



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 484 914
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMOLT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mette Mengers gate 6
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Holmefjord Heen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		366 370	67 255
Sum inntekter		366 370	67 255
Kostnader			
Varekostnad			546
Lønnskostnad	1	15 562	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	56 688	115 454
Annen driftskostnad		132 200	154 182
Sum kostnader		204 451	270 182
Driftsresultat		161 919	-202 927
Annen rentekostnad		1 866	
Sum finanskostnader		1 866	
Netto finans		-1 866	
Ordinært resultat før skattekostnad		160 053	-202 927
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		160 053	-202 927
Årsresultat	4	160 053	-202 927
Årsresultat etter minoritetsinteresser		160 053	-202 927
Totalresultat		160 053	-202 927
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		160 053	-202 927
Sum overføringer og disponeringer		160 053	-202 927



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	640 643	658 343
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	13 000	58 238
Sum varige driftsmidler	2	653 643	716 581
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		653 643	716 581
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	22 085	23 051
Andre kortsiktige fordringer	5	218	16 553
Sum fordringer	5	22 303	39 604
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 745	28 478
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 745	28 478
Sum omløpsmidler		48 048	68 082
SUM EIENDELER		701 691	784 663

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	50 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		169 476	
Sum innskutt egenkapital		219 476	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		705 990	866 044
Sum opptjent egenkapital		-705 990	-866 044
Sum egenkapital	4	-486 514	-836 044
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	5 885	1 232
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		2 321	
Kortsiktig konserngjeld		1 179 999	1 619 475
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld	5	1 188 205	1 620 707
Sum gjeld		1 188 205	1 620 707
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		701 691	784 663



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 658378

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 484 914
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMOLT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mette Mengs gate 6
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Holmefjord Heen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 484 914
SMOLT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		366 370	67 255
Sum inntekter		366 370	67 255
Kostnader			
Varekostnad			546
Lønnskostnad	1	15 562	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	56 688	115 454
Annen driftskostnad		132 200	154 182
Sum kostnader		204 451	270 182
Driftsresultat		161 919	-202 927
Annen rentekostnad		1 866	
Sum finanskostnader		1 866	
Netto finans		-1 866	
Ordinært resultat før skattekostnad		160 053	-202 927
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		160 053	-202 927
Årsresultat	4	160 053	-202 927
Årsresultat etter minoritetsinteresser		160 053	-202 927
Totalresultat		160 053	-202 927
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		160 053	-202 927
Sum overføringer og disponeringer		160 053	-202 927



Organisasjonsnr: 918 484 914
SMOLT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	640 643	658 343
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	13 000	58 238
Sum varige driftsmidler	2	653 643	716 581
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		653 643	716 581
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	22 085	23 051
Andre kortsiktige fordringer	5	218	16 553
Sum fordringer	5	22 303	39 604
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		25 745	28 478
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 745	28 478
Sum omløpsmidler		48 048	68 082
SUM EIENDELER		701 691	784 663
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	50 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Overkurs		169 476	
Sum innskutt egenkapital		219 476	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		705 990	866 044
Sum opptjent egenkapital		-705 990	-866 044
Sum egenkapital	4	-486 514	-836 044
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	5 885	1 232
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		2 321	
Kortsiktig konserngjeld		1 179 999	1 619 475
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld	5	1 188 205	1 620 707
Sum gjeld		1 188 205	1 620 707
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		701 691	784 663



Organisasjonsnr: 918 484 914
SMOLT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Smolt Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 484 914



RESULTATREGNSKAP

SMOLT EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		366 370	67 255
Sum driftsinntekter		366 370	67 255
Varekostnad		0	546
Lønnskostnad	1	15 562	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	56 688	115 454
Annen driftskostnad		132 200	154 182
Sum driftskostnader		204 451	270 182
Driftsresultat		161 919	-202 927
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		1 866	0
Resultat av finansposter		-1 866	0
Resultat før skattekostnad		160 053	-202 927
Årsresultat	4	160 053	-202 927
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		160 053	-202 927
Sum overføringer		160 053	-202 927



BALANSE

SMOLT EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	640 643	658 343
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	13 000	58 238
Sum varige driftsmidler	2	653 643	716 581
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		653 643	716 581
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	22 085	23 051
Andre kortsiktige fordringer	5	218	16 553
Sum fordringer	5	22 303	39 604
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 745	28 478
Sum omløpsmidler		48 048	68 082
Sum eiendeler		701 691	784 663



BALANSE

SMOLT EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	50 000	30 000
Overkurs		169 476	0
Sum innskutt egenkapital		219 476	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-705 990	-866 044
Sum opptjent egenkapital		-705 990	-866 044
Sum egenkapital	4	-486 514	-836 044
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	5 885	1 232
Skyldig offentlige avgifter		2 321	0
Konserngjeld		1 179 999	1 619 475
Sum kortsiktig gjeld	5	1 188 205	1 620 707
Sum gjeld		1 188 205	1 620 707
Sum egenkapital og gjeld		701 691	784 663

Styret i Smolt Eiendom AS

Oddvar Holmefjord Heen
styreleder/daglig leder

Nicoline Elise Garder Heen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	15 562	0
Sum	15 562	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	711 722	325 000	113 307	1 150 029
- Avgang i året		325 000		325 000
= Anskaffelseskost 31.12.22	711 722	0	113 307	825 029
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	71 079		100 307	171 386
= Bokført verdi 31.12.22	640 643	0	13 000	653 643
Årets ordinære avskrivninger	17 700	18 750	20 238	56 688
Økonomisk levetid	40 år	0 år	5 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	160 053	-202 928
Permanente forskjeller	0	800
Endring i midlertidige forskjeller	-37 523	60 154
Anvendelse av fremførbart underskudd	-122 531	0
Skattepliktig inntekt	0	-141 974
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-39 955	-94 779	-54 824
Fordringer	22 303	39 604	17 301
Sum	-17 652	-55 175	-37 523
Akkumulert fremførbart underskudd	-476 283	-768 291	-292 008
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	493 935	823 466	329 531
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Over kurs	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2021	30 000	0	-866 044	-836 044
Pr. 01.01.2022	30 000	0	-866 044	-836 044
Kapitalforhøyelse	0	169 476		169 476
Gjeld konvertert til aksjekapital	20 000			20 000
Årets overskudd			160 053	160 053
Pr. 31.12.2022	50 000	169 476	-705 991	-486 515



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 179 999	1 619 475
Sum	1 179 999	1 619 475

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SMOLT EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	500,0	50 000
Sum	100		50 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ngh Holding AS	100	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2022 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2023 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Driften av Smolt Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.