



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 941 086 985
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATEN 85 AS
Forretningsadresse: Storgata 85
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PRICEWATERHOUSECOOPERS AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.04.2024



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2022 for 941086985

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 067 896	2 721 142
Sum inntekter		3 067 896	2 721 142
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	316 393	279 500
Annen driftskostnad	2	722 190	683 018
Sum kostnader		1 038 583	962 518
Driftsresultat		2 029 313	1 758 624
Rentekostnad til foretak i samme konsern		113 973	
Annen rentekostnad		1 156	32 455
Sum finanskostnader		115 129	32 455
Netto finans		-115 129	-32 455
Ordinært resultat før skattekostnad		1 914 184	1 726 169
Skattekostnad på resultat	4	421 300	379 757
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 492 884	1 346 412
Årsresultat		1 492 884	1 346 412
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 492 884	1 346 412
Totalresultat		1 492 884	1 346 412
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		302 669
Avgitt konsernbidrag	5	1 599 023	1 226 403
Overført fra annen egenkapital	5	-106 139	-182 660
Sum overføringer og disponeringer		1 492 884	1 346 412



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	171 722	142 016
Sum immaterielle eiendeler		171 722	142 016
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 522 704	2 854 298
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	16 602	
Sum varige driftsmidler		3 539 306	2 854 298
Sum anleggsmidler		3 711 028	2 996 314
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		245 382	472 887
Andre kortsiktige fordringer		20 717	208 708
Sum fordringer		266 099	681 595
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	152 863	752 588
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		152 863	752 588
Sum omløpsmidler		418 961	1 434 183
SUM EIENDELER		4 129 990	4 430 497
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	453 883	560 022
Sum opptjent egenkapital		453 883	560 022
Sum egenkapital		553 883	660 022
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 582	257 129
Betalbar skatt	4		66 588
Skyldig offentlige avgifter		49 396	42 420
Utbytte	6		
Kortsiktig konserngjeld	6	3 459 128	3 195 126
Annen kortsiktig gjeld			209 212
Sum kortsiktig gjeld		3 576 107	3 770 475
Sum gjeld		3 576 107	3 770 475
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 129 990	4 430 497



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 378512

Enheten

Organisasjonsnummer: 941 086 985
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATEN 85 AS
Forretningsadresse: Storgata 85
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PRICEWATERHOUSECOOPERS AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2023



Organisasjonsnr: 941 086 985
STORGATEN 85 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 067 896	2 721 142
Sum inntekter		3 067 896	2 721 142
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	3	316 393	279 500
Annen driftskostnad	2	722 190	683 018
Sum kostnader		1 038 583	962 518
Driftsresultat		2 029 313	1 758 624
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		113 973	
Annen rentekostnad		1 156	32 455
Sum finanskostnader		115 129	32 455
Netto finans		-115 129	-32 455
Ordinært resultat før skattekostnad			
		1 914 184	1 726 169
Skattekostnad på resultat	4	421 300	379 757
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 492 884	1 346 412
Årsresultat		1 492 884	1 346 412
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 492 884	1 346 412
Totalresultat		1 492 884	1 346 412
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		302 669
Avgitt konsernbidrag	5	1 599 023	1 226 403
Overført fra annen egenkapital	5	-106 139	-182 660
Sum overføringer og disponeringer		1 492 884	1 346 412



Organisasjonsnr: 941 086 985
STORGATEN 85 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	171 722	142 016
Sum immaterielle eiendeler		171 722	142 016

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 522 704	2 854 298
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	16 602	
Sum varige driftsmidler		3 539 306	2 854 298

Sum anleggsmidler		3 711 028	2 996 314
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		245 382	472 887
Andre kortsiktige fordringer		20 717	208 708
Sum fordringer		266 099	681 595

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	152 863	752 588
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		152 863	752 588

Sum omløpsmidler		418 961	1 434 183
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		4 129 990	4 430 497
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	453 883	560 022
Sum opptjent egenkapital		453 883	560 022

Sum egenkapital		553 883	660 022
------------------------	--	----------------	----------------



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 582	257 129
Betalbar skatt	4		66 588
Skyldig offentlige avgifter		49 396	42 420
Utbytte	6		
Kortsiktig konserngjeld	6	3 459 128	3 195 126
Annen kortsiktig gjeld			209 212
Sum kortsiktig gjeld		3 576 107	3 770 475
Sum gjeld		3 576 107	3 770 475
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 129 990	4 430 497



Organisasjonsnr: 941 086 985
STORGATEN 85 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Storgaten 85 AS

Årsregnskap 2022



Resultatregnskap

Storgaten 85 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		3 067 896	2 721 142
Sum driftsinntekter		3 067 896	2 721 142
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	316 393	279 500
Annen driftskostnad	2	722 190	683 018
Sum driftskostnader		1 038 583	962 518
Driftsresultat		2 029 313	1 758 624
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		113 973	0
Annen rentekostnad		1 156	32 455
Resultat av finansposter		-115 129	-32 455
Resultat før skattekostnad		1 914 184	1 726 169
Skattekostnad på resultat	4	421 300	379 757
Resultat		1 492 884	1 346 412
Årsresultat		1 492 884	1 346 412
Overføringer			
Avsatt til utbytte	5	0	302 669
Avsatt konsernbidrag	5	1 599 023	1 226 403
Overført fra annen egenkapital	5	-106 139	-182 660
Sum overføringer		1 492 884	1 346 412



