



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 976 803
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TIUR INVEST AS
Forretningsadresse: Søbstadveien 1
7088 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Arne Brå
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		24 526	16 140
Sum kostnader		24 526	16 140
Driftsresultat		-24 526	-16 140
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		30 837	1 562 500
Annen renteinntekt		9 344	6 891
Sum finansinntekter		40 181	1 569 391
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		40 181	1 569 391
Resultat før skattekostnad		15 655	1 553 252
Skattekostnad		0	8 277
Årsresultat		15 655	1 544 975
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		15 655	1 544 975
Sum overføringer og disponeringer		15 655	1 544 975



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1, 2	1 268 783	513 647
Investeringer i tilknyttet selskap	1	10 131 244	560 000
Sum finansielle anleggsmidler		11 400 027	1 073 647
Sum anleggsmidler		11 400 027	1 073 647
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 999	6 999
Konsernfordringer	1	693 163	1 573 913
Sum fordringer		700 162	1 580 912
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		0	2 470 209
Sum investeringer		0	2 470 209
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		577 880	1 592 655
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		577 880	1 592 655
Sum omløpsmidler		1 278 042	5 643 775
SUM EIENDELER		12 678 069	6 717 423



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	117 250	117 250
Overkurs	4	2 999 577	2 999 577
Sum innskutt egenkapital		3 116 827	3 116 827
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 861 242	2 845 588
Sum opptjent egenkapital		2 861 242	2 845 588
Sum egenkapital		5 978 069	5 962 415
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 950 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		5 950 000	0
Sum langsiktig gjeld		5 950 000	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	0	5 008
Kortsiktig konserngjeld	1	750 000	750 000
Sum kortsiktig gjeld		750 000	755 008
Sum gjeld		6 700 000	755 008
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 678 069	6 717 423



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 585028

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 976 803
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TIUR INVEST AS
Forretningsadresse: Søbstadveien 1
7088 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Arne Brå
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 976 803
TIUR INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		24 526	16 140
Sum kostnader		24 526	16 140
Driftsresultat		-24 526	-16 140
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		30 837	1 562 500
Annen renteinntekt		9 344	6 891
Sum finansinntekter		40 181	1 569 391
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		40 181	1 569 391
Resultat før skattekostnad		15 655	1 553 252
Skattekostnad		0	8 277
Årsresultat		15 655	1 544 975
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		15 655	1 544 975
Sum overføringer og disponeringer		15 655	1 544 975



Organisasjonsnr: 995 976 803
TIUR INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler

Sum varige driftsmidler 0 0

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 1, 2 1 268 783 513 647

Investeringer i

tilknyttet selskap 1 10 131 244 560 000

Sum finansielle anleggsmidler 11 400 027 1 073 647

Sum anleggsmidler 11 400 027 1 073 647

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 6 999 6 999

Konsernfordringer 1 693 163 1 573 913

Sum fordringer 700 162 1 580 912

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 0 2 470 209

Sum investeringer 0 2 470 209

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende 577 880 1 592 655

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 577 880 1 592 655

Sum omløpsmidler 1 278 042 5 643 775

SUM EIENDELER 12 678 069 6 717 423

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 4 117 250 117 250



Overkurs	4	2 999 577	2 999 577
Sum innskutt egenkapital		3 116 827	3 116 827
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 861 242	2 845 588
Sum opptjent egenkapital		2 861 242	2 845 588
Sum egenkapital		5 978 069	5 962 415
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 950 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		5 950 000	0
Sum langsiktig gjeld		5 950 000	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	0	5 008
Kortsiktig konserngjeld	1	750 000	750 000
Sum kortsiktig gjeld		750 000	755 008
Sum gjeld		6 700 000	755 008
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 678 069	6 717 423



Organisasjonsnr: 995 976 803
TIUR INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Note

1

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	513647.00

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	750000.00	750000.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

2

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
1268783.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



TIUR INVEST AS
995 976 803

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-24 526	-16 140
Sum driftskostnader		-24 526	-16 140
Driftsresultat		-24 526	-16 140
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		30 837	1 562 500
Annen renteinntekt		9 344	6 891
Sum finansinntekter		40 181	1 569 391
Netto finans		40 181	1 569 391
Resultat før skattekostnad		15 655	1 553 252
Skattekostnad		0	-8 277
Årsresultat		15 655	1 544 975
Overføringer			
Annen egenkapital		15 655	1 544 975
Sum overføringer		15 655	1 544 975



TIUR INVEST AS
995 976 803

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1, 2	1 268 783	513 647
Investeringer i tilknyttet selskap	1	10 131 244	560 000
Sum finansielle anleggsmidler		11 400 027	1 073 647
Sum anleggsmidler		11 400 027	1 073 647
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	1	693 163	1 573 913
Andre kortsiktige fordringer		6 999	6 999
Sum fordringer		700 162	1 580 912
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		0	2 470 209
Sum investeringer		0	2 470 209
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		577 880	1 592 655
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		577 880	1 592 655
Sum omløpsmidler		1 278 042	5 643 775
SUM EIENDELER		12 678 069	6 717 423



TIUR INVEST AS
995 976 803

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	117 250	117 250
Overkurs	4	2 999 577	2 999 577
Sum innskutt egenkapital		3 116 827	3 116 827
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 861 242	2 845 588
Sum opptjent egenkapital		2 861 242	2 845 588
Sum egenkapital		5 978 069	5 962 415
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 950 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		5 950 000	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	0	5 008
Kortsiktig konserngjeld	1	750 000	750 000
Sum kortsiktig gjeld		750 000	755 008
Sum gjeld		6 700 000	755 008
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 678 069	6 717 423

Trondheim, 30.06.2024

Tor Arne Brå
styrets leder / daglig leder



TIUR INVEST AS
995 976 803

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	0	513 647

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	750 000	750 000

Note 2 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	1 268 783
---	-----------

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	250	469	117 250

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Tor Arne Brå	250	100,00	Ordinære



TIUR INVEST AS
995 976 803

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	117 250	2 999 577	2 845 588	5 962 415
Årsresultat	0	0	15 655	15 655
Egenkapital 31.12.2023	117 250	2 999 577	2 861 242	5 978 069

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	5 008
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	3 269
Skattekostnad	0	8 277

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	15 655	1 553 252
Permanente forskjeller	-30 777	-1 515 625
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-14 863
Skattepliktig inntekt	-15 122	22 764

Betalbar skatt i balansen	2023	2022
Betalbar skatt på årets resultat	0	5 008
Sum betalbar skatt i balansen	0	5 008

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.