



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 979 130  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KARLSVANG AS  
Forretningsadresse: Dyrmyrgata 27  
3611 KONGSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Olav Løvdokken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2, 3	81 480	48 801
<b>Sum kostnader</b>		<b>81 480</b>	<b>48 801</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-81 480</b>	<b>-48 801</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		248	2 116
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>248</b>	<b>2 116</b>
Annen finanskostnad		528	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>528</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-280</b>	<b>2 116</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-81 760</b>	<b>-46 685</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-81 760</b>	<b>-46 685</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-81 760</b>	<b>-46 685</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-81 760	-46 685
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	8	<b>-81 760</b>	<b>-46 685</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Eiendom under utvikling	5	9 258 093	1 468 441
Sum varer		9 258 093	1 468 441
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			3 992
Sum fordringer			3 992
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	27 843	31 690
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 843	31 690
Sum omløpsmidler		9 285 936	1 504 123
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 285 936</b>	<b>1 504 123</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (600 aksjer à kr 1 000,00)	8, 9, 10	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	139 193	57 433
Sum opptjent egenkapital		-139 193	-57 433



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>460 807</b>	<b>542 567</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	7 616 821	
Langsiktig konserngjeld	11	1 200 000	960 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 816 821</b>	<b>960 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 816 821</b>	<b>960 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 308	1 556
Betalbar skatt			
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 308</b>	<b>1 556</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 825 128</b>	<b>961 556</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 285 936</b>	<b>1 504 123</b>



## Noter 2019 KARLSVANG AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Boliger for videresalg

Boliger for videresalg blir verdsatt til det laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2018 til 2019.

### Note 1 - Ytelse til ledende personer

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i løpet av driftsåret 2019.

### Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 3 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



## Note 4 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 5 - Spesifikasjon av eiendom under utvikling

Spesifikasjon varige driftsmidler	Tomt til utvikling	Utbygging av eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2019	1 468 441	0	1 468 441
Tilgang i året	0	7 789 652	7 789 652
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2019</b>	<b>1 468 441</b>	<b>7 789 652</b>	<b>9 258 093</b>
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2019</b>	<b>1 468 441</b>	<b>7 789 652</b>	<b>9 258 093</b>

## Note 6 - Skatt

	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	-81 760	-46 685
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-81 760</b>	<b>-46 685</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2019	31.12.2019	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	-69 433	-151 193	81 760
Netto forskjeller	-69 433	-151 193	81 760
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	69 433	151 193	-81 760
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.19. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balansføres ikke utsatt skattefordel på kr 33 262

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2019	600 000	-57 433	542 567
Årets resultat		-81 760	-81 760
<b>Egenkapital 31.12.2019</b>	<b>600 000</b>	<b>-139 193</b>	<b>460 807</b>

## Note 9 - Aksjonærliste

Foretaket har 1 aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
PK Hus AS	600	100,00%
<b>Sum</b>	<b>600</b>	<b>100,00%</b>



## Note 10 - Aksjekapital

Foretaket har 600 aksjer, pålydende kr 1 000,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 600 000.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

## Note 11 - Gjeld til aksjonær

Selskapet har et ansvarlig lån hos PK Hus AS på kr 1 200 000,-.

Lånet skal ikke renteberegnes. Tilbakebetales senest 31.12.2021.

## Note 12 - Pantstillelser og garantier

<b>Spesifikasjon</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner - byggelån	(7 616 821)	0
<b>Sum</b>	<b>(7 616 821)</b>	<b>0</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	9 258 093	1 468 441
<b>Sum</b>	<b>9 258 093</b>	<b>1 468 441</b>

Av langsiktig gjeld på kr -7 616 821 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.