Balanse

Storgaten 85 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	171 722	142 016
Sum immaterielle eiendeler		171 722	142 016
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 522 704	2 854 298
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	16 602	0
Sum varige driftsmidler		3 539 306	2 854 298
Sum anleggsmidler		3 711 028	2 996 314
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		245 382	472 887
Andre kortsiktige fordringer		20 717	208 708
Sum fordringer		266 099	681 595
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	152 863	752 588
Sum omløpsmidler		418 961	1 434 183
Sum eiendeler		4 129 990	4 430 497



Balanse

Storgaten 85 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	453 883	560 022
Sum opptjent egenkapital		453 883	560 022
Sum egenkapital		553 883	660 022
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 582	257 129
Betalbar skatt	4	0	66 588
Skyldig offentlige avgifter		49 396	42 420
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	6	3 459 128	3 195 126
Annen kortsiktig gjeld		0	209 212
Sum kortsiktig gjeld		3 576 107	3 770 475
Sum gjeld		3 576 107	3 770 475
Sum egenkapital og gjeld		4 129 990	4 430 497

Tromsø, 27.04.2023
Styret i Storgaten 85 AS


Kjetil Emil Olsen
styreleder


Fredrik Lunde Michalsen
styremedlem/daglig leder



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.



Note 2 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Daglig drift og forvaltning utføres av Nyheim forvaltning AS

Som følge av dette er selskapet således heller ikke forpliktet til å ha tjenstepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Godtgjørelse til revisor fordeler seg på:

	2022	2021
Lovpålagt revisjon	30 000	34 000
Utlegg	403	0
Sum	30 403	34 000

Mervediavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 31.12.21	5 755 101	0	5 755 101
Tilgang kjøpte driftsmidler	981 478	19 923	981 478
Avgang	0		0
Anskaffelseskost 31.12.22	6 736 579	19 923	6 736 579
Akk. avskrivninger pr 1.1.	2 900 803	0	2 900 803
Akk.avskrivninger pr 31.12	3 213 875	3 321	3 213 875
Balanseverdi pr 31.12.22	3 522 704	16 602	3 539 306
Årets avskrivninger	313 072	3 321	316 393
Økonomisk levetid	20-25 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær		



Note 4 - Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt	451 006	412 496
Skatteeffekt av endret skattesats		
Endring i utsatt skatt	-29 706	-32 739
Skattekostnad ordinært resultat	421 300	379 757
Beregning av årets skattegrunnlag	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	1 914 184	1 726 169
Permanente forskjeller	815	0
Endring i midlertidige forskjeller	135 030	148 811
	2 050 029	1 874 980
Anvendt fremførbart underskudd	0	0
Ytet konsernbidrag med skattemessig effekt	-2 050 029	-1 572 311
Mottatt konsernbidrag	0	0
Årets skattegrunnlag	0	302 669
Spesifikasjon av midlertidige forskjeller	2022	2021
Driftsmidler inkl. goodwill	-784 024	-645 526
Utestående fordringer	3 468	0
Gevinst og tapskonto	0	0
Underskudd til fremføring	0	0
Netto midlertidige forskjeller	-780 556	-645 526
Grunnlag beregning utsatt skatt	-780 556	-645 526
Utsatt skatt/skattefordel (22 %)	-171 722	-142 016

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1.	100 000	0	0	560 022	660 022
Årsresultat				1 492 884	1 492 884
Avsatt utbytte				0	0
Ytet konsernbidrag (netto etter skatt)				-1 599 023	-1 599 023
Egenkapital 31.12	100 000	0	0	453 883	553 883



Note 6 - Mellomværende med selskaper i samme konsern

<i>Gjeld til selskap i samme konsern</i>	2022	2021
Napoleon Eiendom AS	1 409 099	1 320 146
Napoleon Eiendom AS (avsatt utbytte)	0	302 669
Napoleon Eiendom AS (avsatt konsernbidrag)	2 050 029	1 572 311
Sum	3 459 128	3 195 126

Mellomværende med selskaper i samme konsern er renteberegnet etter prinsippet om armlengdes avstand.

Note 7 - Pant og garantier

Selskapets bygning er stilt som sikkerhet med kr 30 000 000 for pantelån som morselskap Napoleon Eiendom AS har i Sparebank 1 Nord-Norge.

Note 8 - Bankinnskudd

Likvide midler	2022	2021
Bundne skattetrekksmidler	3 677	3 677
Øvrige bankinnskudd	149 185	748 911
Sum likvide midler	152 863	752 588

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	10 000	10	100 000

Øversikt over aksjonærene i selskapet pr 31.12

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Napoleon Eiendom AS	10 000	100 %	100 %



Til generalforsamlingen i Storgaten 85 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Storgaten 85 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Muségata 1, Postboks 6128, NO-9291 Tromsø

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tromsø, 27. april 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Ørjan Renø
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Renø, Ørjan	BANKID	2023-04-27 08:05

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.