



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 602 757  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JERNBANEGT 7 AS  
Forretningsadresse: Kirkegata 55  
2609 LILLEHAMMER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 280	6 210
Annen driftsinntekt		11 580	763 735
<b>Sum inntekter</b>		<b>19 860</b>	<b>769 945</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	8	31 691	53 658
Annen driftskostnad	2	144 849	200 260
<b>Sum kostnader</b>		<b>176 540</b>	<b>253 918</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-156 680</b>	<b>516 027</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			26
Annen finansinntekt	11	247 390	329 852
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>247 390</b>	<b>329 878</b>
Annen rentekostnad		29 195	55 608
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>29 195</b>	<b>55 608</b>
<b>Netto finans</b>		<b>218 195</b>	<b>274 270</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>61 515</b>	<b>790 298</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-39 260	103 495
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>100 775</b>	<b>686 803</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>100 775</b>	<b>686 803</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>100 775</b>	<b>686 803</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>100 775</b>	<b>686 803</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		100 775	686 803



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		100 775	686 803



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8, 10	1 552 849	1 584 540
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	8		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 552 849</b>	<b>1 584 540</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	11		
Investering i annet foretak i samme konsern	11		
Investeringer i aksjer og andeler	11	3 049 400	3 049 400
Andre langsiktige fordringer	9		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 049 400</b>	<b>3 049 400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 602 249</b>	<b>4 633 940</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	1		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	-690	
<b>Sum fordringer</b>		<b>-690</b>	
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	11		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	68 408	28 882
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>68 408</b>	<b>28 882</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>67 718</b>	<b>28 882</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 669 967</b>	<b>4 662 823</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 860 666	2 759 891
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 860 666</b>	<b>2 759 891</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>2 960 666</b>	<b>2 859 891</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	60 690	99 950
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>60 690</b>	<b>99 950</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	959 988	1 336 656
Langsiktig konserngjeld	4, 9		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>959 988</b>	<b>1 336 656</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 020 678</b>	<b>1 436 606</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	1	1 668	3 377
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter	3		
Kortsiktig konserngjeld	4	685 584	360 584
Annen kortsiktig gjeld		1 371	2 365
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>688 623</b>	<b>366 326</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 709 301</b>	<b>1 802 932</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 669 967</b>	<b>4 662 823</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	10		
Pantstillelser	10		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 801288

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 602 757  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JERNBANEGT 7 AS  
Forretningsadresse: Kirkegata 55  
2609 LILLEHAMMER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022



Organisasjonsnr: 981 602 757  
JERNBANEGT 7 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 280	6 210
Annen driftsinntekt		11 580	763 735
<b>Sum inntekter</b>		<b>19 860</b>	<b>769 945</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	8	31 691	53 658
Annen driftskostnad	2	144 849	200 260
<b>Sum kostnader</b>		<b>176 540</b>	<b>253 918</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-156 680</b>	<b>516 027</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			26
Annen finansinntekt	11	247 390	329 852
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>247 390</b>	<b>329 878</b>
Annen rentekostnad		29 195	55 608
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>29 195</b>	<b>55 608</b>
<b>Netto finans</b>		<b>218 195</b>	<b>274 270</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-39 260	103 495
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>100 775</b>	<b>686 803</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>100 775</b>	<b>686 803</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>100 775</b>	<b>686 803</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>100 775</b>	<b>686 803</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		100 775	686 803
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>100 775</b>	<b>686 803</b>



