer og disponeringer		326 982	1 156 087



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	70 552	86 752
Sum varige driftsmidler		70 552	86 752
Sum anleggsmidler		70 552	86 752
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Andre finansielle instrumenter	4	13 322 400	13 322 400
Sum investeringer		13 322 400	13 322 400
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 109 021	2 765 839
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 109 021	2 765 839
Sum omløpsmidler		16 431 421	16 088 239
SUM EIENDELER		16 501 972	16 174 991

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Stiftelseskapital		4 500 000	4 500 000
Sum innskutt egenkapital		4 500 000	4 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 001 165	11 674 183
Sum opptjent egenkapital		12 001 165	11 674 183
Sum egenkapital		16 501 165	16 174 183
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		808	808
Sum kortsiktig gjeld		808	808
Sum gjeld		808	808
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 501 972	16 174 991



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 590433

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 813 596
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN JERNBANEETATENS
SAMFUNDSBYGNING
Forretningsadresse: c/o Norsk jernbaneforbund
Møllergata 10
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 976 813 596
STIFTELSEN JERNBANEETATENS
SAMFUNDSBYGNING

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		205 324	205 324
Sum inntekter		205 324	205 324
Kostnader			
Varekostnad		936 943	902 964
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	16 200	16 200
Annen driftskostnad	3	43 867	68 238
Sum kostnader		997 010	987 402
Driftsresultat		-791 686	-782 078
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		110 668	95 765
Annen finansinntekt	4	1 008 000	784 000
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4		1 058 400
Sum finansinntekter		1 118 668	1 938 165
Netto finans		1 118 668	1 938 165
Resultat før skattekostnad		326 982	1 156 087
Årsresultat		326 982	1 156 087
Årsresultat etter minoritetsinteresser		326 982	1 156 087
Totalresultat		326 982	1 156 087
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		326 982	1 156 087
Sum overføringer og disponeringer		326 982	1 156 087



Organisasjonsnr: 976 813 596
STIFTELSEN JERNBANEETATENS
SAMFUNDSBYGNING

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

70 552

86 752

Sum varige driftsmidler

70 552

86 752

Sum anleggsmidler

70 552

86 752

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 4

Markedsbaserte obligasjoner 4

Andre markedsbaserte

finansielle instrumenter 4

Andre finansielle

instrumenter 4

13 322 400

13 322 400

Sum investeringer

13 322 400

13 322 400

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 3 109 021

2 765 839

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 3 109 021

2 765 839

Sum omløpsmidler

16 431 421

16 088 239

SUM EIENDELER

16 501 972

16 174 991

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Stiftelseskapital 4 500 000

4 500 000

Sum innskutt egenkapital 4 500 000

4 500 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	12 001 165	11 674 183
Sum opptjent egenkapital	12 001 165	11 674 183
Sum egenkapital	16 501 165	16 174 183
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	808	808
Sum kortsiktig gjeld	808	808
Sum gjeld	808	808
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	16 501 972	16 174 991



Organisasjonsnr: 976 813 596
STIFTELSEN JERNBANEETATENS
SAMFUNDSBYGNING

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of GGI
www.nitschke.no

Til styret i Stiftelsen Jernbaneetatens Samfundsbygning

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stiftelsen Jernbaneetatens Samfundsbygning som viser et overskudd på kr 326 982. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav for stiftelsen Jernbaneetatens Samfundsbygning

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Lysaker, 24. juni 2025
NITSCHKE AS

Tor Egil Solli
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2024

Stiftelsen Jernbaneetatens Samfundsbygning

Resultat
Balanse
Noter

Org.nr.: 976 813 596



Resultatregnskap			
Stiftelsen Jernbaneetatens Samfundsbygning			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		205 324	205 324
Sum driftsinntekter		205 324	205 324
Varekostnad		936 943	902 964
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	16 200	16 200
Annen driftskostnad	3	43 867	68 238
Sum driftskostnader		997 010	987 402
Driftsresultat		-791 686	-782 078
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		110 668	95 765
Annen finansinntekt	4	1 008 000	784 000
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	0	1 058 400
Resultat av finansposter		1 118 668	1 938 165
Resultat før skattekostnad		326 982	1 156 087
Resultat		326 982	1 156 087
Årsresultat		326 982	1 156 087
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		326 982	1 156 087
Sum overføringer		326 982	1 156 087



Balanse			
Stiftelsen Jernbaneetatens Samfundsbygning			
Eiendeler	Note	2024	2023
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	70 552	86 752
Sum varige driftsmidler		70 552	86 752
Sum anleggsmidler		70 552	86 752
Omløpsmidler			
Andre finansielle instrumenter	4	13 322 400	13 322 400
Sum investeringer		13 322 400	13 322 400
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 109 021	2 765 839
Sum omløpsmidler		16 431 421	16 088 239
Sum eiendeler		16 501 972	16 174 991



Balanse			
Stiftelsen Jernbaneetatens Samfundsbygning			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Stiftelseskapital		4 500 000	4 500 000
Sum innskutt egenkapital		4 500 000	4 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 001 165	11 674 183
Sum opptjent egenkapital		12 001 165	11 674 183
Sum egenkapital		16 501 165	16 174 183
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		808	808
Sum kortsiktig gjeld		808	808
Sum gjeld		808	808
Sum egenkapital og gjeld		16 501 972	16 174 991
Oslo, , 24.06.2025			
Styret i Stiftelsen Jernbaneetatens Samfundsbygning			
<hr/> Tor Egil Pålerud Styremedlem		<hr/> Jan Even Nystad Styremedlem	
<hr/> Petter Trønnes styreleder		<hr/> Eli Ingeborg Baadstøe-Ostrø nestleder	
Stiftelsen Jernbaneetatens Samfundsbygning			Side 4



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. For utleieinntekter inntektsføres husleie løpende. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer

Aksjer vurderes til markedspris.

Skatt

Stiftelsens hovedvirksomhet er skattefri. Ved gjennomførte transaksjoner som allikevel er skattepliktige kostnadsføres både årets betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 1 Formål stiftelse

Formålet for stiftelsen er å yte bidrag til leie av kontorer og møtelokaler for Norsk Jernbaneforbund og Norsk Lokomotivførerforbund, samt underavdelinger av disse.



Noter til regnskapet 2024

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	633 706	633 706
= Anskaffelseskost 31.12.24	633 706	633 706
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	563 154	563 154
= Bokført verdi 31.12.24	70 552	70 552
Årets ordinære avskrivninger	16 200	16 200
Økonomisk levetid	5-10 år	

Note 3 Andre opplysninger

Stiftelsen har ingen ansatte er dermed heller ikke plikt til OTP.
Kostnadsført honorar til revisjon er kr. 23 750 inkl. mva.

Note 4 Markedsbaserte verdipapirer

	Balansført verdi
Omløpsmidler	
Jernbanepersonalets Sparebank	13 322 400
Sum	13 322 400

Verdipapiret er egenkapitalbevis i Jernbanepersonalets Bank.

Mottatt utbytte i 2024 er kr. 1 008 000.