



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 337 476  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FOSSEIKEVEIEN 15 AS  
Forretningsadresse: Fosseikeveien 15  
4323 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Helge Haugland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		10 235 488	8 095 513
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 235 488</b>	<b>8 095 513</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	1	967 551	967 551
Annen driftskostnad	2	1 008 689	135 541
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 976 240</b>	<b>1 103 092</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 259 248</b>	<b>6 992 421</b>
Annen rentekostnad		2 770 435	1 690 443
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 770 435</b>	<b>1 690 443</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 770 435</b>	<b>-1 690 443</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 488 813</b>	<b>5 301 978</b>
Skattekostnad på resultat	3	1 207 539	1 166 435
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 281 274</b>	<b>4 135 543</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 281 274</b>	<b>4 135 543</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 281 274</b>	<b>4 135 543</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 281 274</b>	<b>4 135 543</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	2 674 426	5 399 361
fra/til annen egenkapital	4	1 606 848	-1 263 818
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 281 274</b>	<b>4 135 543</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	1, 5	58 488 043	59 455 594
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>58 488 043</b>	<b>59 455 594</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>58 488 043</b>	<b>59 455 594</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		-1 875 000
Andre kortsiktige fordringer	6	17 415 899	16 689 519
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 415 899</b>	<b>14 814 519</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		2 184 535	4 728 128
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 184 535</b>	<b>4 728 128</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 600 434</b>	<b>19 542 647</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>78 088 477</b>	<b>78 998 241</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	5 100 000	5 100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 100 000</b>	<b>5 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital	4	8 824 355	8 717 507
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 824 355</b>	<b>8 717 507</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 924 355</b>	<b>13 817 507</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 347 924	894 710
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 347 924</b>	<b>894 710</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	47 978 061	47 875 184
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>47 978 061</b>	<b>47 875 184</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>49 325 985</b>	<b>48 769 894</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 004 943	6 410
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		13	
Annen kortsiktig gjeld	6	13 833 181	16 404 430
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 838 137</b>	<b>16 410 840</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>64 164 122</b>	<b>65 180 734</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>78 088 477</b>	<b>78 998 241</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 619450

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 337 476  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FOSSEIKEVEIEN 15 AS  
Forretningsadresse: Fosseikeveien 15  
4323 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Helge Haugland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2024



Organisasjonsnr: 913 337 476  
FOSSEIKEVEIEN 15 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		10 235 488	8 095 513
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 235 488</b>	<b>8 095 513</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	1	967 551	967 551
Annen driftskostnad	2	1 008 689	135 541
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 976 240</b>	<b>1 103 092</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 259 248</b>	<b>6 992 421</b>
Annen rentekostnad		2 770 435	1 690 443
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 770 435</b>	<b>1 690 443</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 770 435</b>	<b>-1 690 443</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	1 207 539	1 166 435
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 281 274</b>	<b>4 135 543</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 281 274</b>	<b>4 135 543</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 281 274</b>	<b>4 135 543</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 281 274</b>	<b>4 135 543</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	2 674 426	5 399 361
fra/til annen egenkapital	4	1 606 848	-1 263 818
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 281 274</b>	<b>4 135 543</b>



Organisasjonsnr: 913 337 476  
FOSSEIKEVEIEN 15 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	1, 5	58 488 043	59 455 594
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>58 488 043</b>	<b>59 455 594</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>58 488 043</b>	<b>59 455 594</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		-1 875 000
Andre kortsiktige fordringer	6	17 415 899	16 689 519
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 415 899</b>	<b>14 814 519</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		2 184 535	4 728 128
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 184 535</b>	<b>4 728 128</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 600 434</b>	<b>19 542 647</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>78 088 477</b>	<b>78 998 241</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	5 100 000	5 100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 100 000</b>	<b>5 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	8 824 355	8 717 507
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 824 355</b>	<b>8 717 507</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 924 355</b>	<b>13 817 507</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 347 924	894 710
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>1 347 924</b>	<b>894 710</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	47 978 061	47 875 184
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>47 978 061</b>	<b>47 875 184</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>49 325 985</b>	<b>48 769 894</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 004 943	6 410
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		13	
Annen kortsiktig gjeld	6	13 833 181	16 404 430
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 838 137</b>	<b>16 410 840</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>64 164 122</b>	<b>65 180 734</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>78 088 477</b>	<b>78 998 241</b>



