



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 305 758
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRELAR AS
Forretningsadresse: Ringsveien 8B
1368 STABEKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon-Erik Holm-Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		410 098	356 407
Sum inntekter		410 098	356 407
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	139 172	52 434
Sum kostnader		139 172	52 434
Driftsresultat		270 926	303 973
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap			1 170 072
Annen finansinntekt		892 046	1 191 634
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	4	476 046	2 179 634
Sum finansinntekter		1 368 092	4 541 340
Annen finanskostnad			277
Sum finanskostnader			277
Netto finans		1 368 092	4 541 063
Ordinært resultat før skattekostnad		1 639 018	4 845 036
Skattekostnad på ordinært resultat	5	65 901	89 204
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 573 117	4 755 832
Årsresultat		1 573 117	4 755 832
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	1 573 117	4 755 832
Sum overføringer og disponeringer		1 573 117	4 755 832



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3, 4	16 280 584	13 707 001
Obligasjoner		40	40
Sum finansielle anleggsmidler		16 280 624	13 707 041
Sum anleggsmidler		16 280 624	13 707 041
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		14 252	
Sum fordringer		14 252	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3, 4	4 264 993	2 780 546
Andre finansielle instrumenter	3, 4	1 580 766	1 544 516
Sum investeringer		5 845 759	4 325 062
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		381 396	2 893 910
Sum omløpsmidler		6 241 407	7 218 972
SUM EIENDELER		22 522 031	20 926 013
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	170 000	170 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		170 000	170 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	22 034 898	20 461 781
Sum opptjent egenkapital		22 034 898	20 461 781
Sum egenkapital		22 204 898	20 631 781
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	65 901	89 204
Skyldige offentlige avgifter		12 549	12 549
Annen kortsiktig gjeld		238 683	192 479
Sum kortsiktig gjeld		317 133	294 232
Sum gjeld		317 133	294 232
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 522 031	20 926 013



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 909209

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 305 758
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRELAR AS
Forretningsadresse: Ringsveien 8B
1368 STABEKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon-Erik Holm-Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2022



Organisasjonsnr: 988 305 758
FRELAR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		410 098	356 407
Sum inntekter		410 098	356 407
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	139 172	52 434
Sum kostnader		139 172	52 434
Driftsresultat		270 926	303 973
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap			1 170 072
Annen finansinntekt		892 046	1 191 634
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	4	476 046	2 179 634
Sum finansinntekter		1 368 092	4 541 340
Annen finanskostnad			277
Sum finanskostnader			277
Netto finans		1 368 092	4 541 063
Ordinært resultat før skattekostnad		1 639 018	4 845 036
Skattekostnad på ordinært resultat	5	65 901	89 204
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 573 117	4 755 832
Årsresultat		1 573 117	4 755 832
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	1 573 117	4 755 832
Sum overføringer og disponeringer		1 573 117	4 755 832



Organisasjonsnr: 988 305 758
FRELAR AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	3, 4	16 280 584	13 707 001
Obligasjoner		40	40
Sum finansielle anleggsmidler		16 280 624	13 707 041

Sum anleggsmidler		16 280 624	13 707 041
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		14 252	
Sum fordringer		14 252	

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	3, 4	4 264 993	2 780 546
Andre finansielle instrumenter	3, 4	1 580 766	1 544 516
Sum investeringer		5 845 759	4 325 062

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		381 396	2 893 910
---	--	---------	-----------

Sum omløpsmidler		6 241 407	7 218 972
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		22 522 031	20 926 013
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	170 000	170 000
Sum innskutt egenkapital		170 000	170 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	22 034 898	20 461 781
Sum opptjent egenkapital		22 034 898	20 461 781

Sum egenkapital		22 204 898	20 631 781
------------------------	--	-------------------	-------------------



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	65 901	89 204
Skyldige offentlige avgifter		12 549	12 549
Annen kortsiktig gjeld		238 683	192 479
Sum kortsiktig gjeld		317 133	294 232
Sum gjeld		317 133	294 232
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 522 031	20 926 013



Organisasjonsnr: 988 305 758
FRELAR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	34000.00	5.00	170000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jon-Erik Holm-Jensen	17680.00	52.00%	Ordinære aksjer
Jon Fredrik Holm-Jensen	8160.00	24.00%	Ordinære aksjer
Lars Christoffer Holm-Jensen	8160.00	24.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	34000.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller ledelsen i 2021 eller 2020. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23750.00	22500.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



23310.00 16305.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	47060.00	38805.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Frelar AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Frelar AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller ledelsen i 2021 eller 2020.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: **2021**

Revisjon	23 750
Andre tjenester	23 310

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Langsiktige aksjeinvesteringer

Selskap	Bokført verdi
Olrud Handespark Invest AS	2 464 000
K2 Eendom AS	1 745 000
Liertoppen Eiendomsinv AS	1 545 000
Offentlig Eiendom Bodø AS	1 357 500
TRD Campus Holding AS	1 207 300
Yttersjø Businesspark AS	1 227 570
Forus Kombibbygg AS	1 804 283
Skien Storhandel AS	1 683 000
Øvrige	3 246 931
Sum	<u>16 280 584</u>

Langsiktige aksjeinvesteringer er bokført til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Note 4 - Markedsbaserte aksjer og andre finansielle instrumenter

Selskap	Anskaff.kost	Bokført verdi
B2B Holding ASA	1 350 372	1 604 121
REC ASA	1 433 220	1 786 000
Øvrige markedsaksjer	1 088 597	791 649
Sum	<u>3 872 189</u>	<u>4 181 770</u>

Markedsbaserte aksjer er bokført til markedsverdi per årskiftet.

Andre finansielle instrumenter er bokført til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Frelar AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på: **2021**

Betalbar skatt	65 901
Årets totale skattekostnad	<u>65 901</u>

Beregning av årets skattegrunnlag: **2021**

Ordinært resultat før skattekostnad	1 639 018
Permanente forskjeller	1 717
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	575 600
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	23 919
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-797 298
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	-476 046
Reversering av tidl. nedskr. på aksjer mv. inntektsført i året	-500 000
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer	-154 717
Fradragsberettiget tap fra RF-1359	<u>-12 642</u>
Årets skattegrunnlag	<u>299 551</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	65 901

Utsatt skatt

I samsvar med god regnskapsskikk for små foretak er det unnlatt å balanseføre utsatt skattefordel.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	170 000	20 461 781	20 631 781
Årsresultat	0	1 573 117	1 573 117
<u>Egenkapital 31.12.2021</u>	<u>170 000</u>	<u>22 034 898</u>	<u>22 204 898</u>



Frelar AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	34 000	5	170 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Jon-Erik Holm-Jensen, Styrets leder	17 680	52 %	52 %
Jon Fredrik Holm-Jensen	8 160	24 %	24 %
Lars Christoffer Holm-Jensen	8 160	24 %	24 %
Sum	34 000	100 %	100 %



Holten Revisjon AS

Til generalforsamlingen i Frelar AS

Uavhengig revisors beretning for 2021

Konklusjon

Vi har revidert Frelar AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1.573.117. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av Frelar AS slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Til Generalforsamlingen i Frelar AS
Revisjonsberetning for 2021

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Billingstad, 18. august 2022
Holten Revisjon AS

Arild Holten
Statsautorisert revisor