Organisasjonsnr: 981 602 757  
JERNBANEGT 7 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	8, 10	1 552 849	1 584 540
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	8		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 552 849</b>	<b>1 584 540</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			
Investering i annet	11		
foretak i samme konsern	11		
Investeringer i aksjer og			
andeler	11	3 049 400	3 049 400
Andre langsiktige			
fordringer	9		
<b>Sum finansielle</b>		<b>3 049 400</b>	<b>3 049 400</b>
<b>anleggsmidler</b>		<b>3 049 400</b>	<b>3 049 400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 602 249</b>	<b>4 633 940</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	1		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	-690	
<b>Sum fordringer</b>		<b>-690</b>	
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern	11		
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	3	68 408	28 882
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>68 408</b>	<b>28 882</b>
<b>kontanter og lignende</b>		<b>68 408</b>	<b>28 882</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>67 718</b>	<b>28 882</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 669 967</b>	<b>4 662 823</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 860 666	2 759 891
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 860 666</b>	<b>2 759 891</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>2 960 666</b>	<b>2 859 891</b>
------------------------	----------	------------------	------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6	60 690	99 950
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>60 690</b>	<b>99 950</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9	959 988	1 336 656
Langsiktig konserngjeld	4, 9		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>959 988</b>	<b>1 336 656</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 020 678</b>	<b>1 436 606</b>
-----------------------------	--	------------------	------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	1	1 668	3 377
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter	3		
Kortsiktig konserngjeld	4	685 584	360 584
Annen kortsiktig gjeld		1 371	2 365
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>688 623</b>	<b>366 326</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>1 709 301</b>	<b>1 802 932</b>
------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 669 967</b>	<b>4 662 823</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------

### POSTER UTENOM BALANSEN

Garantistillelser	10
Pantstillelser	10



Organisasjonsnr: 981 602 757  
JERNBANEGT 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 JERNBANEGT 7 AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter**

Penneo Dokumentnøkkel: MP2BJ-3CGOP-5EFO2-FB377-CWVFK-3LHGF

**Org.nr. : 981 602 757**



### Resultatregnskap

#### JERNBANEGT 7 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		8 280	6 210
Annen driftsinntekt		11 580	763 735
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>19 860</b>	<b>769 945</b>
Avskrivning av driftsmidler	8	31 691	53 658
Annen driftskostnad	2	144 849	200 260
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>176 540</b>	<b>253 918</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-156 680</b>	<b>516 027</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	26
Annen finansinntekt	11	247 390	329 852
Annen rentekostnad		29 195	55 608
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>218 195</b>	<b>274 270</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		61 515	790 298
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-39 260	103 495
<b>Ordinært resultat</b>		<b>100 775</b>	<b>686 803</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>100 775</b>	<b>686 803</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		100 775	686 803
<b>Sum overføringer</b>		<b>100 775</b>	<b>686 803</b>

Penneo Dokumentnøkkel: MP2BJ-3CGOP-5EFO2-FB377-CWVFK-3LHGF



### Balanse JERNBANEGT 7 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8, 10	1 552 849	1 584 540
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 552 849</b>	<b>1 584 540</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	11	3 049 400	3 049 400
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 049 400</b>	<b>3 049 400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 602 249</b>	<b>4 633 940</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer	1	-690	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>-690</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	68 408	28 882
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>67 718</b>	<b>28 882</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 669 967</b>	<b>4 662 823</b>

Penneo Dokumentnøkkel: MP2BJ-3CGOP-5EFO2-FB377-CWVFK-3LHGF



## Balanse JERNBANEGT 7 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 860 666	2 759 891
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 860 666</b>	<b>2 759 891</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>2 960 666</b>	<b>2 859 891</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	60 690	99 950
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>60 690</b>	<b>99 950</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	959 988	1 336 656
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>959 988</b>	<b>1 336 656</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	1	1 668	3 377
Konserngjeld	4	685 584	360 584
Annen kortsiktig gjeld		1 371	2 365
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>688 623</b>	<b>366 326</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 709 301</b>	<b>1 802 932</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 669 967</b>	<b>4 662 823</b>

Lillehammer  
Styret i JERNBANEGT 7 AS

Torleiv Kristoffer Ringerud  
styreleder

Geir Ove Husum  
styremedlem/ daglig leder

Andrea Skogli Husum  
styremedlem



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **Inntekter**

Inntektsføring av leieinntekter foretas i henhold til leieperioden. Utbytte og andre utdelinger inntektsføres i vedtaksåret.

### **Skatt**

Skatteskostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

### **Klassifisering og vurdering av anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. .

### **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **Anleggsaksjer**

Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i tak med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk.



## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktige til å etablere obligatorisk tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller honorar til henholdsvis daglig leder og styret.

## Note 3 Bank

Selskapet er deltager i Husum Holding sin konsernkontoordning, hvor morselskapet Husum Holding har kundeforholdet i banken. Alle deltagerne er solidarisk ansvarlig for eventuelle trekk på konsernkontoordningen.

