



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 875 506 692
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET STRYKEJERNET
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Husby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	3 302 212	3 522 616
Sum inntekter		3 302 212	3 522 616
Kostnader			
Lønnskostnad	4	102 690	102 690
Annen driftskostnad	3,5,6,7	3 134 647	3 163 462
Sum kostnader		3 237 336	3 266 152
Driftsresultat		64 876	256 464
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	105 566	33 504
Sum finansinntekter		105 566	33 504
Annen rentekostnad	9	212 582	147 403
Annen finanskostnad	10	43 702	42 138
Sum finanskostnader		-63 314	-71 761
Netto finans		-150 718	-156 037
Ordinært resultat før skattekostnad		-85 843	100 427
Ordinært resultat etter skattekostnad		-85 843	100 427
Årsresultat	11	1 562	184 703



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		158 462	158 462
Sum varige driftsmidler		158 462	158 462
Sum anleggsmidler		158 462	158 462
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 713	13 048
Andre fordringer	12	69 928	71 198
Sum fordringer		72 641	84 246
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 685 391	3 549 552
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 685 391	3 549 552
Sum omløpsmidler		3 758 031	3 633 798
SUM EIENDELER		3 916 493	3 792 260
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Fond		0	750 000
Annen egenkapital	11	-665	-752 227
Sum opptjent egenkapital		-665	-2 227



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	13	-665	-2 227
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	3 195 927	3 462 522
Sum annen langsiktig gjeld		3 195 927	3 462 522
Sum langsiktig gjeld		3 195 927	3 462 522
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		530 284	211 723
Annen kortsiktig gjeld		190 946	120 241
Sum kortsiktig gjeld		721 230	331 965
Sum gjeld		3 917 158	3 794 487
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 916 493	3 792 260



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 609097

Enheten

Organisasjonsnummer: 875 506 692
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET STRYKEJERNET
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Husby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Organisasjonsnr: 875 506 692
BOLIGSAMEIET STRYKEJERNET

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	3 302 212	3 522 616
Sum inntekter		3 302 212	3 522 616
Kostnader			
Lønnskostnad	4	102 690	102 690
Annen driftskostnad	3,5,6,7	3 134 647	3 163 462
Sum kostnader		3 237 336	3 266 152
Driftsresultat		64 876	256 464
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	105 566	33 504
Sum finansinntekter		105 566	33 504
Annen rentekostnad	9	212 582	147 403
Annen finanskostnad	10	43 702	42 138
Sum finanskostnader		-63 314	-71 761
Netto finans		-150 718	-156 037
Ordinært resultat før skattekostnad		-85 843	100 427
Ordinært resultat etter skattekostnad		-85 843	100 427
Årsresultat	11	1 562	184 703



Organisasjonsnr: 875 506 692
BOLIGSAMEIET STRYKEJERNET

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

158 462	158 462
158 462	158 462
158 462	158 462

Sum anleggsmidler

158 462	158 462
---------	---------

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

12

2 713	13 048
69 928	71 198
72 641	84 246

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

3 685 391	3 549 552
3 685 391	3 549 552

Sum omløpsmidler

3 758 031	3 633 798
-----------	-----------

SUM EIENDELER

3 916 493	3 792 260
-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital
Fond
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

11

0	750 000
-665	-752 227
-665	-2 227

Sum egenkapital

13

-665	-2 227
------	--------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner

14

3 195 927	3 462 522
-----------	-----------



Sum annen langsiktig gjeld	3 195 927	3 462 522
Sum langsiktig gjeld	3 195 927	3 462 522
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	530 284	211 723
Annen kortsiktig gjeld	190 946	120 241
Sum kortsiktig gjeld	721 230	331 965
Sum gjeld	3 917 158	3 794 487
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 916 493	3 792 260



Organisasjonsnr: 875 506 692
BOLIGSAMEIET STRYKEJERNET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 - Resultat

