



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 811 563 722  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAUGLANDSHELLA BYGG AS  
Forretningsadresse: c/o Rune Pedersen  
Staurdalsfjellet 14  
5310 HAUGLANDSHELLA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Frode Hilleren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	39 761	34 361
<b>Sum kostnader</b>		<b>39 761</b>	<b>34 361</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-39 761</b>	<b>-34 361</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 956	
Annen finansinntekt			1 952
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 956</b>	<b>1 952</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		85 167	8 930
Annen rentekostnad		795	58 404
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>85 962</b>	<b>67 334</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-84 006</b>	<b>-65 382</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-123 766</b>	<b>-99 743</b>
Skattekostnad	2	-23 365	-9 182
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-100 401</b>	<b>-90 561</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-100 401</b>	<b>-90 561</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-100 401</b>	<b>-90 561</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-100 401</b>	<b>-90 561</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-82 839	-32 555
Udekket tap		-17 562	-58 006
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-100 401</b>	<b>-90 561</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	3, 6	1 057 702	1 043 957
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	106 204	41 737
Sum fordringer		106 204	41 737
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		287	251
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		287	251
Sum omløpsmidler		1 164 194	1 085 945
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 164 194</b>	<b>1 085 945</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-8 485	-8 485
Sum innskutt egenkapital		21 515	21 515
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		237 667	220 105
Sum opptjent egenkapital		-237 667	-220 105
Sum egenkapital	5	-216 152	-198 590



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	974 302	974 288
Øvrig langsiktig gjeld	7	395 674	304 059
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 369 976</b>	<b>1 278 347</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 369 976</b>	<b>1 278 347</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 835	1 085
Annen kortsiktig gjeld		4 535	5 103
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 370</b>	<b>6 188</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 380 346</b>	<b>1 284 535</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 164 194</b>	<b>1 085 945</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 449916

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 811 563 722  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAUGLANDSHELLA BYGG AS  
Forretningsadresse: Juvik  
5300 KLEPPESTØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Frode Hilleren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023



Organisasjonsnr: 811 563 722  
HAUGLANDSHELLA BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	39 761	34 361
<b>Sum kostnader</b>		<b>39 761</b>	<b>34 361</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-39 761</b>	<b>-34 361</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 956	
Annen finansinntekt			1 952
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 956</b>	<b>1 952</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		85 167	8 930
Annen rentekostnad		795	58 404
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>85 962</b>	<b>67 334</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-84 006</b>	<b>-65 382</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-123 766</b>	<b>-99 743</b>
Skattekostnad	2	-23 365	-9 182
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-100 401</b>	<b>-90 561</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-100 401</b>	<b>-90 561</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-100 401</b>	<b>-90 561</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-100 401</b>	<b>-90 561</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-82 839	-32 555
Udekket tap		-17 562	-58 006
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-100 401</b>	<b>-90 561</b>



Organisasjonsnr: 811 563 722  
HAUGLANDSHELLA BYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 3, 6 1 057 702 1 043 957

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 7 106 204 41 737

Sum fordringer 106 204 41 737

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 287 251

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 287 251

Sum omløpsmidler 1 164 194 1 085 945

SUM EIENDELER 1 164 194 1 085 945

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital -8 485 -8 485

Sum innskutt egenkapital 21 515 21 515

Opptjent egenkapital

Udekket tap 237 667 220 105

Sum opptjent egenkapital -237 667 -220 105

Sum egenkapital 5 -216 152 -198 590

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner 6 974 302 974 288

Øvrig langsiktig gjeld 7 395 674 304 059

Sum annen langsiktig gjeld 1 369 976 1 278 347



Sum langsiktig gjeld	1 369 976	1 278 347
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	5 835	1 085
Annen kortsiktig gjeld	4 535	5 103
Sum kortsiktig gjeld	10 370	6 188
Sum gjeld	1 380 346	1 284 535
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 164 194</b>	<b>1 085 945</b>



Organisasjonsnr: 811 563 722  
HAUGLANDSHELLA BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022 Hauglandshella Bygg AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Org.nr.: 811 563 722



Hauglandshella Bygg AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	39 761	34 361
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>39 761</b>	<b>34 361</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-39 761</b>	<b>-34 361</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 956	0
Annen finansinntekt		0	1 952
Rentekostnad til foretak i samme konsern		85 167	8 930
Annen rentekostnad		795	58 404
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-84 006</b>	<b>-65 382</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-123 766</b>	<b>-99 743</b>
Skattekostnad	2	-23 365	-9 182
<b>Årsresultat</b>		<b>-100 401</b>	<b>-90 561</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		82 839	32 555
Overført til udekket tap		17 562	58 006
<b>Sum overføringer</b>		<b>-100 401</b>	<b>-90 561</b>