Organisasjonsnr: 913 337 476  
FOSSEIKEVEIEN 15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2023

**Fosseikeveien 15 AS**  
(org. nr. 913 337 476)



## Fosseikeveien 15 AS

Organisasjonsnr.: 913 337 476

<b>RESULTATREGNSKAP</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftsinntekt		<u>10 235 488</u>	<u>8 095 513</u>
<b>SUM DRIFTSINNTEKTER</b>		<b><u>10 235 488</u></b>	<b><u>8 095 513</u></b>
Ordinære avskrivninger	1	967 551	967 551
Annen driftskostnad	2	<u>1 008 689</u>	<u>135 541</u>
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b><u>1 976 240</u></b>	<b><u>1 103 092</u></b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b><u>8 259 248</u></b>	<b><u>6 992 421</u></b>
Rentekostnad		<u>2 770 435</u>	<u>1 690 443</u>
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b><u>-2 770 435</u></b>	<b><u>-1 690 443</u></b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNADER</b>		<b><u>5 488 813</u></b>	<b><u>5 301 978</u></b>
Skattekostnad på resultat	3	<u>1 207 539</u>	<u>1 166 435</u>
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b><u>4 281 274</u></b>	<b><u>4 135 543</u></b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b><u>4 281 274</u></b>	<b><u>4 135 543</u></b>
Overføringer:			
til konsernbidrag	4	2 674 426	5 399 361
fra/til annen egenkapital	4	<u>1 606 848</u>	<u>-1 263 818</u>
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b><u>4 281 274</u></b>	<b><u>4 135 543</u></b>



## Fosseikeveien 15 AS

Organisasjonsnr.: 913 337 476

<b>BALANSE PR. 31.12</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>EIENDELER</b>			
Tomter og bygninger	1, 5	<u>58 488 043</u>	<u>59 455 594</u>
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		<b><u>58 488 043</u></b>	<b><u>59 455 594</u></b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b><u>58 488 043</u></b>	<b><u>59 455 594</u></b>
Kundefordringer	5	0	-1 875 000
Andre kortsiktige fordringer	6	<u>17 415 899</u>	<u>16 689 519</u>
<b>SUM FORDRINGER</b>		<b><u>17 415 899</u></b>	<b><u>14 814 519</u></b>
Bankinnskudd og kontanter		<u>2 184 535</u>	<u>4 728 128</u>
<b>SUM BANKINNSKUDD OG KONTANTER</b>		<b><u>2 184 535</u></b>	<b><u>4 728 128</u></b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b><u>19 600 434</u></b>	<b><u>19 542 647</u></b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b><u>78 088 477</u></b>	<b><u>78 998 241</u></b>

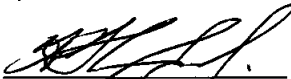


## Fosseikeveien 15 AS

Organisasjonsnr.: 913 337 476

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Aksjekapital	7	5 100 000	5 100 000
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b>5 100 000</b>	<b>5 100 000</b>
Annen egenkapital	4	8 824 355	8 717 507
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b>8 824 355</b>	<b>8 717 507</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>13 924 355</b>	<b>13 817 507</b>
Utsatt skatt	3	1 347 924	894 710
<b>SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>		<b>1 347 924</b>	<b>894 710</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	47 978 061	47 875 184
<b>SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>47 978 061</b>	<b>47 875 184</b>
Leverandørgjeld		1 004 943	6 410
Skyldig offentlige avgifter		13	0
Annen kortsiktig gjeld	6	13 833 181	16 404 430
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>14 838 137</b>	<b>16 410 840</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>64 164 122</b>	<b>65 180 734</b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b>78 088 477</b>	<b>78 998 241</b>

