



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 338 184  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKB MIDDELTHUNSGATE 29 AS  
Forretningsadresse: c/o SKB Eiendom AS  
Kirkegata 15  
0153 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Sten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		59 225 880	57 920 404
<b>Sum inntekter</b>		<b>59 225 880</b>	<b>57 920 404</b>
<b>Kostnader</b>			
Drift- og vedlikeholdskostnader eiendommer		291 393	848 010
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	23 822 421	21 489 837
Annen driftskostnad	2	181 773	1 068 906
<b>Sum kostnader</b>		<b>24 295 586</b>	<b>23 406 753</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>34 930 294</b>	<b>34 513 651</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		750 482	356 429
Annen finansinntekt		22 001	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>772 483</b>	<b>356 429</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	13 428 684	3 670 436
Annen rentekostnad		29 468 180	29 973 571
Annen finanskostnad		847 954	1 059 113
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>43 744 817</b>	<b>34 703 120</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-42 972 334</b>	<b>-34 346 690</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 042 041</b>	<b>166 961</b>
Skattekostnad på resultat	8	870 751	2 676 793
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-8 912 792</b>	<b>-2 509 832</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 912 792</b>	<b>-2 509 832</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-8 912 792</b>	<b>-2 509 832</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-8 912 792</b>	<b>-2 509 832</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avgitt konsernbidrag	5	8 894 831	13 307 025
Udekket tap	5	-8 912 792	
Avsatt til annen egenkapital	5	-8 894 831	
Overført fra annen egenkapital	5		-15 816 857
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-8 912 792</b>	<b>-2 509 832</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	1 306 400 415	1 324 999 388
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 306 400 415</b>	<b>1 324 999 388</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 306 400 415</b>	<b>1 324 999 388</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	1 593 323	1 405 728
Andre kortsiktige fordringer		4 500	4 500
Konsernfordringer	6	14 000 000	20 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 597 823</b>	<b>21 410 228</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	1 273 606	61 971 990
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 273 606</b>	<b>61 971 990</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 871 429</b>	<b>83 382 218</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 323 271 844</b>	<b>1 408 381 606</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	172 919	3 980 541
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>202 919</b>	<b>4 010 541</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>202 919</b>	<b>4 010 541</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	19 365 465	21 003 512
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>19 365 465</b>	<b>21 003 512</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	7		809 333 650
Langsiktig konserngjeld	6	1 290 204 965	430 465 368
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 290 204 965</b>	<b>1 239 799 018</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 309 570 430</b>	<b>1 260 802 530</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		379 732	1 993 715
Betalbar skatt	8		
Kortsiktig konserngjeld	6	11 790 993	17 060 288
Annen kortsiktig gjeld		1 327 770	124 514 532
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 498 495</b>	<b>143 568 535</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 323 068 925</b>	<b>1 404 371 064</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 323 271 844</b>	<b>1 408 381 606</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 486973

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 925 338 184  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKB MIDDELTHUNSGATE 29 AS  
Forretningsadresse: c/o SKB Eiendom AS  
Kirkegata 15  
0153 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Sten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Organisasjonsnr: 925 338 184  
SKB MIDDELTHUNSGATE 29 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		59 225 880	57 920 404
<b>Sum inntekter</b>		<b>59 225 880</b>	<b>57 920 404</b>
<b>Kostnader</b>			
Drift- og vedlikeholdskostnader eiendommer		291 393	848 010
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	23 822 421	21 489 837
Annen driftskostnad	2	181 773	1 068 906
<b>Sum kostnader</b>		<b>24 295 586</b>	<b>23 406 753</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>34 930 294</b>	<b>34 513 651</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		750 482	356 429
Annen finansinntekt		22 001	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>772 483</b>	<b>356 429</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	13 428 684	3 670 436
Annen rentekostnad		29 468 180	29 973 571
Annen finanskostnad		847 954	1 059 113
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>43 744 817</b>	<b>34 703 120</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-42 972 334</b>	<b>-34 346 690</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	8	-8 042 041	166 961
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>870 751</b>	<b>2 676 793</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 912 792</b>	<b>-2 509 832</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
<b>Totalresultat</b>		<b>-8 912 792</b>	<b>-2 509 832</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	8 894 831	13 307 025
Udekket tap	5	-8 912 792	
Avsatt til annen egenkapital	5	-8 894 831	



Overført fra annen egenkapital	5		-15 816 857
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-8 912 792</b>	<b>-2 509 832</b>



