



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 808 933
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELLVANG UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 3
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Hvidsten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	1		
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		14 931	16 250
Sum kostnader		14 931	16 250
Driftsresultat		-14 931	-16 250
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-14 931	-16 250
Årsresultat	3	-14 931	-16 250
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 931	-16 250
Totalresultat		-14 931	-16 250
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-14 931	-16 250
Sum overføringer og disponeringer		-14 931	-16 250



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	5 802 505	5 376 630
Sum omløpsmidler		5 802 505	5 376 630
SUM EIENDELER		5 802 505	5 376 630
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		430	430
Sum innskutt egenkapital		30 430	30 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		53 458	38 527
Sum opptjent egenkapital		-53 458	-38 527
Sum egenkapital	3, 5	-23 028	-8 097
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	6	5 825 533	5 384 727
Sum kortsiktig gjeld		5 825 533	5 384 727
Sum gjeld		5 825 533	5 384 727



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 802 505	5 376 630



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 324623

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 808 933
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELLVANG UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 3
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Hvidsten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 808 933
FJELLVANG UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	1		
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		14 931	16 250
Sum kostnader		14 931	16 250
Driftsresultat		-14 931	-16 250
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-14 931	-16 250
Årsresultat	3	-14 931	-16 250
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 931	-16 250
Totalresultat		-14 931	-16 250
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-14 931	-16 250
Sum overføringer og disponeringer		-14 931	-16 250



Organisasjonsnr: 921 808 933
FJELLVANG UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	5 802 505	5 376 630
Sum omløpsmidler		5 802 505	5 376 630
SUM EIENDELER		5 802 505	5 376 630
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		430	430
Sum innskutt egenkapital		30 430	30 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		53 458	38 527
Sum opptjent egenkapital		-53 458	-38 527
Sum egenkapital	3, 5	-23 028	-8 097
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	6	5 825 533	5 384 727
Sum kortsiktig gjeld		5 825 533	5 384 727
Sum gjeld		5 825 533	5 384 727
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 802 505	5 376 630



Organisasjonsnr: 921 808 933
FJELLVANG UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2025 Fjellvang Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 808 933



Resultatregnskap
Fjellvang Utvikling AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2025	2024
Annen driftskostnad		14 931	16 250
Sum driftskostnader		14 931	16 250
Driftsresultat		-14 931	-16 250
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		-14 931	-16 250
Årsresultat	3	-14 931	-16 250
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		14 931	16 250
Sum overføringer		-14 931	-16 250



Balanse
Fjellvang Utvikling AS

EIENDELER	NOTE	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Eiendomsutviklingsprosjekt	1	5 802 505	5 376 630
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Sum omløpsmidler		5 802 505	5 376 630
Sum eiendeler		5 802 505	5 376 630



Balanse
Fjellvang Utvikling AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Overkurs		430	430
Sum innskutt egenkapital		30 430	30 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-53 458	-38 527
Sum opptjent egenkapital		-53 458	-38 527
Sum egenkapital	3, 5	-23 028	-8 097
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Konserngjeld	6	5 825 533	5 384 727
Sum kortsiktig gjeld		5 825 533	5 384 727
Sum gjeld		5 825 533	5 384 727
Sum egenkapital og gjeld		5 802 505	5 376 630

Oslo, 18.02.2026
Styret i Fjellvang Utvikling AS

Arne Hvidsten
styreleder

Michelle Hvidsten
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapets aktivitet er knyttet til eiendomsutvikling og selskapet er lokalisert i Oslo Kommune.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel regnskapsføres ikke.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

EIENDOMSUTVIKLINGSPROSJEKT

Eiendomsutviklingsprosjekt er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Eiendomsutviklingsprosjekt

Eiendomsutviklingsprosjekt er bokført til kostpris.

Note 2 Lønnskostnader

Fjellvang Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	OVERKURS	ANNEN INNSKUTT EGENKAPITAL	ANNEN EGENKAPITAL	SUM EGENKAPITAL
Pr. 31.12.2024	30 000	430	0	-38 527	-8 097
Årets resultat				-14 931	-14 931
Pr 31.12.2025	30 000	430	0	-53 458	-23 028

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FJELLVANG UTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	ANTALL	PÅLYDENDE	BOKFØRT
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	ORDINÆRE	EIERANDEL	STEMMEANDEL
Hvidsten Eiendom AS	30 000	100,0	100,0



Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et underskudd på kr. -14 931 etter skatt, mot kr. -16 250 i 2024. Soliditeten og likviditeten anses fortsatt god ved morselskapets finansiering og underliggende merverdier i eiendomsutviklingsprosjekt, og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin rapportering og virksomhet.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
FORDRINGER		
Sum	0	0
GJELD		
Annen kortsiktig gjeld konsern	5 825 533	5 384 727
Sum	5 825 533	5 384 727