## Note 4 Mellomværende konsern

	2021	2020
<b>Gjeld</b>		
Gjeld til Husum Holding AS	-685 584	-360 584
Konsernbidrag Husumgruppen AS	0	
<b>Sum</b>	<b>-685 584</b>	<b>-360 584</b>
Fordring	0	0
Konsernbidrag til Husum Holding AS	0	0

## Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Jernbanegt 7 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1000	100 kr	100 000

Alle aksjer er eid av morselskapet Husum Holding AS med forretningsadresse Kirkegata 55, 2609 Lillehammer.

Selskapet er konsolidert inn i konsernregnskapet til Husum Holding AS. Dette kan utleveres ved henvendelse til morselskapets forretningskontor.

Geir Husum som er selskapets daglig leder og styremedlem er 100%eier av Husum Holding AS.



## Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-39 260	103 495
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-39 260</b>	<b>103 495</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	61 515	790 298
Permanente forskjeller	-239 968	-319 867
Endring i midlertidige forskjeller	171 347	-523 929
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-7 106</b>	<b>-53 498</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-42 649	-10 958	31 691
Gevinst – og tapskonto	558 617	698 273	139 656
<b>Sum</b>	<b>515 968</b>	<b>687 315</b>	<b>171 347</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-240 103	-232 997	7 106
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>275 866</b>	<b>454 318</b>	<b>178 453</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>60 690</b>	<b>99 950</b>	<b>39 260</b>

## Note 7 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2020	100 000	2 759 891	2 859 891
Pr 01.01.2021	100 000	2 759 891	2 859 891
Årets resultat		100 775	100 775
Pr 31.12.2021	100 000	2 860 666	2 960 666

Penneo Dokumentnøkkel: MP2BJ-3CGOP-5EFO2-FB377-CWVFK-3LHGF



**-Note 8 Anleggsmidler**

	<b>Bygning</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.2021	2 349 826
Tilgang kjøpte anleggsmidler	
Avgang	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>2 349 826</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2021	764 747
Årets ordinære avskrivninger	31 691
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2021</b>	<b>796 438</b>
Bokført verdi 01.01.2021	1 584 540
Tilgang i året	
Avgang	0
Årets avskrivning og nedskrivning	31 691
<b>Bokført verdi 31.12.2021</b>	<b>1 552 849</b>
Økonomisk levetid	50 år
Avskrivningsplan	Lineær

**Note 9 Fordringer og gjeld**

	<b>2021</b>
Fordringer med forfall > 1 år	0
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	0

**Note 10 Pantstillelser og garantier**

	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-959 988	-1 336 656
<b>Sum</b>	<b>-959 988</b>	<b>-1 336 656</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	1 552 848	1 584 539
<b>Sum</b>	<b>1 552 848</b>	<b>1 584 539</b>

Penneo Dokumentnøkkel: MP2BJ-3CGOP-5EFO2-FB377-CWVFK-3LHGF



## Note 11 Investering i aksjer og andeler

Selskap	Kontor	Eierandel	Resultat 2021	Egenkapital pr 31.12	Bokført verdi pr 31.12
Stortorget Lillehammer AS	Lillehammer	16,49 %	1 388 730	3 215 664	3 049 400

Selskapet har mottatt kr 247 391 i utbytte fra Stortorget Lillehammer AS i 2021



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Andrea Skogli Husum

Annen representant

Serienummer: 9578-5999-4-1712076

IP: 82.164.xxx.xxx

2022-07-19 15:05:32 UTC



## Geir Husum

Daglig leder

Serienummer: 9578-5998-4-977446

IP: 77.18.xxx.xxx

2022-07-20 06:57:15 UTC



## Torleiv Kristoffer Ringerud

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-2077764

IP: 87.248.xxx.xxx

2022-07-21 17:13:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MP2BJ-3CGOP-5EFO2-FB377-CWWFK-3LHGF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS  
Tordenskjoldsgt. 13-15  
2821 Gjøvik

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Jernbanegt 7 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Jernbanegt 7 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Alexander Hjelmtvedt  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 1XM1D-10HQ6-VM0PO-EJ5CF-4AXBW-AX8KG



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Alexander Unnli Hjelmtvedt

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1342370

IP: 80.213.xxx.xxx

2022-07-25 12:32:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1XM1D-10HC6-VM0PO-EJ5CF-4AXBW-AX8KG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>