



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 159 752
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 11 SFJ AS
Forretningsadresse: Slimeveien 4
1275 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Ufs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		458 666	21 627
Leieinntekter		697 666	743 174
Sum inntekter		1 156 332	764 801
Kostnader			
Varekostnad		192 272	17 284
Lønnskostnad	2	985 514	560 216
Avskrivning på driftsmidler	3	157 975	157 975
Annen driftskostnad		673 683	687 733
Sum kostnader		2 009 444	1 423 209
Driftsresultat		-853 113	-658 408
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		807	22
Sum finansinntekter		807	22
Annen rentekostnad		1 696	690
Sum finanskostnader		1 696	690
Netto finans		-889	-668
Ordinært resultat før skattekostnad		-854 002	-659 076
Skattekostnad	4	-187 667	-143 697
Ordinært resultat etter skattekostnad		-666 335	-515 379
Årsresultat		-666 335	-515 379
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-666 335	-515 379
Totalresultat		-666 335	-515 379
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-666 335	-515 379



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-666 335	-515 379



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 978 745	10 136 720
Sum varige driftsmidler		9 978 745	10 136 720
Sum anleggsmidler		9 978 745	10 136 720
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		86 705	148 495
Andre kortsiktige fordringer		155 938	644 344
Sum fordringer		242 643	792 840
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		48 688	10 012
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 688	10 012
Sum omløpsmidler		291 331	802 852
SUM EIENDELER		10 270 075	10 939 572
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs	6	6 424 872	6 424 872
Sum innskutt egenkapital		6 454 872	6 454 872
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap	6	1 857 521	1 191 186
Sum opptjent egenkapital		-1 857 521	-1 191 186
Sum egenkapital		4 597 352	5 263 686
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	968 228	1 155 895
Sum avsetninger for forpliktelser		968 228	1 155 895
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		968 228	1 155 895
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 639	58 731
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		72 794	23 272
Annen kortsiktig gjeld	7	4 587 063	4 437 987
Sum kortsiktig gjeld		4 704 495	4 519 990
Sum gjeld		5 672 724	5 675 885
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 270 075	10 939 572



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 710260

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 159 752
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 11 SFJ AS
Forretningsadresse: Slimeveien 4
1275 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Ufs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



Organisasjonsnr: 912 159 752
STORGATA 11 SFJ AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		458 666	21 627
Leieinntekter		697 666	743 174
Sum inntekter		1 156 332	764 801
Kostnader			
Varekostnad		192 272	17 284
Lønnskostnad	2	985 514	560 216
Avskrivning på driftsmidler	3	157 975	157 975
Annen driftskostnad		673 683	687 733
Sum kostnader		2 009 444	1 423 209
Driftsresultat		-853 113	-658 408
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		807	22
Sum finansinntekter		807	22
Annen rentekostnad		1 696	690
Sum finanskostnader		1 696	690
Netto finans		-889	-668
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	-854 002	-659 076
Ordinært resultat etter skattekostnad		-666 335	-515 379
Årsresultat		-666 335	-515 379
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-666 335	-515 379
Totalresultat		-666 335	-515 379
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-666 335	-515 379
Sum overføringer og disponeringer		-666 335	-515 379



Organisasjonsnr: 912 159 752
STORGATA 11 SFJ AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 3

9 978 745 10 136 720
9 978 745 10 136 720

Sum varige driftsmidler

Sum anleggsmidler

9 978 745 10 136 720

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer
Sum fordringer

86 705 148 495
155 938 644 344
242 643 792 840

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

48 688 10 012
48 688 10 012

Sum omløpsmidler

291 331 802 852

SUM EIENDELER

10 270 075 10 939 572

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5
Overkurs 6
Sum innskutt egenkapital

30 000 30 000
6 424 872 6 424 872
6 454 872 6 454 872

Opptjent egenkapital

Udekket tap 6
Sum opptjent egenkapital

1 857 521 1 191 186
-1 857 521 -1 191 186

Sum egenkapital

4 597 352 5 263 686

Gjeld

Langsiktig gjeld
Utsatt skatt 4

968 228 1 155 895



Sum avsetninger for forpliktelser		968 228	1 155 895
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		968 228	1 155 895
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 639	58 731
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		72 794	23 272
Annen kortsiktig gjeld	7	4 587 063	4 437 987
Sum kortsiktig gjeld		4 704 495	4 519 990
Sum gjeld		5 672 724	5 675 885
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 270 075	10 939 572



Organisasjonsnr: 912 159 752
STORGATA 11 SFJ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
2.50

