



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 421 612
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARIDALSVEIEN 91 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ottar Lingjærdes vei 7B
3403 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: bjarne alnea
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		442 008	277 289
Sum inntekter		442 008	277 289
Kostnader			
Lønnskostnad	1	36 230	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		27 600	27 600
Annen driftskostnad		186 010	163 865
Sum kostnader		249 840	191 465
Driftsresultat		192 168	85 824
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		2 776 741	1 800 000
Annen finansinntekt		36 916	29 289
Sum finansinntekter		2 813 657	1 829 289
Rentekostnad til foretak i samme konsern		316 505	284 292
Sum finanskostnader		316 505	284 292
Netto finans		2 497 152	1 544 997
Resultat før skattekostnad		2 689 320	1 630 821
Skattekostnad		-2 983	3 924
Årsresultat		2 692 303	1 626 897
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 692 303	1 626 898
Sum overføringer og disponeringer		2 692 303	1 626 898



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		7 500 000	7 500 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		305 575	333 175
Sum varige driftsmidler		7 805 575	7 833 175
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		3 377 841	1 100 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 377 841	1 100 000
Sum anleggsmidler		11 183 416	8 933 175
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			25 314
Andre fordringer		1 683	1 416
Sum fordringer		1 683	26 730
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		963 621	1 001 648
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		963 621	1 001 648
Sum omløpsmidler		965 304	1 028 378
SUM EIENDELER		12 148 720	9 961 553

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Selskapskapital		35 000	35 000
Overkurs		275 100	275 100
Sum innskutt egenkapital		310 100	310 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 329 013	5 136 709
Sum opptjent egenkapital		7 329 013	5 136 709
Sum egenkapital		7 639 113	5 446 809
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		3 018	6 001
Sum avsetninger for forpliktelser		3 018	6 001
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 500 000	4 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 500 000	4 500 000
Sum langsiktig gjeld		4 503 018	4 506 001
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 086	8 743
Skyldige offentlige avgifter		704	
Annen kortsiktig gjeld		799	
Sum kortsiktig gjeld		6 589	8 743
Sum gjeld		4 509 607	4 514 744
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 148 720	9 961 553



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 747592

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 421 612
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARIDALSVEIEN 91 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ottar Lingjærdes vei 7B
3403 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: bjarne alnea
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 421 612
MARIDALSVEIEN 91 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		442 008	277 289
Sum inntekter		442 008	277 289
Kostnader			
Lønnskostnad	1	36 230	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		27 600	27 600
Annen driftskostnad		186 010	163 865
Sum kostnader		249 840	191 465
Driftsresultat		192 168	85 824
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		2 776 741	1 800 000
Annen finansinntekt		36 916	29 289
Sum finansinntekter		2 813 657	1 829 289
Rentekostnad til foretak i samme konsern		316 505	284 292
Sum finanskostnader		316 505	284 292
Netto finans		2 497 152	1 544 997
Resultat før skattekostnad		2 689 320	1 630 821
Skattekostnad		-2 983	3 924
Årsresultat		2 692 303	1 626 897
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 692 303	1 626 898
Sum overføringer og disponeringer		2 692 303	1 626 898



Organisasjonsnr: 997 421 612
MARIDALSVEIEN 91 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7 500 000	7 500 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	305 575	333 175
Sum varige driftsmidler	7 805 575	7 833 175

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	3 377 841	1 100 000
Sum finansielle anleggsmidler	3 377 841	1 100 000

Sum anleggsmidler	11 183 416	8 933 175
-------------------	------------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		25 314
Andre fordringer	1 683	1 416
Sum fordringer	1 683	26 730

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	963 621	1 001 648
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	963 621	1 001 648

Sum omløpsmidler	965 304	1 028 378
------------------	---------	-----------

SUM EIENDELER	12 148 720	9 961 553
---------------	------------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	35 000	35 000
Overkurs	275 100	275 100
Sum innskutt egenkapital	310 100	310 100



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	7 329 013	5 136 709
Sum opptjent egenkapital	7 329 013	5 136 709
Sum egenkapital	7 639 113	5 446 809
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	3 018	6 001
Sum avsetninger for forpliktelseser	3 018	6 001
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 500 000	4 500 000
Sum annen langsiktig gjeld	4 500 000	4 500 000
Sum langsiktig gjeld	4 503 018	4 506 001
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 086	8 743
Skyldige offentlige avgifter	704	
Annen kortsiktig gjeld	799	
Sum kortsiktig gjeld	6 589	8 743
Sum gjeld	4 509 607	4 514 744
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 148 720	9 961 553



Organisasjonsnr: 997 421 612
MARIDALSVEIEN 91 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. DRIFTSINNTEKTER Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. SKATT Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. FORDRINGER Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Årsregnskap 2024
Maridalsveien 91 Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 997 421 612



RESULTATREGNSKAP

MARIDALSVEIEN 91 EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		442 008	277 289
Sum driftsinntekter		442 008	277 289
Lønnskostnad	1	36 230	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		27 600	27 600
Annen driftskostnad		186 010	163 865
Sum driftskostnader		249 840	191 465
Driftsresultat		192 168	85 824
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		2 776 741	1 800 000
Annen renteinntekt		36 916	29 289
Annen rentekostnad		316 505	284 292
Resultat av finansposter		2 497 152	1 544 997
Resultat før skattekostnad		2 689 320	1 630 822
Skattekostnad på resultat		-2 983	3 924
Årsresultat		2 692 303	1 626 898
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		2 692 303	1 626 898
Sum overføringer		2 692 303	1 626 898



BALANSE

MARIDALSVEIEN 91 EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 500 000	7 500 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		305 575	333 175
Sum varige driftsmidler		7 805 575	7 833 175
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		3 377 841	1 100 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 377 841	1 100 000
Sum anleggsmidler		11 183 416	8 933 175
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	25 314
Andre kortsiktige fordringer		1 683	1 416
Sum fordringer		1 683	26 730
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		963 621	1 001 648
Sum omløpsmidler		965 304	1 028 378
Sum eiendeler		12 148 720	9 961 553



BALANSE

MARIDALSVEIEN 91 EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		35 000	35 000
Overkurs		275 100	275 100
Sum innskutt egenkapital		310 100	310 100
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		7 329 013	5 136 709
Sum opptjent egenkapital		7 329 013	5 136 709
Sum egenkapital		7 639 113	5 446 809
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt		3 018	6 001
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 500 000	4 500 000
Leverandørgjeld		5 086	8 743
Skyldig offentlige avgifter		704	0
Annen kortsiktig gjeld		799	0
Sum kortsiktig gjeld		4 506 589	4 508 743
Sum gjeld		4 509 607	4 514 744
Sum egenkapital og gjeld		12 148 720	9 961 553

Lier, 10.06.2025

Styret i Maridalsveien 91 Eiendom AS

ERIK MATHIESEN
styreleder

Håkon Mathiesen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Maridalsveien 91 Eiendom AS har utbetalt styre honorar i 2024