



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 864 518 222
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: STRANDVEIEN 7 EIENDOM DA
Forretningsadresse: Strandveien 7
3050 MJØNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 600	
Annen driftsinntekt		2 841 139	1 699 714
Sum inntekter		2 847 739	1 699 714
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	46 000	38 000
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	328 448	370 000
Annen driftskostnad		689 188	363 920
Sum kostnader		1 063 636	771 920
Driftsresultat		1 784 103	927 794
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			201
Sum finansinntekter			201
Annen rentekostnad		340 390	407 023
Sum finanskostnader		340 390	407 023
Netto finans		-340 390	-406 822
Ordinært resultat før skattekostnad		1 443 714	520 972
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 443 714	520 972
Årsresultat		1 443 714	520 972
Annen egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 378 022	10 524 253
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	5 388	10 000
Sum varige driftsmidler		7 383 410	10 534 253
Sum anleggsmidler		7 383 410	10 534 253
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		199 815	133 215
Andre fordringer	5	11 498	
Sum fordringer		211 314	133 215
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		196 172	793 065
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		196 172	793 065
Sum omløpsmidler		407 486	926 280
SUM EIENDELER		7 790 896	11 460 533
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		4 350 039	1 397 752
Sum opptjent egenkapital		-4 350 039	-1 397 752



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		-4 350 039	-1 397 752
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	11 954 872	12 738 800
Sum annen langsiktig gjeld		11 954 872	12 738 800
Sum langsiktig gjeld		11 954 872	12 738 800
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 463	274
Skyldige offentlige avgifter		48 714	59 212
Annen kortsiktig gjeld		127 886	60 000
Sum kortsiktig gjeld		186 062	119 486
Sum gjeld		12 140 934	12 858 286
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 790 896	11 460 533



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 386717

Enheten

Organisasjonsnummer: 864 518 222
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: STRANDVEIEN 7 EIENDOM DA
Forretningsadresse: Strandveien 7
3050 MJØNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2022



Organisasjonsnr: 864 518 222
STRANDVEIEN 7 EIENDOM DA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 600	
Annen driftsinntekt		2 841 139	1 699 714
Sum inntekter		2 847 739	1 699 714
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	46 000	38 000
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	328 448	370 000
Annen driftskostnad		689 188	363 920
Sum kostnader		1 063 636	771 920
Driftsresultat		1 784 103	927 794
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			201
Sum finansinntekter			201
Annen rentekostnad		340 390	407 023
Sum finanskostnader		340 390	407 023
Netto finans		-340 390	-406 822
Ordinært resultat før skattekostnad		1 443 714	520 972
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 443 714	520 972
Årsresultat		1 443 714	520 972
Annen egenkapital			



Organisasjonsnr: 864 518 222
STRANDVEIEN 7 EIENDOM DA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 378 022	10 524 253
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	5 388	10 000
Sum varige driftsmidler		7 383 410	10 534 253

Sum anleggsmidler		7 383 410	10 534 253
--------------------------	--	------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		199 815	133 215
Andre fordringer	5	11 498	
Sum fordringer		211 314	133 215

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		196 172	793 065
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		196 172	793 065

Sum omløpsmidler		407 486	926 280
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		7 790 896	11 460 533
----------------------	--	------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Udekket tap		4 350 039	1 397 752
Sum opptjent egenkapital		-4 350 039	-1 397 752

Sum egenkapital		-4 350 039	-1 397 752
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	11 954 872	12 738 800
Sum annen langsiktig gjeld		11 954 872	12 738 800
Sum langsiktig gjeld		11 954 872	12 738 800
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 463	274
Skyldige offentlige avgifter		48 714	59 212
Annen kortsiktig gjeld		127 886	60 000
Sum kortsiktig gjeld		186 062	119 486
Sum gjeld		12 140 934	12 858 286
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 790 896	11 460 533



Organisasjonsnr: 864 518 222
STRANDVEIEN 7 EIENDOM DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Husleieinntekter Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: . Skatt Beskatning skjer på den enkelte deltagers hånd og skatter er derfor ikke kostnadsført i selskapsregnskapet.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	46000.00	38000.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	46000.00	38000.00



Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15397955.00	

<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-2822395.00	

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12575560.00	

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-5192150.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7383410.00	

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-328448.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
11954872.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
7383410.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

Strandveien 7 Eiendom DA

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Husleieinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

.

Skatt

Beskatning skjer på den enkelte deltagers hånd og skatter er derfor ikke kostnadsført i selskapsregnskapet.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	46 000	38 000
Sum	46 000	38 000

Arbeidsgodtgjørelse til styreleder

Note 3 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	15 397 955
Avgang i året	(2 822 395)
Anskaffelseskost 31.12.2021	12 575 560
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	(5 192 150)
Balanseført verdi 31.12.2021	7 383 410
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(328 448)

Note 4 - Gjeld

	Beløp
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	11 954 872
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	7 383 410

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Note 6 - Deltagere

Selskapet hadde 4 deltagere pr. 31.12

Deltagere	Eierandel
Erik Pedersen	25,00%
Jan Pedersen	25,00%
HTW Holding AS	48,00%
Jens Tore Steenslid	2,00%

Note 7 - Egenkapitalbevegelse

Egenkapitalbevegelse kolonne D side 3 RF-1215

	Erik Pedersen	Jan Pedersen	HTW Holding AS	Jens Tore Steenslid	Sum Egenkapital
Pr.01.01	-kr 378 986,67	-kr 438 116,73	-kr 552 693,82	-kr 27 955,00	-kr 1 397 752,00
Utbetaling	-kr 1 100 000,00	-kr 1 096 000,00	-kr 2 112 000,00	-kr 88 000,00	-kr 4 396 000,00
Andel årets resultat	kr 360 928,50	kr 360 928,50	kr 692 982,00	kr 28 875,00	kr 1 443 714,00
Pr.31.12	-kr 1 118 058,00	-kr 1 173 188,00	-kr 1 971 712,00	-kr 87 081,00	-kr 4 350 039,00