



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 478 732
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HAUGSTENTUNET
Forretningsadresse: Jens Wilhelmsens gate 3
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jeanette Hermansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader		942 989	447 300
Sum inntekter		942 989	447 300
Kostnader			
Andre driftskostnader		829 647	420 464
Sum kostnader		829 647	420 464
Driftsresultat		113 342	26 836
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 383	14
Sum finansinntekter		4 383	14
Netto finans		4 383	14
Ordinært resultat før skattekostnad		117 725	26 850
Ordinært resultat etter skattekostnad		117 725	26 850
Årsresultat		117 725	26 850



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		26 667	0
Forskuddsbetalt kostnader		41 188	19 984
Sum fordringer		67 855	19 984
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		192 052	102 812
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		192 052	102 812
Sum omløpsmidler		259 907	122 796
SUM EIENDELER		259 907	122 796
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		181 558	63 833
Sum opptjent egenkapital		181 558	63 833
Sum egenkapital		181 558	63 833
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 243	48 427
Annen kortsiktig gjeld		693	0
Forskudd felleskostnader		12 412	10 535
Sum kortsiktig gjeld		78 348	58 962
Sum gjeld		78 348	58 962
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		259 906	122 795



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 540877

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 478 732
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HAUGSTENTUNET
Forretningsadresse: Jens Wilhelmsens gate 3
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jeanette Hermansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Organisasjonsnr: 819 478 732
HAUGSTENTUNET

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader		942 989	447 300
Sum inntekter		942 989	447 300
Kostnader			
Andre driftskostnader		829 647	420 464
Sum kostnader		829 647	420 464
Driftsresultat		113 342	26 836
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 383	14
Sum finansinntekter		4 383	14
Netto finans		4 383	14
Ordinært resultat før skattekostnad		117 725	26 850
Ordinært resultat etter skattekostnad		117 725	26 850
Årsresultat		117 725	26 850



Organisasjonsnr: 819 478 732
HAUGSTENTUNET

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		26 667	0
Forskuddsbetalt kostnader		41 188	19 984
Sum fordringer		67 855	19 984
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		192 052	102 812
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		192 052	102 812
Sum omløpsmidler		259 907	122 796
SUM EIENDELER		259 907	122 796
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		181 558	63 833
Sum opptjent egenkapital		181 558	63 833
Sum egenkapital		181 558	63 833
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 243	48 427
Annen kortsiktig gjeld		693	0
Forskudd felleskostnader		12 412	10 535
Sum kortsiktig gjeld		78 348	58 962
Sum gjeld		78 348	58 962
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		259 906	122 795



Organisasjonsnr: 819 478 732
HAUGSTENTUNET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Haugstentunet Resultatregnskap 2022

	Noter	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Innkrevde felleskostnader	2	390 780	375 300	412 776	441 670
Innkrevde fjernvarme	2	240 000	72 000	259 200	259 200
Ekstraordinær innbetaling	2	312 209	0	0	0
Sum inntekter		942 989	447 300	671 976	700 870
Driftskostnader					
Styrehonorar	3	70 000	0	50 000	70 000
Personalkostnader	3	9 870	0	7 050	9 870
Revisjonshonorar		4 820	0	5 900	4 820
Forretningsførsel		35 000	17 500	35 000	35 000
Drift og vedlikehold		30 352	0	50 000	50 000
Drift og vedlikehold uteområder	5	198 500	0	62 500	62 500
Strøm fellesarealer		7 807	13 750	12 000	12 000
Fjernvarmekostnader		265 723	219 592	258 000	258 000
TV-Avgifter		82 276	18 544	83 800	86 400
Forsikringspremie		76 237	72 511	80 000	84 000
Andre driftskostnader		49 062	78 568	20 000	25 000
Sum driftskostnader		829 647	420 464	664 250	697 590
Driftsresultat		113 342	26 836	7 726	3 280
Finansinntekter		4 383	14	0	0
Resultat av finansposter		4 383	14	0	0
Årsresultat		117 725	26 850	7 726	3 280
Overføringer					
Overført til annen egenkapital	4	117 725	26 850		



Haugstentunet Balanse 2022

	Noter	2022	2021
Fordringer			
Restanser sameieknstnader		26 667	0
Forskuddsbetalte knstnader		41 188	19 984
Sum fordringer		67 855	19 984
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd		192 052	102 812
Sum bankinnskudd og kontanter		192 052	102 812
Sum eiendeler		259 907	122 795
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital	4	181 558	63 833
Sum opptjent egenkapital		181 558	63 833
Sum egenkapital		181 558	63 833
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 243	48 427
Annen kortsiktig gjeld		693	0
Forskudd sameieknstnader		12 412	10 535
Sum kortsiktig gjeld		78 348	58 962
Sum egenkapital og gjeld		259 907	122 795

Behandlet og godkjent av styret:

A.M. Penik
styrets signatur

Minon Thuncke

Nancy C. Nygaard

270223



Haugstentunet

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven betemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Innbetaling fra sameierne til dekning av sameiekostnader inntektsføres etter hvert som tjenestene leveres.

Kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen.

	3		
Note nr. 2 - Innkrevde felleskostnader		2022	2021
Innkrevde felleskostnader		390 780	375 300
Innkrevd fjernvarme		240 000	72 000
Ekstraordinære innkrevninger		312 209	0
Sum innkrevde sameiekostnader		942 989	447 300

Note nr. 4 - Egenkapital

Lønn/honorar	70 000	0
Arbeidsgiveravgift	9 870	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
SUM	79 870	0

Sameiet har ingen ansatte. Kostnadsført lønn er honorar til styrets medlemmer.

Note nr. 4 - Egenkapital

Haugstentunet består av 18 seksjoner. Alle seksjonene var ferdigstilt innen 31.12.2017.

Annen egenkapital pr. 01.01.	63 833	36 984
Årets resultat	117 725	26 849
Sum egenkapital pr. 31.12.	181 558	63 833

Note nr. 5 - Drift og vedlikehold uteområder

Beløpet er vesentlig større en budsjettet, da sameiet har betalt en fordring fra utbyggingselskapet vedr snø og grøntvedlikehold som fram til 2022 har vært bestridt.



SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den
norske Revisorforening
Autorisert regnskaps-
førerselskap

Registrert i Foretaksregisteret
NO 952 011 677 MVA
Bankgiro 6129.05.44644
Hjemmeside: www.solhoi.no

Til årsmøtet i Haugstentunet

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Haugstentunet som viser et overskudd på NOK 117 725. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.





SOLHØI REVISJON AS

Side 2

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 28. februar 2023
Solhøi Revisjon AS

Lars M. Snopestad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