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	3 302 212	3 245 016	3 272 070	3 401 239
Sum		3 302 212	3 245 016	3 272 070	3 401 239
Ekstraordinære inntekter	2	0	277 600	0	0
Sum andre inntekter		0	277 600	0	0
Sum		3 302 212	3 522 616	3 272 070	3 401 239
Forretningsførsel og revisjon	3	204 089	206 787	218 000	229 000
Lønn og honorarer	4	102 690	102 690	102 690	102 690
Vedlikehold	5	751 216	1 010 499	549 000	421 000
Eksterne tjenester	6	336 289	280 954	256 000	268 000
Kabel-tv og bredbånd		42 904	39 910	42 500	44 500
Forsikring		509 867	458 777	508 000	550 000
Kommunale avgifter		923 379	776 357	907 500	1 090 000
Festeavgifter		168 870	168 870	165 000	176 000
Brensel og strøm		90 967	76 841	85 000	90 000
Andre driftsutgifter	7	107 066	144 467	58 100	59 500
Sum		3 237 336	3 266 152	2 891 790	3 030 690
Driftsresultat		64 876	256 464	380 280	370 549
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	8	105 566	33 504	5 000	5 000
Rentekostnad	9	212 582	147 403	170 860	222 724
Andre finansposter	10	43 702	42 138	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-63 314	-71 761	-165 860	-217 724
Årsresultat	11	1 562	184 703	214 420	152 825
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-266 595	-3 708 552	-270 240	-261 412
Opptak lån		0	3 500 000	0	0
Vedlikeholdsfond		-750 000	0	0	0
Andre endringer i disponible midler	11	750 000	0	0	0
Endring i disponible midler	11	-265 033	-23 849	-55 820	-108 587



Årsregnskap 2023 - Balanse

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Aktivert rehabilitering		158 462	158 462
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		158 462	158 462
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		2 713	13 048
Til gode av forretningsfører		0	65
Forskuddsbetalte kostnader	12	50 239	47 932
Andre fordringer		19 689	23 201
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		2 432 242	2 325 507
Innestående på særtilkøp		1 253 149	1 224 045
Sum omløpsmidler		3 758 031	3 633 798
SUM EIENDELER		3 916 493	3 792 260



Årsregnskap 2023 - Balanse

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Annen egenkapital 1.1		-2 227	-936 930
Vedlikeholdsfond		0	750 000
Årets resultat	11	1 562	184 703
Sum egenkapital	13	-665	-2 227
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	14	3 195 927	3 462 522
Sum langsiktig gjeld		3 195 927	3 462 522
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		5 711	13 770
Gjeld til forvaltningsklient		1 421	1 372
Leverandørgjeld		530 284	211 723
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		102 690	0
Påløpne renter		42 129	29 841
Annen kortsiktig gjeld		38 995	75 258
Sum kortsiktig gjeld		721 230	331 965
Sum gjeld		3 917 158	3 794 487
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 916 493	3 792 260

Oslo 31.12.23

Styret i Boligsameiet Strykejernet

Sted: _____, dato: _____

Helge Husby
Styreleder

Even Sønnik Haug Larsen
Styremedlem

Petros Arvanitidis
Styremedlem

Pål Robin Sydengen
Styremedlem

Kari Ann Libæk
Styremedlem

Marianne Knudsen
Styremedlem

35 Boligsameiet Strykejernet



Noter 35 Boligsameiet Strykejernet

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3600 Inntekter felleskostnader	2 578 711	2 560 888	2 523 453	2 652 930
3602 Leieinntekt forretningslokaler	263 538	254 628	282 517	287 209
3607 Renter og avdrag	441 060	408 900	441 100	441 100
3613 Salg av nøkler	0	1 600	0	0
3690 Andre inntekter	903	0	0	0
3692 Inntekt vaskeri	18 000	19 000	25 000	20 000
Sum	3 302 212	3 245 016	3 272 070	3 401 239

Note 2 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8400 Andre inntekter	0	277 600	0	0
Sum	0	277 600	0	0

Ekstraordinære inntekter i 2022 var salg av fellesareal.

