



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 655 391
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIEN TERASSE AS
Forretningsadresse: Strømsvegen 7
2318 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aider Innlandet AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		456 003	577 266
Sum inntekter		456 003	577 266
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	54 900	55 281
Annen driftskostnad		290 388	291 456
Sum kostnader		345 288	346 737
Driftsresultat		110 715	230 529
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17	
Annen finansinntekt		3 616	3 612
Sum finansinntekter		3 633	3 612
Annen rentekostnad		635 891	447 699
Sum finanskostnader		635 891	447 699
Netto finans		-632 258	-444 087
Ordinært resultat før skattekostnad		-521 543	-213 558
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-521 543	-213 558
Årsresultat		-521 543	-213 558
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-521 543	-213 558
Totalresultat		-521 543	-213 558
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-521 543	-213 558
Sum overføringer og disponeringer		-521 543	-213 558



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 474 049	6 528 949
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 4	6 474 049	6 528 949
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	2 231 825	2 206 825
Sum finansielle anleggsmidler		2 231 825	2 206 825
Sum anleggsmidler		8 705 874	8 735 774
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			153 100
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum fordringer			153 100
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 459	555
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 459	555
Sum omløpsmidler		6 459	153 655
SUM EIENDELER		8 712 333	8 889 429

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		1 442 058	920 516
Sum opptjent egenkapital		-1 442 058	-920 516
Sum egenkapital		-1 342 058	-820 516
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 316 571	8 458 333
Langsiktig konserngjeld	5		
Ansvarlig lånekapital	8	1 429 033	1 137 033
Sum annen langsiktig gjeld		9 745 604	9 595 366
Sum langsiktig gjeld		9 745 604	9 595 366
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 940	4 150
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	306 847	110 429
Sum kortsiktig gjeld		308 788	114 579
Sum gjeld		10 054 391	9 709 945
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 712 333	8 889 429
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 687214

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 655 391
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIEN TERASSE AS
Forretningsadresse: Strømsvegen 7
2318 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aider Innlandet AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Organisasjonsnr: 990 655 391
VIEN TERASSE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		456 003	577 266
Sum inntekter		456 003	577 266
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	54 900	55 281
Annen driftskostnad		290 388	291 456
Sum kostnader		345 288	346 737
Driftsresultat		110 715	230 529
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17	
Annen finansinntekt		3 616	3 612
Sum finansinntekter		3 633	3 612
Annen rentekostnad		635 891	447 699
Sum finanskostnader		635 891	447 699
Netto finans		-632 258	-444 087
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-521 543	-213 558
Ordinært resultat etter skattekostnad		-521 543	-213 558
Årsresultat		-521 543	-213 558
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-521 543	-213 558
Totalresultat		-521 543	-213 558
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-521 543	-213 558
Sum overføringer og disponeringer		-521 543	-213 558



Organisasjonsnr: 990 655 391
VIEN TERASSE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	6 474 049	6 528 949
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 4	6 474 049	6 528 949
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	5	2 231 825	2 206 825
Sum finansielle			
anleggsmidler		2 231 825	2 206 825
Sum anleggsmidler		8 705 874	8 735 774
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
			153 100
Andre kortsiktige			
fordringer	5		
Sum fordringer			153 100
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		6 459	555
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		6 459	555
Sum omløpsmidler		6 459	153 655
SUM EIENDELER		8 712 333	8 889 429

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		1 442 058	920 516
Sum opptjent egenkapital		-1 442 058	-920 516
Sum egenkapital		-1 342 058	-820 516
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	8 316 571	8 458 333
Langsiktig konserngjeld	5		
Ansvarlig lånekapital	8	1 429 033	1 137 033
Sum annen langsiktig gjeld		9 745 604	9 595 366
Sum langsiktig gjeld		9 745 604	9 595 366
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 940	4 150
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	306 847	110 429
Sum kortsiktig gjeld		308 788	114 579
Sum gjeld		10 054 391	9 709 945
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 712 333	8 889 429
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 990 655 391
VIEN TERASSE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Vien Terrasse AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 990 655 391



