



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 038 807
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GBK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvre Flatåsveg 4B
7079 FLATÅSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gisle Bergh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		220 000	
Sum inntekter		220 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	188 670	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		113 143	100
Sum kostnader		301 813	100
Driftsresultat		-81 813	-100
Rentekostnad til foretak i samme konsern		119 009	
Annen rentekostnad		281 900	
Annen finanskostnad		105	
Sum finanskostnader		401 014	
Netto finans		-401 014	
Ordinært resultat før skattekostnad		-482 827	-100
Årets skattekostnad	3	-106 222	-1 247
Ordinært resultat etter skattekostnad		-376 605	1 147
Årsresultat	4	-376 605	1 147
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-376 605	1 147
Totalresultat		-376 605	1 147
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-376 605	
Avsatt til annen egenkapital			1 147
Sum overføringer og disponeringer		-376 605	1 147



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	2, 3	41 508	
Goodwill	2		
Sum immaterielle eiendeler		41 508	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		11 600 000	
Sum varige driftsmidler	5	11 600 000	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		11 641 508	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer	6	1 263	
Konsernfordringer	7	441 319	5 670
Sum fordringer		442 582	5 670
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		63 723	24 330
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 723	24 330
Sum omløpsmidler		506 305	30 000
SUM EIENDELER		12 147 813	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4		
Sum egenkapital		30 000	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 700 000	
Langsiktig konserngjeld	6, 7	3 413 339	
Sum annen langsiktig gjeld		12 113 339	
Sum langsiktig gjeld		12 113 339	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	4 474	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	7		
Sum kortsiktig gjeld		4 474	
Sum gjeld		12 117 813	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 147 813	30 000
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 524455

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 038 807
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GBK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvre Flatåsveg 4B
7079 FLATÅSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gisle Bergh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023



Organisasjonsnr: 928 038 807
GBK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		220 000	
Sum inntekter		220 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	188 670	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		113 143	100
Sum kostnader		301 813	100
Driftsresultat		-81 813	-100
Rentekostnad til foretak i samme konsern		119 009	
Annen rentekostnad		281 900	
Annen finanskostnad		105	
Sum finanskostnader		401 014	
Netto finans		-401 014	
Ordinært resultat før skattekostnad		-482 827	-100
Årets skattekostnad	3	-106 222	-1 247
Ordinært resultat etter skattekostnad		-376 605	1 147
Årsresultat	4	-376 605	1 147
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-376 605	1 147
Totalresultat		-376 605	1 147
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-376 605	
Avsatt til annen egenkapital			1 147
Sum overføringer og disponeringer		-376 605	1 147



Organisasjonsnr: 928 038 807
GBK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	2, 3	41 508	
Goodwill	2		
Sum immaterielle eiendeler		41 508	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		11 600 000	
Sum varige driftsmidler	5	11 600 000	

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	7		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		11 641 508	0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer	6	1 263	
Konsernfordringer	7	441 319	5 670
Sum fordringer		442 582	5 670

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		63 723	24 330
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 723	24 330

Sum omløpsmidler **506 305** **30 000**

SUM EIENDELER **12 147 813** **30 000**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4		
Sum egenkapital		30 000	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	8 700 000	
Langsiktig konserngjeld	6, 7	3 413 339	
Sum annen langsiktig gjeld		12 113 339	
Sum langsiktig gjeld		12 113 339	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	4 474	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	7		
Sum kortsiktig gjeld		4 474	
Sum gjeld		12 117 813	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 147 813	30 000
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 928 038 807
GBK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

GBK Eiendom AS

Org.nr.:928 038 807



Resultatregnskap GBK Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		220 000	0
Sum driftsinntekter		220 000	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	188 670	0
Annen driftskostnad		113 143	100
Sum driftskostnader		301 813	100
Driftsresultat		-81 813	-100
Rentekostnad til foretak i samme konsern		119 009	0
Annen rentekostnad		281 900	0
Annen finanskostnad		105	0
Resultat av finansposter		-401 014	0
Resultat før skattekostnad		-482 827	-100
Årets skattekostnad	3	-106 222	-1 247
Resultat etter skatt		-376 605	1 147
Årsresultat	4	-376 605	1 147
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	1 147
Overført fra annen innskutt egenkapital		376 605	0
Sum overføringer		-376 605	1 147



Balanse 31.12.

GBK Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	2, 3	41 508	0
Sum immaterielle eiendeler		41 508	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		11 600 000	0
Sum varige driftsmidler	5	11 600 000	0
Sum anleggsmidler		11 641 508	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	1 263	0
Konsernfordringer	7	441 319	5 670
Sum fordringer		442 582	5 670
Bankinnskudd, kontanter o.l.		63 723	24 330
Sum omløpsmidler		506 305	30 000
Sum eiendeler		12 147 813	30 000



Balanse 31.12.
GBK Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Sum egenkapital		30 000	30 000
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 700 000	0
Langsiktig konserngjeld	6, 7	<u>3 413 339</u>	<u>0</u>
Sum annen langsiktig gjeld		12 113 339	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	<u>4 474</u>	<u>0</u>
Sum kortsiktig gjeld		4 474	0
Sum gjeld		12 117 813	0
Sum egenkapital og gjeld		12 147 813	30 000

Trondheim, 02.06.2023
Styret i GBK Eiendom AS

Gisle Borgar Krigsvoll
Styleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Det er ingen ansatte i selskapet og det er ikke kostnadsført lønn eller lignende ytelser. Selskapet er ikke forpliktet til å etablere pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke gitt lån/sikkerstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Værdige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	0	0
Tilgang	11 788 670	11 788 670
Avgang	0	0
<hr/>		
Anskaffelseskost 31.12.2022	11 788 670	11 788 670
Akkumulerte avskrivninger	188 670	188 670
<hr/>		
Bokført verdi per 31.12.2022	11 600 000	11 600 000
Årets avskrivninger	188 670	188 670
Forventet økonomisk levetid	50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	



Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022
Varige driftsmidler	-188 670
Sum	-188 670
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-188 670
Utsatt skattefordel (22 %)	-41 507
Årets skattekostnad	2022
Ordinært resultat før skatt	-482 827
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	188 670
Mottatt konsernbidrag	294 157
Skattepliktig inntekt	0
Årets skattekostnad	2022
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	-106 222
Skattekostnad ordinært resultat	-106 222
Beregning av effektiv skattesats	
Resultat før skatt	-482 827
Beregnet skatt av resultat før skatt	-106 222
Sum	-106 222
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	-64 714
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	64 714
Sum betalbar skatt i balansen	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	30 000	0	0	30 000
Årets resultat	0	-376 605	0	-376 605
Mottatt konsernbidrag	0	376 605	0	376 605
Egenkapital 31.12.2022	30 000	0	0	30 000



Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

	2022	2021
Gjeld som er sikret ved pant o.l		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 700 000	0
Sum	8 700 000	0

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Storhaugstien 17, gnr 97, bnr 411	11 600 000	0
Sum	11 600 000	0

Note 6 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	8 700 000	0

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	441 319	5 670
Sum	0	0	441 319	5 670

	2022	2021	2022	2021
	Foretak i samme konsern	0	0	3 413 339
Sum	0	0	3 413 339	0

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 30 000 består av 30 aksjer à kr. 1 000.

Alle aksjer er eid av morselskapet Gibor AS med forretningsadresse Øvre Flatåsveg 4B,7079 FLATÅSEN.