Note 3 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjonshonorar	5 500	5 500	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar	166 776	156 012	166 000	173 000
Annen regnskapsførsel	31 813	45 275	46 000	50 000
Sum	204 089	206 787	218 000	229 000

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 35 Boligsameiet Strykejernet

Note 4 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Styrehonorar	90 000	90 000	90 000	90 000
Arbeidsgiveravgift	12 690	12 690	12 690	12 690
Sum	102 690	102 690	102 690	102 690

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2022-2023. Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	557 311	570 768	293 000	100 000
6602 Vedlikehold tak	0	0	0	20 000
6604 Vedlikehold vinduer	0	0	0	15 000
6605 Vedlikehold dører	0	0	0	15 000
6608 Vedlikehold el-anlegg	0	0	0	30 000
6609 Vedlikehold belysning	0	0	0	10 000
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	2 434	264 019	100 000	0
6611 Vedlikehold porttelefon	0	0	0	15 000
6616 Vedlikehold fellesareal	0	0	0	30 000
6617 Vedlikehold uteområder	0	0	0	15 000
6619 Vedlikehold vaskeri	0	0	0	15 000
6620 Vedlikehold uteområde	123 940	138 160	65 000	20 000
6634 Vedlikehold alarmanlegg	0	0	0	30 000
6636 Vedlikehold låssystem	0	0	0	20 000
6640 Periodisk vedlikehold	49 369	31 047	44 000	50 000
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	18 163	4 442	30 000	30 000
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	0	2 063	5 000	0
6695 Egenandel forsikring	0	0	12 000	6 000
Sum	751 216	1 010 499	549 000	421 000

Note 6 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6330 Vaktmestertjenester	106 465	79 492	85 000	95 000
6360 Renhold	103 140	84 821	95 000	113 000
6395 Sommer- og vinterkostnader	47 120	60 838	60 000	60 000
6740 Honorar konsulenttjenester	79 563	8 500	0	0
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	0	47 303	16 000	0
Sum	336 289	280 954	256 000	268 000

Note 7 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6500 Verktøy og redskaper	0	238	0	0
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker, scanning	2 395	3 648	4 000	4 000
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	7 861	10 664	5 000	8 000
7720 Generalforsamling / årsmøte	10 913	4 664	3 100	0
7770 Bank og kortgebyrer	8 067	5 598	6 000	7 500
7771 Omkostninger inkasso- og finansforetak	2 695	0	0	0

Noter 35 Boligsameiet Strykejernet Orgnr: 875506692



Noter 35 Boligsameiet Strykejernet

Regnskap 2023 Regnskap 2022 Budsjett 2023 Budsjett 2024

Note 7 - Andre driftsutgifter

7781 Kostnader for bomiljøtiltak	23 735	14 679	15 000	15 000
7790 Andre driftskostnader	51 400	104 975	25 000	25 000
Sum	107 066	144 467	58 100	59 500

Noter 35 Boligsameiet Strykejernet Orgnr: 875506692



Noter 35 Boligsameiet Strykejernet

Note 8 - Renteinntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8050 Renteinntekt bank	105 415	33 299	5 000	5 000
8053 Renteinntekt særvilkår 1	151	0	0	0
8055 Renteinntekt særvilkår 3	0	205	0	0
Sum	105 566	33 504	5 000	5 000

Note 9 - Rentekostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8142 Lånenr 9492.70.46959	212 582	31 841	170 860	222 724
8156 Lånenr 9492.70.28470	0	115 156	0	0
8159 Andre rentekostnader	0	406	0	0
Sum	212 582	147 403	170 860	222 724

Note 10 - Andre finansposter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8090 Andre finansinntekter	43 702	42 138	0	0
Sum	43 702	42 138	0	0

