



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 863 293
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TBN BOLIGRIGG AS
Forretningsadresse: Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOLIGBYGGELAGET TOBB

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 919863293

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	116	1 069
Sum kostnader		116	1 069
Driftsresultat		-116	-1 069
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			5
Sum finansinntekter			5
Netto finans			5
Ordinært resultat før skattekostnad		-116	-1 064
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-116	-1 064
Årsresultat		-116	-1 064
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-116	-1 064
Totalresultat		-116	-1 064
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-116	-1 064
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		-116	-1 064



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 398	2 398
Sum fordringer		2 398	2 398
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			116
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			116
Sum omløpsmidler		2 398	2 514
SUM EIENDELER		2 398	2 514
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-264 056	-264 056
Udekket tap	3	828 056	827 940
Sum opptjent egenkapital		-1 092 113	-1 091 997
Sum egenkapital		-1 062 113	-1 061 997



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 064 511	1 064 511
Sum annen langsiktig gjeld		1 064 511	1 064 511
Sum langsiktig gjeld		1 064 511	1 064 511
Betalbar skatt	2		
Sum gjeld		1 064 511	1 064 511
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 398	2 514



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 406234

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 863 293
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TBN BOLIGRIGG AS
Forretningsadresse: Krabugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOLIGBYGGELAGET TOBB
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2024



Organisasjonsnr: 919 863 293
TBN BOLIGRIGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	116	1 069
Sum kostnader		116	1 069
Driftsresultat		-116	-1 069
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			5
Sum finansinntekter			5
Netto finans			5
Ordinært resultat før skattekostnad		-116	-1 064
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-116	-1 064
Årsresultat		-116	-1 064
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-116	-1 064
Totalresultat		-116	-1 064
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-116	-1 064
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		-116	-1 064



Organisasjonsnr: 919 863 293
TBN BOLIGRIGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 398	2 398
Sum fordringer		2 398	2 398
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			116
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			116
Sum omløpsmidler		2 398	2 514
SUM EIENDELER		2 398	2 514
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-264 056	-264 056
Udekket tap	3	828 056	827 940
Sum opptjent egenkapital		-1 092 113	-1 091 997
Sum egenkapital		-1 062 113	-1 061 997
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 064 511	1 064 511
Sum annen langsiktig gjeld		1 064 511	1 064 511
Sum langsiktig gjeld		1 064 511	1 064 511



Betalbar skatt	2		
Sum gjeld		1 064 511	1 064 511
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 398	2 514



Organisasjonsnr: 919 863 293
TBN BOLIGRIGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Tbn Boligrigg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 863 293



Tbn Boligrigg AS

Resultatregnskap	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	116	1 069
Sum driftskostnader		116	1 069
Driftsresultat		-116	-1 069
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	5
Resultat av finansposter		0	5
Resultat før skattekostnad		-116	-1 064
Resultat		-116	-1 064
Årsresultat		-116	-1 064
Overføringer			
Overført til udekket tap	3	116	1 064
Sum overføringer		-116	-1 064



Tbn Boligrigg AS

Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		2 398	2 398
Sum fordringer		<u>2 398</u>	<u>2 398</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	116
Sum omløpsmidler		<u>2 398</u>	<u>2 514</u>
Sum eiendeler		<u>2 398</u>	<u>2 514</u>



Tbn Boligrigg AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-264 056	-264 056
Udekket tap	3	-828 056	-827 940
Sum opptjent egenkapital		-1 092 113	-1 091 997
Sum egenkapital		-1 062 113	-1 061 997
Gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 064 511	1 064 511
Sum annen langsiktig gjeld		1 064 511	1 064 511
Kortsiktig gjeld			
Sum gjeld		1 064 511	1 064 511
Sum egenkapital og gjeld		2 398	2 514

20.03.2024

Styret i Tbn Boligrigg AS

Torbjørn Sotberg
styreleder

Emil Wangberg
nestleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m

Det er ingen ansatte i selskapet og selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er heller ikke utbetalt noen ytelser til ledende personer. Selskapet er ikke revisjonspliktig, og har dermed ingen kostnader til revisor.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-116	-1 064
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-54 631	-68 288
Skattepliktig inntekt	-54 747	-69 352
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Gevinst – og tapskonto	-218 525	-273 156	-54 631
Sum	-218 525	-273 156	-54 631
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 049 354	-994 606	54 747
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 267 879	1 267 763	-116
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2022	30 000	-264 056	-827 940	-1 061 997
Pr. 01.01.2023	30 000	-264 056	-827 940	-1 061 997
Årets underskudd		0	-116	-116
Pr. 31.12.2023	30 000	-264 056	-828 056	-1 062 113

Selskapets aksjekapital er tapt. P.t. drives selskapet ikke for kreditorenes regning, og eierne tilfører likviditet til selskapet i den grad det er nødvendig. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tbn Boligrigg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Boligbyggelaget TOBB	15	50,0	50,0
Byggnord AS	15	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

Note 5 Ansvarlig lån

	2023	2022
Gjeld til TOBB	1 064 511	1 064 511
Sum	1 064 511	1 064 511

Lånet skal innfris så snart som selskapet har mulighet til dette med tanke på selskapets forpliktelser overfor kreditorene. Lånet forrentes p.t ikke.