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Storgata 11 Sjf AS

Årsregnskap 2023

Resultatregnskap

Balanse

Noter til regnskapet

Oslo, 29. juni 2024



Storgata 11 Sfj AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		458 666	21 627
Leieinntekter		697 666	743 174
Sum driftsinntekter		1 156 332	764 801
Varekostnad		192 272	17 284
Lønnskostnad	2	985 514	560 216
Avskrivning på driftsmidler	3	157 975	157 975
Annen driftskostnad		673 683	687 733
Sum driftskostnader		2 009 444	1 423 209
Driftsresultat		-853 113	-658 408
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		807	22
Rentekostnader		1 696	690
Resultat av finansposter		-889	-668
Resultat før skattekostnad		-854 002	-659 076
Skattekostnad	4	-187 667	-143 697
Arets resultat		-666 335	-515 379
Overføringer			
Overført til udekket tap		666 335	515 379
Sum overføringer		-666 335	-515 379



Storgata 11 Sfj AS

Balanse pr. 31. desember

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 978 745	10 136 720
Sum varige driftsmidler		9 978 745	10 136 720
<i>Finansielle driftsmidler</i>			
Sum anleggsmidler		9 978 745	10 136 720
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		86 705	148 495
Andre kortsiktige fordringer		155 938	644 344
Sum fordringer		242 643	792 840
<i>Investeringer</i>			
Bankinnskudd og kontanter		48 688	10 012
Sum omløpsmidler		291 331	802 852
Sum eiendeler		10 270 075	10 939 572



Storgata 11 Sfj AS

Balanse pr. 31. desember

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs	6	6 424 872	6 424 872
Sum innskutt egenkapital		6 454 872	6 454 872
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-1 857 521	-1 191 186
Sum opptjent egenkapital		-1 857 521	-1 191 186
Sum egenkapital		4 597 352	5 263 686
Gjeld			
Utsatt skatt	4	968 228	1 155 895
Sum avsetning for forpliktelser		968 228	1 155 895
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 639	58 731
Skyldige offentlige avgifter		72 794	23 272
Annen kortsiktig gjeld	7	4 587 063	4 437 987
Sum kortsiktig gjeld		4 704 495	4 519 990
Sum gjeld		5 672 724	5 675 885
Sum egenkapital og gjeld		10 270 075	10 939 572

Oslo , 29.06.2024
Styret i Storgata 11 Sfj AS

Terje Ufs
styrets leder



Storgata 11 Sfj AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Konsemforhold

Storgata 11 Sfj AS er datterselskap i konsern. Med hjemmel i regnskapslovens unntaksregel for små foretak er det ikke utarbeidet konsemregnskap hos mor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Årets avsetning for tap utgjør kr. 0,-

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.



Storgata 11 Sfj AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	834 126	485 914
Arbeidsgiveravgift	117 612	70 154
Pensjonskostnader/ otp	25 740	4 149
Andre ytelser	8 036	0
Sum	985 514	560 216

Selskapet har hatt seks ansatte i 2023, tilsvarende 2,5 årsverk.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet har pliktig tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 3 - Eiendom

	Tomter	Bygning	Teknisk anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	3 004 626	5 926 150	2 721 111	11 651 887
Tilgang				
Avgang				
Anskaffelseskost 31.12.2023	3 004 626	5 926 150	2 721 111	11 651 887
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023		589 523	1 083 619	1 673 142
Balansført verdi pr. 31.12.2023	3 004 626	5 336 627	1 637 492	9 978 745
Årets avskrivninger		55 586	102 389	157 975
Avskrivningsplan		3 %		
Økonomisk levetid				



Storgata 11 Sfj AS
Noter til årsregnskapet for 2023

Note 4 Skatt

	2023	2022
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-187 667	-143 697
Skattekostnad ordinært resultat	-187 667	-143 697
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-854 002	-659 076
Permanente forskjeller	972	5 905
Endring i midlertidige forskjeller	102 523	98 576
Mottatt konsernbidrag	0	500 000
Skattepliktig inntekt	-750 507	-54 595
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-110 000
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	110 000
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	7 903 137	8 005 660	102 523
Sum	7 903 137	8 005 660	102 523
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 502 100	-2 751 594	750 507
Grunnlag for utsatt skatt	4 401 036	5 254 066	853 030
Utsatt skatt (22 %)	968 228	1 155 895	187 667



Storgata 11 Sjf AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Storgata 11 Sjf AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Haneholm Holding AS	30 000	100,0	100,0

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 1. januar 2023	30 000	6 424 872	- 1 065 807	5 263 686
Årets resultat			- 666 335	- 666 335
Egenkapital 31. desember 2023	30 000	6 424 872	- 1 857 521	4 597 352

Note 7 - Konsernmellomværende/ selskaper i samme konsern

	2022	2023
<i>Gjeld</i>		
Toftesgate 18 AS	1 549 897	1 257 813
Haneholm Holding AS	2 719 473	3 049 473