



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 035 718
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOLGRENDA BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Storgata 5
1607 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 988035718

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 278 171	1 151 572
Sum inntekter		1 278 171	1 151 572
Kostnader			
Annen driftskostnad		572 594	467 856
Sum kostnader		572 594	467 856
Driftsresultat		705 577	683 716
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 137	3 204
Sum finansinntekter		3 137	3 204
Annen finanskostnad		534 942	445 977
Sum finanskostnader		534 942	445 977
Netto finans		-531 805	-442 773
Resultat før skattekostnad		173 773	240 943
Årsresultat		173 773	240 943
Totalresultat		173 773	240 943
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		173 773	240 943
Sum overføringer og disponeringer		173 773	240 943



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		17 974 713	17 974 713
Sum varige driftsmidler		17 974 713	17 974 713
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		17 974 713	17 974 713
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		13 040	8 855
Andre fordringer		213 635	119 526
Sum fordringer		226 675	128 381
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		266 505	340 193
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		266 505	340 193
Sum omløpsmidler		493 180	468 574
SUM EIENDELER		18 467 893	18 443 287

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 338 159	4 164 386
Sum opptjent egenkapital		4 338 159	4 164 386
Sum egenkapital		4 339 359	4 165 586
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 291 503	9 449 498
Øvrig langsiktig gjeld		4 815 000	4 815 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 106 503	14 264 498
Sum langsiktig gjeld		14 106 503	14 264 498
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 894	4 233
Leverandørgjeld		19 102	35
Annen kortsiktig gjeld		35	8 935
Sum kortsiktig gjeld		22 031	13 203
Sum gjeld		14 128 534	14 277 701
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 467 893	18 443 287



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 584420

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 035 718
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOLGRENDA BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Storgata 5
1607 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 988 035 718
SOLGRENDA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 278 171	1 151 572
Sum inntekter		1 278 171	1 151 572
Kostnader			
Annen driftskostnad		572 594	467 856
Sum kostnader		572 594	467 856
Driftsresultat		705 577	683 716
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 137	3 204
Sum finansinntekter		3 137	3 204
Annen finanskostnad		534 942	445 977
Sum finanskostnader		534 942	445 977
Netto finans		-531 805	-442 773
Resultat før skattekostnad		173 773	240 943
Årsresultat		173 773	240 943
Totalresultat		173 773	240 943
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		173 773	240 943
Sum overføringer og disponeringer		173 773	240 943



Organisasjonsnr: 988 035 718
SOLGRENDA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		17 974 713	17 974 713
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		17 974 713	17 974 713
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		13 040	8 855
Andre fordringer		213 635	119 526
Sum fordringer		226 675	128 381
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		266 505	340 193
Sum omløpsmidler		493 180	468 574
SUM EIENDELER		18 467 893	18 443 287
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	4 338 159	4 164 386
Sum opptjent egenkapital	4 338 159	4 164 386
Sum egenkapital	4 339 359	4 165 586
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	9 291 503	9 449 498
Øvrig langsiktig gjeld	4 815 000	4 815 000
Sum annen langsiktig gjeld	14 106 503	14 264 498
Sum langsiktig gjeld	14 106 503	14 264 498
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 894	4 233
Leverandørgjeld	19 102	35
Annen kortsiktig gjeld	35	8 935
Sum kortsiktig gjeld	22 031	13 203
Sum gjeld	14 128 534	14 277 701
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	18 467 893	18 443 287



Organisasjonsnr: 988 035 718
SOLGRENDA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2025

Innkalling

S.nr. 1975
SOLGRENDA BORETTSLAG



Velkommen til årsmøte i SOLGRENDA BORETTSLAG

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

23. juni 2025 kl. 17:00,

https://teams.microsoft.com/l/meetup-join/19%3ameeting_OWQ1ZTc1ZWItODkzNy00NDIILWFjZjQ0ODQ0NTFmMzgwOGUx%

.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en andel sammen kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst. Styremedlemmer, forretningsfører og leier av bolig i borettslaget har også rett til å være til stede i generalforsamlingen og til å uttale seg.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Annen informasjon

Årsmøtet avholdes som videomøte; klikk på linken ved møtestart og bli med.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallelsen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Uteområder
8. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i SOLGRENDA BORETTSLAG



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Møteleder velges på generalforsamlingen.

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Deltagere i møtet er registrert i en frammmøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak

Fører av protokollen og protokollvitne velges på generalforsamlingen.



