



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 748 886
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET VONHEIM
Forretningsadresse: c/o Malde Eiendomsforvaltning
Auglendsmyrå 9
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Malde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innbetaling fra eierne		507 900	618 160
Annen driftsinntekt		15 000	10 000
Sum inntekter		522 900	628 160
Kostnader			
Lønnskostnad	1	39 935	45 640
Annen driftskostnad		343 053	1 170 885
Sum kostnader		382 988	1 216 525
Driftsresultat		139 912	-588 365
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 302	7 554
Annen finansinntekt		10 249	8 906
Sum finansinntekter		17 551	16 460
Netto finans		17 551	16 460
Resultat før skattekostnad		157 463	-571 905
Årsresultat		157 463	-571 905
Årsresultat etter minoritetsinteresser		157 463	-571 905
Totalresultat		157 463	-571 905
Overføringer og disponeringer			
Avsetning til vedlikeholdsfond		157 463	
Udekket tap			-571 905
Sum overføringer og disponeringer		157 463	-571 905



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordringer mot seksjonseierne	2		1 928
Andre kortsiktige fordringer	2		131 012
Sum fordringer			132 940
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		597 095	420 950
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		597 095	420 950
Sum omløpsmidler		597 095	553 890
SUM EIENDELER		597 095	553 890
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Vedlikeholdsfond	3	413 038	255 575
Annen egenkapital	3	153 841	153 842
Sum opptjent egenkapital		566 880	409 417
Sum egenkapital		566 880	409 417
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Leverandørgjeld		25 443	144 473
Annen kortsiktig gjeld	2	4 772	
Sum kortsiktig gjeld		30 215	144 473
Sum gjeld		30 215	144 473
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		597 095	553 890



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 358632

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 995 748 886
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET VONHEIM
Forretningsadresse: c/o Malde Eiendomsforvaltning
Auglendsmyrå 9
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Svein Malde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



Organisasjonsnr: 995 748 886
SAMEIET VONHEIM

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innbetaling fra eierne		507 900	618 160
Annen driftsinntekt		15 000	10 000
Sum inntekter		522 900	628 160
Kostnader			
Lønnskostnad	1	39 935	45 640
Annen driftskostnad		343 053	1 170 885
Sum kostnader		382 988	1 216 525
Driftsresultat		139 912	-588 365
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 302	7 554
Annen finansinntekt		10 249	8 906
Sum finansinntekter		17 551	16 460
Netto finans		17 551	16 460
Resultat før skattekostnad		157 463	-571 905
Årsresultat		157 463	-571 905
Årsresultat etter minoritetsinteresser		157 463	-571 905
Totalresultat		157 463	-571 905
Overføringer og disponeringer			
Avsetning til vedlikeholdsfond		157 463	
Udekket tap			-571 905
Sum overføringer og disponeringer		157 463	-571 905





Organisasjonsnr: 995 748 886
SAMEIET VONHEIM

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



SAMEIET VONHEIM

NOTER

2025

0. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

1. Ansatte og godtgjørelser.

	2025	2024
Styrehonorar	35 000	40 000
Arbeidsgiveravgift	4 935	5 640
Sum lønnskostnad	<u>39 935</u>	<u>45 640</u>
Regnskapsførerselskapet har totalt fakturert for sine tjenester:	<u>67 745</u>	<u>56 943</u>

Det har ikke vært noen ansatte i sameiet i 2025.

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

2. Fordringer

Fordringer mot seksjonseierne er vurdert til pålydende.

Andre kortsiktige fordringer (forskuddsbetalt forsikring) er vurdert til pålydende.

Annen kortsiktig gjeld er forskuddsbetalinger fra seksjonseiere.

3. Egenkapital

Annen egenkapital	2025	2024
Saldo 01.01	<u>153 842</u>	<u>153 842</u>
Årets avsetning	0	0
Saldo 31.12	<u>153 842</u>	<u>153 842</u>
Vedlikeholdsfond		
Saldo 01.01	<u>255 575</u>	<u>827 480</u>
Årets avsetning	157 463	0
Årets anvendelse	0	-571 905
Saldo 31.12	<u>413 038</u>	<u>255 575</u>



Årsregnskap 2025

Sameiet Vonheim

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 995 748 886



RESULTATREGNSKAP

SAMEIET VONHEIM

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Innbetaling fra eierne		507 900	618 160
Annen driftsinntekt		15 000	10 000
Sum driftsinntekter		522 900	628 160
Lønnskostnad	1	39 935	45 640
Annen driftskostnad		343 053	1 170 885
Sum driftskostnader		382 988	1 216 525
Driftsresultat		139 912	-588 365
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		7 302	7 554
Annen finansinntekt		10 249	8 906
Resultat av finansposter		17 551	16 460
Årsresultat		157 463	-571 905
OVERFØRINGER			
Avsetning til vedlikeholdsfond		157 463	0
Dekket av vedlikeholdsfondet		0	571 905
Sum overføringer		157 463	-571 905



BALANSE

SAMEIET VONHEIM

EIENDELER	Note	2025	2024
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Fordringer mot seksjonseierne	2	0	1 928
Andre kortsiktige fordringer	2	0	131 012
Bankinnskudd, kontanter o.l.		597 095	420 950
Sum omløpsmidler		597 095	553 890
Sum eiendeler		597 095	553 890
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Vedlikeholdsfond	3	413 038	255 575
Annen egenkapital	3	153 841	153 842
Sum egenkapital		566 880	409 417
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		25 443	144 473
Annen kortsiktig gjeld	2	4 772	0
Sum kortsiktig gjeld		30 215	144 473
Sum egenkapital og gjeld		597 095	553 890

Ålgård, 04.03.2026
Styret i Sameiet Vonheim

Kenneth Solli
styreleder

Espen Olufsen
styremedlem

Bjørn Willy Berge-Øvrebø
vara