RESULTATREGNSKAP

VIEN TERASSE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		456 003	577 266
Sum driftsinntekter		456 003	577 266
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	54 900	55 281
Annen driftskostnad		290 388	291 456
Sum driftskostnader		345 288	346 737
Driftsresultat		110 715	230 529
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		17	0
Annen finansinntekt		3 616	3 612
Annen rentekostnad		635 891	447 699
Resultat av finansposter		-632 258	-444 087
Resultat før skattekostnad		-521 543	-213 558
Resultat		-521 543	-213 558
Årsresultat		-521 543	-213 558
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		521 543	213 558
Sum overføringer		-521 543	-213 558



BALANSE

VIEN TERASSE AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 474 049	6 528 949
Sum varige driftsmidler	2, 4	6 474 049	6 528 949
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	5	2 231 825	2 206 825
Sum finansielle anleggsmidler		2 231 825	2 206 825
Sum anleggsmidler		8 705 874	8 735 774
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	153 100
Sum fordringer		0	153 100
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 459	555
Sum omløpsmidler		6 459	153 655
Sum eiendeler		8 712 333	8 889 429



BALANSE

VIEN TERASSE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 442 058	-920 516
Sum opptjent egenkapital		-1 442 058	-920 516
Sum egenkapital		-1 342 058	-820 516
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Ansvarlig lån	8	1 429 033	1 137 033
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 316 571	8 458 333
Sum annen langsiktig gjeld		9 745 604	9 595 366
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 940	4 150
Annen kortsiktig gjeld	5	306 847	110 429
Sum kortsiktig gjeld		308 788	114 579
Sum gjeld		10 054 391	9 709 945
Sum egenkapital og gjeld		8 712 333	8 889 429

Hamar, 28.06.2024
Styret i Vien Terasse AS

Arild Gleditsch
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk. Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	7 021 097	7 021 097
= Anskaffelseskost 31.12.23	7 021 097	7 021 097
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	757 364	757 364
= Bokført verdi 31.12.23	6 263 734	6 263 734
Årets ordinære avskrivninger	54 900	54 900
Økonomisk levetid	50-100 år	

Det er i tillegg aktivert kr 210 217 i prosjekter under utvikling.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-521 543	-213 558
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	49 000	141 781
Skattepliktig inntekt	-472 543	-71 777
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	276 794	331 694	54 900
Fordringer	-80 600	-86 500	-5 900
Sum	196 194	245 194	49 000
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 411 243	-1 938 700	472 543
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 215 049	1 693 507	-521 543
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	8 316 571	8 458 333
Sum	8 316 571	8 458 333
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	6 474 049	6 528 949
Sum	6 474 049	6 528 949



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	2 231 825	2 206 825
Sum	2 231 825	2 206 825
Gjeld		
Sum	0	0

I tillegg har selskapet gjeld til aksjonærenes søsterselskap på totalt kr 276 404, klassifisert som annen kortsiktig gjeld.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VIEN TERASSE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hamar Boliginvest AS	100	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt. Det er solide eiere bak selskapet som garanterer for fortsatt drift og som har ansvarlig lånekapital som overstiger negativ egenkapital. Det er betydelige merverdier i eiendommene.

Driften av Vien Terrasse AS synes således ikke å medføre risiko for tap for eksterne kreditorer.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er derfor tilstede.

Note 8 Ansvarlig lån

Lånet er ytet av eierne av selskapets morselskap og er prioritert etter all annen gjeld. Det er ikke avtalt avbetalingsprofil for ansvarlig lånekapital, og det beregnes ikke renter.



Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Vien Terrasse AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vien Terrasse AS som viser et underskudd på kr 521 543. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

HAMAR
Måsåbekkvegen 2
2315 Hamar

MOELV
Storgata 111
2390 Moelv

Telefon: 62 51 24 50
firmapost@lokalrevisjon.no
www.lokalrevisjon.no

Foretaksregisteret:
NO 982 122 333 MVA





Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Hamar, 28. juni 2024
Lokal Revisjon AS

Tor-Arne Skogsfud
Statsautorisert revisor