Sak 4

Godkjenning av møteinnkallelsen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallelsen godkjennes

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap for 2024
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

Vedlegg

- 1. Solgrenda - årsregnskap 2024 med revisjonsberetning.pdf

Sak 6

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret for perioden 2024/2025 foreslås satt til kr 0.

Forslag til vedtak
Styrets godtgjørelse settes til kr. 0.



Sak 7

Uteområder

Forslag fremmet av:

Tuva Birgitte Hjelmeland

Krav til flertall:

To tredjedels (67%)

Opplever at det ser veldig ustelt og lite forseggjort spesielt rundt parkeringsplassen. Søppel rundt søppeldunker, avfall som ikke skal sorteres hos oss, men som eier selv må kvitte seg med på øra, ikke lys i utelykta, ødelagt og åpen bod osv.

Styrets innstilling

Det foreligger en plan om å sette opp en bod og støpe et fundament for den. Styret ønsker innspill på plassering. Se vedlagte skisse.

Forslag til vedtak

Kanskje en dugnad kunne vært mulig for å rydde opp i dette. Og kjøpt en ny utebod for å få i orden en plass til alt utstyret som nå ligger åpent og utenfor nåværende bod.

Sak 8

Valg av tillitsvalgte

På valg: Morten Håbler. I tillegg skal det velges et varamedlem.

Innstilling

Styret ønsker Jan Tore Monstad som styremedlem, og Renate Amelia Beck som varamedlem.

Roller og kandidater

Valg av 1 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Jan Tore Monstad

Jan Tore har erfaring med styrearbeid og ønsker å bidra til fellesskapet vårt.

Valg av 1 varamedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Renate Amelia Beck

Renate Amelia har ytret et ønske om å bidra til fellesskapet vårt, og styret ønsker initiativet velkommen.



Til generalforsamlingen i Solgrenda Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Solgrenda Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Vedlegg 1 Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap
6 av 10 | Solgrenda - årsregnskap 2024 med revisjonsberetning.pdf



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 14. april 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Linda Kristin Arvesen
Statsautorisert revisor



SOLGRENDA BORETTSLAG ORG.NR. 988 035 718, KUNDENR. 1975

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Boligselskapets resultatregnskap gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER

	Note	2024	2023
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.		455 371	387 227
<i>B. ENDRING I DISP. MIDLER:</i>			
Årets resultat (se res.regnskapet)		173 773	240 943
Fradrag for avdrag på langs. lån	12	-157 995	-172 798
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER		15 777	68 145
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		471 149	455 371
SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:			
Omløpsmidler		493 180	468 574
Kortsiktig gjeld		-22 031	-13 203
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		471 149	455 371



SOLGRENDA BORETTSLAG ORG.NR. 988 035 718, KUNDENR. 1975

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	1 278 171	1 151 572	1 231 000	1 362 000
SUM DRIFTSINNEKTER		1 278 171	1 151 572	1 231 000	1 362 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Revisjonshonorar	3	-7 000	-17 750	-5 625	-7 000
Forretningsførerhonorar		-41 470	-39 385	-42 000	-46 000
Konsulenthonorar	4	-8 830	0	-2 000	-6 000
Drift og vedlikehold	5	-28 814	-298	-57 750	-51 000
Forsikringer		-92 616	-84 343	-107 625	-112 000
Festeavgift		-52 434	-52 434	-52 434	-52 000
Kommunale avgifter	6	-226 568	-188 884	-204 364	-265 000
TV-anlegg/bredbånd		-62 971	-59 725	-62 711	-66 000
Andre driftskostnader	7	-51 890	-25 037	-54 390	-69 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-572 594	-467 856	-588 899	-674 000
DRIFTSRESULTAT		705 577	683 716	642 101	688 000
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	8	3 137	3 204	0	0
Finanskostnader	9	-534 942	-445 977	-518 000	-527 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-531 805	-442 773	-518 000	-527 000
ÅRSRESULTAT		173 773	240 943	124 101	161 000
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		173 773	240 943		