Sandnes, 20.06.2024  
Styret i Fosseikeveien 15 AS

  
Kjell Helge Haugland  
styreleder/daglig leder



## Fosseikeveien 15 AS

Org. nr.: 913 337 476

### Noter til regnskapet for 2023

---

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og norske regnskapsstandarder for små foretak.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Fosseikeveien 15 AS

Org. nr.: 913 337 476

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 Driftsmidler

	<b>Tekniske installasjoner</b>	<b>Bygninger</b>	<b>Tomt</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01	7 236 820	30 284 377	29 371 250	66 892 447
Tilgang	0	0		0
Avgang	0	0		0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>7 236 820</b>	<b>30 284 377</b>	<b>29 371 250</b>	<b>66 892 447</b>
Akk. avskrivninger 31.12.	-3 256 419	-5 147 985		-8 404 403
<b>Balanseført verdi pr 31.12.</b>	<b>3 980 401</b>	<b>25 136 392</b>	<b>29 371 250</b>	<b>58 488 044</b>
Årets avskrivninger	361 855	605 696		967 551
Levetid	20 år / 5%	50 år / 2%	Ingen	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	avskrivning	

#### Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m

Selskapet har ikke hatt ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



### Fosseikeveien 15 AS

Org. nr.: 913 337 476

#### Noter til regnskapet for 2023

##### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	754 325	1 522 897
Endring i utsatt skattefordel	453 214	-356 462
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 207 539</b>	<b>1 166 435</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 488 813	5 301 978
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 060 061	1 620 280
Avgitt konsernbidrag	-3 428 751	-6 922 258
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	754 325	1 522 897
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-754 325	-1 522 897
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	6 126 926	5 941 865	-185 061
Fordringer	0	-1 875 000	-1 875 000
<b>Sum</b>	<b>6 126 926</b>	<b>4 066 865</b>	<b>-2 060 061</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>6 126 926</b>	<b>4 066 865</b>	<b>-2 060 061</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 347 924</b>	<b>894 710</b>	<b>-453 213</b>

##### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.	5 100 000	8 717 507	13 817 507
Tilleggsutbytte		-1 500 000	-1 500 000
Årsresultat		4 281 274	4 281 274
Avgitt konsernbidrag		-2 674 426	-2 674 426
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>5 100 000</b>	<b>8 824 355</b>	<b>13 924 355</b>



## Fosseikeveien 15 AS

Org. nr.: 913 337 476

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 5 Langsiktig gjeld og pantsettelsler

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	-47 500 000	-47 500 000
<b>Gjeld som er sikret med pant o.l.:</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	-47 500 000	-47 500 000
<b>Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:</b>		
Tomt og bygninger	58 488 043	59 455 594
Utstående fordringer	0	-1 875 000

#### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2023	2022
Kortsiktige fordringer	17 210 000	16 310 000
Kortsiktig gjeld	10 404 430	16 404 430

Transaksjoner mellom selskaper i konsernet er basert på forretningsmessige vilkår.

#### Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Fosseikeveien 15 AS pr 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 100 000	1	5 100 000

Aksjene har lik stemmerett og lik rett til utbytte.

#### Eierstruktur:

	Ordinære	Eierandel
JØS Eiendom AS	5 100 000	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>5 100 000</b>	<b>100 %</b>



Til generalforsamlingen i Fosseikeveien 15 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fosseikeveien 15 AS som viser et overskudd på kr 4 281 274. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Revisors beretning - 2023  
Fosseikeveien 15 AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av internkontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i internkontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Forus, 20. juni 2024  
Aaudit AS

Kai T. Nygaard  
statsautorisert revisor