



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 018 692
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVREBERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvreberg 3B
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Eirik Ribe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-2 000	2 000
Leieinntekt fast eiendom		174 960	164 306
Sum inntekter		172 960	166 306
Kostnader			
Lønnskostnad	2		9 128
Ordinær avskrivning	4	37 500	37 500
Annen driftskostnad	2	60 178	50 676
Sum kostnader		97 678	97 304
Driftsresultat		75 282	69 002
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			9
Sum finansinntekter			9
Annen rentekostnad		103 829	133 913
Sum finanskostnader		103 829	133 913
Netto finans		-103 829	-133 904
Ordinært resultat før skattekostnad		-28 547	-64 902
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-6 281	-14 278
Ordinært resultat etter skattekostnad		-22 266	-50 624
Årsresultat	6	-22 266	-50 624
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-22 266	-50 624
Totalresultat		-22 266	-50 624
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-22 266	-50 624
Sum overføringer og disponeringer		-22 266	-50 624



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	51 803	45 522
Sum immaterielle eiendeler		51 803	45 522
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen eiendom	4	4 460 848	4 498 348
Maskiner og anlegg	4		
Skip, rigger, fly o.l.	4		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	4		
Sum varige driftsmidler	4	4 460 848	4 498 348
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		4 512 651	4 543 870
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			2 000
Andre kortsiktige fordringer	5	1 485	5 641
Sum fordringer	5	1 485	7 641
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 934	2 839
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 934	2 839
Sum omløpsmidler		26 419	10 480
SUM EIENDELER		4 539 070	4 554 350

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (100 aksjer á kr 300)	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		172 372	150 106
Sum opptjent egenkapital		-172 372	-150 106
Sum egenkapital	6	-142 372	-120 106
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 595 000	3 595 000
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		3 595 000	3 595 000
Sum langsiktig gjeld		3 595 000	3 595 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 822	14 370
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter			1 128
Annen kortsiktig gjeld		1 075 620	1 063 958
Sum kortsiktig gjeld		1 086 442	1 079 456
Sum gjeld		4 681 442	4 674 456
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 539 070	4 554 350



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 424024

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 018 692
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVREBERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvreberg 3B
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Eirik Ribe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2022



Organisasjonsnr: 816 018 692
ØVREBERG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-2 000	2 000
Leieinntekt fast eiendom		174 960	164 306
Sum inntekter		172 960	166 306
Kostnader			
Lønnskostnad	2		9 128
Ordinær avskrivning	4	37 500	37 500
Annen driftskostnad	2	60 178	50 676
Sum kostnader		97 678	97 304
Driftsresultat		75 282	69 002
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			9
Sum finansinntekter			9
Annen rentekostnad		103 829	133 913
Sum finanskostnader		103 829	133 913
Netto finans		-103 829	-133 904
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-6 281	-14 278
Ordinært resultat etter skattekostnad		-22 266	-50 624
Årsresultat	6	-22 266	-50 624
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-22 266	-50 624
Totalresultat		-22 266	-50 624
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-22 266	-50 624
Sum overføringer og disponeringer		-22 266	-50 624



Organisasjonsnr: 816 018 692
ØVREBERG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	51 803	45 522
Sum immaterielle eiendeler		51 803	45 522

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen eiendom	4	4 460 848	4 498 348
Maskiner og anlegg	4		
Skip, rigger, fly o.l.	4		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	4		
Sum varige driftsmidler	4	4 460 848	4 498 348

Andre langsiktige fordringer

Sum anleggsmidler	5	4 512 651	4 543 870
--------------------------	----------	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			2 000
Andre kortsiktige fordringer	5	1 485	5 641
Sum fordringer	5	1 485	7 641

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 934	2 839
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 934	2 839

Sum omløpsmidler		26 419	10 480
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		4 539 070	4 554 350
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital (100 aksjer á kr 300)	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		



Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		172 372	150 106
Sum opptjent egenkapital		-172 372	-150 106
Sum egenkapital	6	-142 372	-120 106
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	3 595 000	3 595 000
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		3 595 000	3 595 000
Sum langsiktig gjeld		3 595 000	3 595 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 822	14 370
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter			1 128
Annen kortsiktig gjeld		1 075 620	1 063 958
Sum kortsiktig gjeld		1 086 442	1 079 456
Sum gjeld		4 681 442	4 674 456
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 539 070	4 554 350



Organisasjonsnr: 816 018 692
ØVREBERG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