SOLGRENDA BORETTSLAG ORG.NR. 988 035 718, KUNDENR. 1975

BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	10	17 974 713	17 974 713
SUM ANLEGGSMIDLER		17 974 713	17 974 713
OMLØPSMIDLER			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		13 040	8 855
Forskuddsbetalte kostnader		16 152	15 743
Andre kortsiktige fordringer	11	197 483	103 784
Driftskonto OBOS-banken		228 460	303 734
Innestående i andre banker		38 045	36 459
SUM OMLØPSMIDLER		493 180	468 574
SUM EIENDELER		18 467 893	18 443 287
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital 12 * 100		1 200	1 200
Opptjent egenkapital		4 338 159	4 164 386
SUM EGENKAPITAL		4 339 359	4 165 586
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	12	9 291 503	9 449 498
Borettsinnskudd	13	4 740 000	4 740 000
Vedlikeholdsavsetning		75 000	75 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		14 106 503	14 264 498
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		35	8 935
Leverandørgjeld		19 102	35
Påløpte renter		2 894	4 233
SUM KORTSIKTIG GJELD		22 031	13 203
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 467 893	18 443 287
Pantstillelse	14	19 740 000	19 740 000
Garantiansvar		0	0

Fredrikstad, 10.4.2025
Styret i Solgrenda Borettslag

Christer Øyfoss /s/

Rino Hermansen /s/

Morten Häbler /s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

ANSATTE

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det har heller ikke vært utbetalt styrehonorar.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Lånekostnad	598 392
Felleskostnader	586 080
Kapitalkostnader, avregning lån	93 699
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	1 278 171

NOTE: 3**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 7 000.

NOTE: 4**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-8 830
SUM KONSULENTHONORAR	-8 830

**NOTE: 5****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-10 209
Drift/vedlikehold VVS	-10 505
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-6 250
Kostnader dugnader	-1 850
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-28 814

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 6**KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-36 864
Vann- og avløpsavgift	-161 715
Renovasjonsavgift	-27 989
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-226 568

NOTE: 7**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Snørydding	-49 266
Andre fremmede tjenester	-269
Andre kontorkostnader	-195
Bank- og kortgebyr	-2 160
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-51 890

NOTE: 8**FINANSINNTEKTER**

Renter bank	3 091
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	46
SUM FINANSINNTEKTER	3 137

NOTE: 9**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån	-534 096
Renter på leverandørgjeld	-846
SUM FINANSKOSTNADER	-534 942

NOTE: 10**BYGNINGER**

Kostpris/bokført verdi 2006	17 940 000
Rehabilitering	34 713
SUM BYGNINGER	17 974 713

Tomten er festet av Østlandske Tomteselskap AS
Gnr.213/bnr.371

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

**NOTE: 11****ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Avregningskonto, lån	197 483
SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER	197 483

NOTE: 12**PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

Dnb Bank Asa

Flytende rente

Rentesatsen pr. 31.12.24 var 5,70 %. Løpetiden er 30 år.

Opprinnelig -10 124 226

Nedbetalt tidligere 674 728

Nedbetalt i år 157 995

-9 291 503**SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN -9 291 503****NOTE: 13****BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig 2006 -4 740 000

SUM BORETTSINNSKUDD -4 740 000**NOTE: 14****PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd 4 740 000

Pantelån 9 291 503

TOTALT 14 031 503

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2024 følgende bokførte verdi:

Bygninger 17 974 713

TOTALT 17 974 713



Resultatanalyse 2024 Solgrenda Borettslag

	Regnskap	Budsjett	Differanse kr	Differanse %
Driftsinntekter				
Innkrevde felleskostnader	1 278 171	1 231 000	-47 171	-4 %
Sum driftsinntekter	1 278 171	1 231 000	-47 171	-4 %
Driftskostnader				
Revisjonshonorar	-7 000	-5 625	1 375	-24 %
Forretningsførerhonorar	-41 470	-42 000	-530	1 %
Konsulenthonorar	-8 830	-2 000	6 830	-342 %
Drift og vedlikehold	-28 814	-57 750	-28 936	50 %
Forsikringer	-92 616	-107 625	-15 009	14 %
Festeavgift	-52 434	-52 434	0	0 %
Kommunale avgifter	-226 568	-204 364	22 204	-11 %
TV-anlegg/bredbånd	-62 971	-62 711	260	0 %
Andre driftskostnader	-51 890	-54 390	-2 500	5 %
Sum driftskostnader	-572 594	-588 899	-16 305	3 %
Driftsresultat	705 577	642 101	-63 476	-10 %
Finansinntekter/-kostnader				
Finansinntekter	3 137	0	-3 137	100 %
Finanskostnader	-534 942	-518 000	16 942	-3 %
Res. finansinnt./-kostnader	-531 805	-518 000	13 805	-3 %
Årsresultat	173 773	124 101	-49 672	-40 %



Deltagelse på årsmøte 2025

Årsmøtet avholdes 23.06.25

Selskapsnummer: 1975 Selskapsnavn: SOLGRENDA BORETTSLAG

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en enhet sammen, kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.