Note 11 - Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler pr 01.01	3 301 834	3 325 683
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	1 562	184 703
Opptak av langsiktig lån	0	3 500 000
Avdrag langsiktig lån	-266 595	-3 708 552
B. Årets endring i disponible midler	-265 033	-23 849
C. Disponible midler 31.12	3 036 801	3 301 834

Note 12 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
1742 Forskuddsbetalt forsikring	5 595	5 028
1749 Forskuddsbetalte kostnader	44 644	42 904
Sum	50 239	47 932

Note 13 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn sameiets gjeld. Det vil i årene fremover bli innkalt tilstrekkelig med midler til å betjene sameiets lån gjennom felleskostnadene.

Noter 35 Boligsameiet Strykejernet Orgnr: 875506692



Noter 35 Boligsameiet Strykejernet

Note 13 - Egenkapital

Noter 35 Boligsameiet Strykejernet Orgnr: 875506692



Noter 35 Boligsameiet Strykejernet

Note 14 - Lån

Kreditor:	Handelsbanken
Lånenummer:	94927046959
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	7.29 %
Beregnet innfridd:	27.10.2032
Opprinnelig lånebeløp:	3 500 000
Lånesaldo 01.01:	3 462 522
Avdrag i perioden:	266 595
Lånesaldo 31.12:	3 195 927
Saldo 5 år frem i tid:	1 686 080

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94927046959	1	69 191	69 191
	1	68 703	68 703
	1	67 242	67 242
	1	66 267	66 267
	1	62 856	62 856
	2	62 369	124 738
	1	61 882	61 882
	1	60 907	60 907
	2	59 446	118 892
	1	58 958	58 958
	2	56 035	112 070
	1	55 060	55 060
	2	53 598	107 196
	1	52 624	52 624
	2	52 137	104 274
	1	51 649	51 649
	1	50 675	50 675
	1	49 700	49 700
	2	48 726	97 452
	1	47 751	47 751
	2	47 264	94 528
	1	46 777	46 777
	2	45 802	91 604
	2	44 341	88 682
	2	41 904	83 808
	1	41 417	41 417
	1	39 468	39 468
	1	36 544	36 544
	1	36 057	36 057
	1	34 595	34 595
	2	34 108	68 216

Noter 35 Boligsameiet Strykejernet Orgnr: 875506692



Noter 35 Boligsameiet Strykejernet

Lån

3	33 621	100 863
2	32 646	65 292
2	32 159	64 318
1	31 672	31 672
1	30 697	30 697
2	30 210	60 420
1	29 236	29 236
2	28 748	57 496
1	28 261	28 261
2	27 774	55 548
1	27 286	27 286
4	26 799	107 196
4	26 312	105 248
5	25 825	129 125
1	25 337	25 337
1	24 363	24 363
2	23 388	46 776
1	21 927	21 927
1	19 003	19 003
1	16 080	16 080



Resultat og balanse med noter for Boligsameiet Strykejernet.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Boligsameiet Strykejernet

Styreleder	Helge Husby (sign.)	28.05.2024
Styremedlem	Even Sønnik Haug Larsen (sign.)	27.05.2024
Styremedlem	Pål Robin Sydengen (sign.)	24.05.2024
Styremedlem	Marianne Knudsen (sign.)	23.05.2024
Styremedlem	Petros Arvanitidis (sign.)	28.05.2024
Styremedlem	Kari Ann Libæk (sign.)	26.05.2024



Til årsmøtet i Boligsameiet Strykejernet

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Boligsameiet Strykejernet som viser et overskudd på NOK 1 562. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 30. mai 2024
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

05/30/2024 11:34:15

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Til årsmøtet i Boligsameiet Strykejernet

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Boligsameiet Strykejernet som viser et overskudd på NOK 1 562. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 30. mai 2024
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

05/30/2024 11:34:15

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.