Organisasjonsnr: 925 338 184  
SKB MIDDELTHUNSGATE 29 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	1 306 400 415	1 324 999 388
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 306 400 415</b>	<b>1 324 999 388</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 306 400 415</b>	<b>1 324 999 388</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	1 593 323	1 405 728
Andre kortsiktige fordringer		4 500	4 500
Konsernfordringer	6	14 000 000	20 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 597 823</b>	<b>21 410 228</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	10	1 273 606	61 971 990
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 273 606</b>	<b>61 971 990</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 871 429</b>	<b>83 382 218</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 323 271 844</b>	<b>1 408 381 606</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	172 919	3 980 541
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>202 919</b>	<b>4 010 541</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>202 919</b>	<b>4 010 541</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	19 365 465	21 003 512
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>19 365 465</b>	<b>21 003 512</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	7		809 333 650
Langsiktig konserngjeld	6	1 290 204 965	430 465 368
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 290 204 965</b>	<b>1 239 799 018</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 309 570 430</b>	<b>1 260 802 530</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		379 732	1 993 715
Betalbar skatt	8		
Kortsiktig konserngjeld	6	11 790 993	17 060 288
Annen kortsiktig gjeld		1 327 770	124 514 532
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 498 495</b>	<b>143 568 535</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 323 068 925</b>	<b>1 404 371 064</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 323 271 844</b>	<b>1 408 381 606</b>



Organisasjonsnr: 925 338 184  
SKB MIDDELTHUNSGATE 29 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## SKB Middelthunsgate 29 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 338 184



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>SKB Middelthunsgate 29 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftsinntekt		59 225 880	57 920 404
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>59 225 880</b>	<b>57 920 404</b>
Drift- og vedlikeholdskostnader eiendommer		291 393	848 010
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	23 822 421	21 489 837
Annen driftskostnad	2	181 773	1 068 906
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>24 295 586</b>	<b>23 406 753</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>34 930 294</b>	<b>34 513 651</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		750 482	356 429
Annen finansinntekt		22 001	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	13 428 684	3 670 436
Annen rentekostnad		29 468 180	29 973 571
Annen finanskostnad		847 954	1 059 113
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-42 972 334</b>	<b>-34 346 690</b>
Resultat før skattekostnad		-8 042 041	166 961
Skattekostnad på resultat	8	870 751	2 676 793
<b>Resultat</b>		<b>-8 912 792</b>	<b>-2 509 832</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 912 792</b>	<b>-2 509 832</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	5	8 894 831	13 307 025
Avsatt til annen egenkapital	5	-8 894 831	0
Overført til udekket tap	5	8 912 792	0
Overført fra annen egenkapital	5	0	-15 816 857
<b>Sum overføringer</b>		<b>-8 912 792</b>	<b>-2 509 832</b>


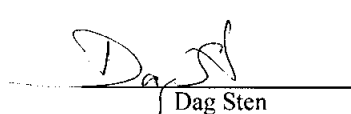


<b>Balanse</b>			
<b>SKB Middelthunsgate 29 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	<u>1 306 400 415</u>	<u>1 324 999 388</u>
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 306 400 415</b>	<b>1 324 999 388</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 306 400 415</b>	<b>1 324 999 388</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	1 593 323	1 405 728
Andre kortsiktige fordringer		4 500	4 500
Konsernfordringer	6	<u>14 000 000</u>	<u>20 000 000</u>
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 597 823</b>	<b>21 410 228</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	1 273 606	61 971 990
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 871 429</b>	<b>83 382 218</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 323 271 844</b>	<b>1 408 381 606</b>



<b>Balanse</b>			
<b>SKB Middelthunsgate 29 AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	172 919	3 980 541
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>202 919</b>	<b>4 010 541</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum egenkapital</b>		<b>202 919</b>	<b>4 010 541</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	19 365 465	21 003 512
Obligasjonslån	7	0	809 333 650
Langsiktig konserngjeld	6	1 290 204 965	430 465 368
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 290 204 965</b>	<b>1 239 799 018</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		379 732	1 993 715
Konserngjeld	6	11 790 993	17 060 288
Annen kortsiktig gjeld		1 327 770	124 514 532
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 498 495</b>	<b>143 568 535</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 323 068 925</b>	<b>1 404 371 064</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 323 271 844</b>	<b>1 408 381 606</b>

Oslo, 28.03.2023  
Styret i SKB Middelthunsgate 29 AS

 Lars Erik Hoel styreleder	 Dag Sten styrermedlem/daglig leder
---	---

SKB Middelthunsgate 29 AS Side 4



## SKB Middelthunsgate 29 AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

##### Inntekter

Inntektsføringer skjer i takt med at rettigheten til inntekten opptjenes.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

##### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerer av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2022 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2022 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

##### Revisor

Kostnadsført honorar til selskapets revisor fordeler seg som følger:	2022
Lovpålagt revisjon	82 775
Annen bistand	32 500
<b>Sum</b>	<b>115 275</b>

Beløpene er inkl mva.



## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter		Inventar og øvrig driftsløsøre		Anlegg under utførelse	Sum
	Driftsløsøre		driftsløsøre			
Anskaffelseskost 1.1	454 231 189	3 314 177	233 670	18 675 647	476 454 683	
Merverdi eiendom	1 001 621 524	-	-	-	1 001 621 524	
Tilgang i året	23 336 931	-	308 197	269 969	23 915 097	
Avgang i året	-	-	-	-18 683 648	-18 683 648	
Akkumulerte avskrivninger 1.1	-149 607 073	-3 314 177	-163 569	-	-153 084 819	
Årets avskrivning	-11 770 548	-	-51 873	-	-11 822 421	
Avskrivning merverdi	-12 000 000	-	-	-	-12 000 000	
Bokført verdi 31.12.	1 305 812 022	0	326 425	261 968	1 306 400 415	
Økonomisk levetid	3-50 år	2-15 år	5 år	5 år		

## Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12:  
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000
Sum	30	1 000	30 000

### Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:

	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
SKB Eiendom AS	30	100 %	100 %
Sum	30	100 %	100 %

Morselskapet SKB Eiendom AS har kontoradresse i Kirkegata 15, 0153 Oslo.  
Konsernregnskapet til Stiftelsen Kaare Berg som er SKB Eiendom AS sitt morselskap, vil være tilgjengelig ved henvendelse dit.

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.2022	30 000	3 980 541	-	4 010 541
Reklass udekket tap 2020	-	-	-	-
Avgitt konsernbidrag	-	-8 894 831	-	-8 894 831
Mottatt konsernbidrag	-	14 000 000	-	14 000 000
Årets resultat	-	-8 912 792	-	-8 912 792
Egenkapital 31.12.	30 000	172 919	-	202 919



## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktig fordring 2022	Kortsiktig fordring 2021	Kortsiktig gjeld 2022	Kortsiktig gjeld 2021
SKB Eiendom AS (morselskap) konsernbidrag			11 403 629	17 060 288
SKB Eiendom AS (morselskap) konsernbidrag	14 000 000	20 000 000		
SKB Eiendomsdrift AS (søsterselskap)			387 364	
<b>Sum</b>	<b>14 000 000</b>	<b>20 000 000</b>	<b>11 790 993</b>	<b>17 060 288</b>

	Langsiktig gjeld 2022	Langsiktig gjeld 2021
SKB Eiendom AS (morselskap)	1 290 204 965	429 799 018
<b>Sum</b>	<b>1 290 204 965</b>	<b>429 799 018</b>

Mellomværende er renteberegnet med gjennomsnittlig 3 måneders nibor rente med 1 % påslag. Obligasjonslån på kr 905.000.000 er refinansiert i SKB Eiendom AS i 2022.

## Note 7 Gjeld og pantstillelser

	2022	2021
Pantelån	-	-905 000 000
Etableringsgebyr (periodiseres over lånets løpetid)	-	-666 350
<b>Sum</b>	<b>-</b>	<b>-905 666 350</b>

Bokført verdi stillet som sikkerhet for ekstern gjeld	2022	2021
Næringseiendom	-	1 336 999 388
<b>Sum</b>	<b>-</b>	<b>1 336 999 388</b>

Selskapets eiendom, Middelthunsgate 29 med gnr 215 bnr 235 i Oslo kommune, er sikret med pant til fordel for lån i SKB Eiendom AS.



## Note 8 Skattekostnad

Arets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt	2 508 798	3 753 263
Endring i utsatt skatt	-1 638 047	-1 076 470
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>870 751</b>	<b>2 676 793</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-8 042 041	166 961
Permanente forskjeller	-	284
Endring i midlertidige forskjeller	19 445 671	17 152 789
Avgitt konsernbidrag	-11 403 629	-17 060 288
Anvendelse av fremførbart underskudd	-	-259 746
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-0</b>	<b>-</b>
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	2 508 798	5 051 247
Skatt av konsernbidrag	-2 508 798	-3 753 263
Skyldig lignet skatt fra tidligere år	-	-1 297 984
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>-0</b>	<b>-</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller.

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 063 087 814	1 081 047 289	17 959 475
Gevinst- og tapskonto	3 279 382	4 099 228	819 846
Andre forskjeller	-	666 350	666 350
<b>Sum</b>	<b>1 066 367 196</b>	<b>1 085 812 867</b>	<b>19 445 671</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-	-	-
Avskåret rentefradrag	-720 833	-720 833	-
Merverdi konsernfusjon - inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-977 621 524	-989 621 524	-12 000 000
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>88 024 839</b>	<b>95 470 510</b>	<b>7 445 671</b>
<b>Utsatt skatt 22%</b>	<b>19 365 465</b>	<b>21 003 512</b>	<b>1 638 048</b>

## Note 9 Fordringer med forfall senere enn ett år

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

## Note 10 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne skattetrekkmidler for 2022.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3003 Drammen  
Norway

Tel: +47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i SKB Middelthunsgate 29 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for SKB Middelthunsgate 29 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: H1COQ-VESDX-EQQY6-7703U-1NE78-HFJLP



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
SKB Middelthunsgate 29 AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 28. mars 2023  
Deloitte AS

**Sturle Holseter**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: H1CQ-VESDX-EQY6-7703U-TNE78-HFJLP



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-03-28 06:34:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: H1C0Q-VESDX-EQY6-7703U-TNE78-HFJLP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>