## Hauglandshella Bygg AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varebeholdning</b>			
Beholdning av fast eiendom under oppføring	3, 6	1 057 702	1 043 957
<b>Sum varebeholdning</b>		<b>1 057 702</b>	<b>1 043 957</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	106 204	41 737
<b>Sum fordringer</b>		<b>106 204</b>	<b>41 737</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		287	251
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 164 194</b>	<b>1 085 945</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 164 194</b>	<b>1 085 945</b>



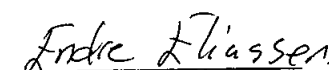
Hauglandshella Bygg AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-8 485	-8 485
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 515</b>	<b>21 515</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-237 667	-220 105
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-237 667</b>	<b>-220 105</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-216 152</b>	<b>-198 590</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	974 302	974 288
Øvrig langsiktig gjeld	7	395 674	304 059
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 369 976</b>	<b>1 278 347</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 835	1 085
Annen kortsiktig gjeld		4 535	5 103
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 370</b>	<b>6 188</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 380 346</b>	<b>1 284 535</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 164 194</b>	<b>1 085 945</b>

Askøy, den 30.5.23

  
Rune Pedersen  
styreleder

  
Endre Eliassen  
styremedlem



## Hauglandshella Bygg AS

# Noter til regnskap 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksje-lov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifisering av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Det er ingen endrede regnskapsprinsipper.

### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Alle fordringer og all gjeld knyttet til varekretsløpet er klassifisert som kortsiktige poster uavhengig av forfallstid.

### Langsiktige tilvirkningskontrakter

Selskapet anvender fullført kontrakts metode ved resultatføring av langsiktige tilvirkningskontrakter. Påløpte kontraktskostnader balanseføres som varelager, mens påløpte kontraktsinntekter presenteres som kortsiktig gjeld i balansen. Kontraktens samlede inntekter og kostnader vises i resultatregnskapet først når kontrakten er fullført. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Byggelånsrenter kostnadsføres løpende.

### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Note 1 – Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte revisjon m.m.

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret for 2022.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har med virkning fra 2013 valgt å velge bort revisor. Regnskapet er derfor ikke revidert.



## Hauglandshella Bygg AS

### Noter til regnskap 2022

#### Note 2 – Skattekostnad

Skattekostnad i resultatregnskapet består av:	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring utsatt skatt	-23 365	-9 182
Skattekostnad ordinært resultat	<u>-23 365</u>	<u>-9 182</u>

#### Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	-	-
Betalbar skatt i balansen	<u>0</u>	<u>0</u>

Utsatt skatt-fordel knytter seg til fremførbare underskudd, og utgjør kr 54 154. Utsatt skatt-fordelen er ikke balanseført i henhold til valgdgang i GRS for små foretak.

#### Note 3 – Beholdning av tomter og boliger under oppføring

	2022	2021
Prosjekt tomt - ikke igangsatte prosjekter	1 057 702	1 043 957
Prosjektkostnader - prosjekt under arbeid	0	0
Ferdigstilte leiligheter ikke solgt	0	0
Prosjektkostnader - prosjekt ikke igangsatt	0	0
Sum fast eiendom for videresalg	<u>1 057 702</u>	<u>1 043 957</u>
Aktiverte varekostnader	0	0
Aktiverte lønskostnader	0	0
Endring beholdning varer under tilv.	<u>0</u>	<u>0</u>



Hauglandshella Bygg AS  
Noter til regnskap 2022

Note 4 – Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12. var:

Navn	Antall aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Tømrerfirma Eliassen og Pedersen AS	30	30	100,0 %	100,0 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>30</b>	<b>100,0 %</b>	<b>100,0 %</b>

Note 5 – Egenkapital

Egenkapital 1.1.	30 000	-8 485	-220 105	-198 590
<i>Årets endring i egenkapital</i>				
Mottatt konsemsbidrag			82 839	82 839
Årets resultat			-100 401	-100 401
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>-8 485</b>	<b>-237 667</b>	<b>-216 152</b>



Hauglandshella Bygg AS  
Noter til regnskap 2022

Note 6 – Gjeld til kredittinstitusjoner mv

Gjeld	2022	2021
Gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
<b>Pant og lignende sikkerhet</b>		
Bokført pantesikret gjeld	974 302	974 288
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>		
Beholdning av fast eiendom for videresalg	1 057 702	1 043 957

Pålydende på pantedokumentet er kr 8 000 000.

Note 7 – Mellomværende og transaksjoner med nærstående parter

Mellomværende	Andre fordringer	Øvrig langsiktig gjeld	Renter
Lån Endre Eliassen - aksjonær og styremedlem		20 000	0
Lån Rune Pedersen - aksjonær og styremedlem		20 000	0
Mottatt konsernbidrag	106 204	0	0
Lån Tømmerfirma Eliassen og Pedersen AS		343 646	12 028
Sum	106 204	383 646	12 028

Det er utarbeidet låneavtale mellom selskapet og morselskapet og lånene nedbetales i henhold til selskapets likviditet.