 BankID Signing
Nils Harald Ribe
2022-05-31

 BankID Signing
Soffrid Ribe
2022-05-31

 BankID Signing
Knut Eirik Ribe
2022-06-01

 BankID Signing
Beate Schjølberg Ribe
2022-06-02

Årsregnskap 2021

Øvreberg Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 816 018 692



Øvreberg Eiendom AS

Resultatregnskap

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		-2 000	2 000
Leieinntekt fast eiendom		174 960	164 306
Sum driftsinntekter		172 960	166 306
Lønnskostnad	2	0	9 128
Ordinær avskrivning	4	37 500	37 500
Annen driftskostnad	2	60 178	50 676
Sum driftskostnader		97 678	97 304
Driftsresultat		75 282	69 002
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	9
Annen rentekostnad		103 829	133 913
Netto finansresultat		-103 829	-133 904
Ordinært resultat før skattekostnad		-28 547	-64 902
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-6 281	-14 278
Ordinært resultat		-22 266	-50 624
ÅRSRESULTAT	6	-22 266	-50 624
OVERFØRINGER			
Overføring til udekket tap		-22 266	-50 624
Sum overføringer		-22 266	-50 624



Øvreberg Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTER	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	51 803	45 522
Sum immaterielle eiendeler		51 803	45 522
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen eiendom	4	4 460 848	4 498 348
Sum varige driftsmidler	4	4 460 848	4 498 348
Sum anleggsmidler		4 512 651	4 543 870
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	2 000
Andre kortsiktige fordringer	5	1 485	5 641
Sum fordringer	5	1 485	7 641
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 934	2 839
Sum omløpsmidler		26 419	10 480
SUM EIENDELER		4 539 070	4 554 350



Øvreberg Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

GJELD OG EGENKAPITAL	NOTER	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (100 aksjer á kr 300)	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-172 372	-150 106
Sum opptjent egenkapital		-172 372	-150 106
Sum egenkapital	6	-142 372	-120 106
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 595 000	3 595 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 595 000	3 595 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 822	14 370
Skyldige offentlige avgifter		0	1 128
Gjeld til selskap i samme konsern		0	0
Annen kortsiktig gjeld		1 075 620	1 063 958
Sum kortsiktig gjeld		1 086 442	1 079 456
Sum gjeld		4 681 442	4 674 456
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		4 539 070	4 554 350

Lillesand, 30.05.2022
Styret i Øvreberg Eiendom AS

Knut Eirik Ribe
styreleder

Solfrid Ribe
styremedlem

Beate Schjøberg Ribe
styremedlem

RIBE NILS HARALD
daglig leder



Øvreberg Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Øvreberg Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2021	2020
Lønninger	0	8 000
Arbeidsgiveravgift	0	1 128
Sum	0	9 128

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-6 281	-14 278
Skattekostnad ordinært resultat	-6 281	-14 278

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-28 547	-64 902
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	37 500	37 500
Anvendelse av fremførbart underskudd	-8 953	0
Skattepliktig inntekt	0	-27 402

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-146 250	-108 750	37 500
Sum	-146 250	-108 750	37 500
Akkumulert fremførbart underskudd	-89 216	-98 169	-8 953
Grunnlag for utsatt skattefordel	-235 467	-206 920	28 547
Utsatt skattefordel (22 %)	-51 803	-45 522	6 280

**Øvreberg Eiendom AS****Noter til regnskapet 2021****Note 4 Anleggsmidler**

	Tomt	Bolig	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	1 500 000	3 107 098	4 607 098
= Anskaffelseskost 31.12.21	1 500 000	3 107 098	4 607 098
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		146 250	146 250
= Bokført verdi 31.12.21	1 500 000	2 960 848	4 460 848
Årets ordinære avskrivninger		37 500	37 500
Økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan	Ingen avskrivning	Lineær	

Note 5 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

	2021	2020
Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 595 000	3 595 000
Sum	3 595 000	3 595 000
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4 460 848	4 498 348
Sum	4 460 848	4 498 348

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	0		0	-150 106	-120 106
Årets resultat					-22 266	-22 266
Pr 31.12.2021	30 000	0		0	-172 372	-142 372



Øvreberg Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Øvreberg Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
RIBE EIENDOM AS	50	50,0	50,0
RIBE NILS HARALD	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
RIBE NILS HARALD	daglig leder	50
Totalt antall aksjer		50

Note 8 Fortsatt drift

Selskapet har pr 31.12.2021 negativ egenkapital. Styret og daglig leder vil tilføre kapital dersom dette anses nødvendig.