



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 372 190
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HERDEBREI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sjøbakkan 25
6640 KVANNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Margly Edvardsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		784 152	749 178
Sum inntekter		784 152	749 178
Kostnader			
Varekostnad		1 774	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	97 616	98 592
Annen driftskostnad		168 870	28 576
Sum kostnader	3	268 260	127 168
Driftsresultat		515 892	622 010
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	55 000	54 516
Annen finansinntekt	4		
Sum finansinntekter		55 000	54 516
Annen rentekostnad	4	429 599	304 270
Annen finanskostnad	4		
Sum finanskostnader		429 599	304 270
Netto finans		-374 599	-249 754
Resultat før skattekostnad		141 293	372 256
Skattekostnad på resultat	5	31 084	81 893
Årsresultat	6	110 209	290 363
Årsresultat etter minoritetsinteresser		110 209	290 363
Totalresultat		110 209	290 363
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 000 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital		-889 791	290 363
Sum overføringer og disponeringer		110 209	290 363



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 664 134	9 761 750
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	9 664 134	9 761 750
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		936 000	1 067 000
Sum finansielle anleggsmidler		936 000	1 067 000
Sum anleggsmidler		10 600 134	10 828 750
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		66 547	64 731
Sum fordringer		66 547	64 731
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 553	18 973
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 553	18 973
Sum omløpsmidler		73 100	83 703
SUM EIENDELER		10 673 234	10 912 453

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		-9 000	-9 000
Sum innskutt egenkapital		21 000	21 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	56 682	946 473
Sum opptjent egenkapital		56 682	946 473
Sum egenkapital	6	77 682	967 473
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 856 228	9 185 279
Sum annen langsiktig gjeld		8 856 228	9 185 279
Sum langsiktig gjeld		8 856 228	9 185 279
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 693	-6 922
Betalbar skatt	5	31 084	81 893
Kortsiktig konserngjeld		1 620 000	620 000
Annen kortsiktig gjeld		66 547	64 731
Sum kortsiktig gjeld		1 739 324	759 702
Sum gjeld		10 595 552	9 944 981
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 673 234	10 912 453



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 504271

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 372 190
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HERDEBREI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sjøbakkan 25
6640 KVANNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Margly Edvardsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Organisasjonsnr: 913 372 190
HERDEBREI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		784 152	749 178
Sum inntekter		784 152	749 178
Kostnader			
Varekostnad		1 774	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	97 616	98 592
Annen driftskostnad		168 870	28 576
Sum kostnader	3	268 260	127 168
Driftsresultat		515 892	622 010
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	55 000	54 516
Annen finansinntekt	4		
Sum finansinntekter		55 000	54 516
Annen rentekostnad	4	429 599	304 270
Annen finanskostnad	4		
Sum finanskostnader		429 599	304 270
Netto finans		-374 599	-249 754
Resultat før skattekostnad		141 293	372 256
Skattekostnad på resultat	5	31 084	81 893
Årsresultat	6	110 209	290 363
Årsresultat etter minoritetsinteresser		110 209	290 363
Totalresultat		110 209	290 363
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		-889 791	290 363
Sum overføringer og disponeringer		110 209	290 363



Organisasjonsnr: 913 372 190
HERDEBREI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	9 664 134	9 761 750
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	9 664 134	9 761 750
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern		936 000	1 067 000
Sum finansielle		936 000	1 067 000
anleggsmidler		936 000	1 067 000
Sum anleggsmidler		10 600 134	10 828 750
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		66 547	64 731
Sum fordringer		66 547	64 731
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		6 553	18 973
Sum bankinnskudd,		6 553	18 973
kontanter og lignende		6 553	18 973
Sum omløpsmidler		73 100	83 703
SUM EIENDELER		10 673 234	10 912 453
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		



Annen innskutt egenkapital		-9 000	-9 000
Sum innskutt egenkapital		21 000	21 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	56 682	946 473
Sum opptjent egenkapital		56 682	946 473
Sum egenkapital	6	77 682	967 473
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		8 856 228	9 185 279
Sum annen langsiktig gjeld		8 856 228	9 185 279
Sum langsiktig gjeld		8 856 228	9 185 279
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 693	-6 922
Betalbar skatt	5	31 084	81 893
Kortsiktig konserngjeld		1 620 000	620 000
Annen kortsiktig gjeld		66 547	64 731
Sum kortsiktig gjeld		1 739 324	759 702
Sum gjeld		10 595 552	9 944 981
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 673 234	10 912 453



Organisasjonsnr: 913 372 190
HERDEBREI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Herdebrei Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 913 372 190



RESULTATREGNSKAP

HERDEBREI EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		784 152	749 178
Sum driftsinntekter		784 152	749 178
Varekostnad		1 774	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	97 616	98 592
Annen driftskostnad		168 870	28 576
Sum driftskostnader	3	268 260	127 168
Driftsresultat		515 892	622 010
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt	4	55 000	54 516
Annen rentekostnad	4	429 599	304 270
Resultat av finansposter		-374 599	-249 754
Resultat før skattekostnad		141 293	372 256
Skattekostnad på resultat	5	31 084	81 893
Årsresultat	6	110 209	290 363
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		1 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		-889 791	290 363
Sum overføringer		110 209	290 363



BALANSE

HERDEBREI EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 664 134	9 761 750
Sum varige driftsmidler	2	9 664 134	9 761 750
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		936 000	1 067 000
Sum finansielle anleggsmidler		936 000	1 067 000
Sum anleggsmidler		10 600 134	10 828 750
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		66 547	64 731
Sum fordringer		66 547	64 731
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 553	18 973
Sum omløpsmidler		73 100	83 703
Sum eiendeler		10 673 234	10 912 453



BALANSE

HERDEBREI EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-9 000	-9 000
Sum innskutt egenkapital		21 000	21 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	56 682	946 473
Sum opptjent egenkapital		56 682	946 473
Sum egenkapital	6	77 682	967 473
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 856 228	9 185 279
Sum annen langsiktig gjeld		8 856 228	9 185 279
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		21 693	-6 922
Betalbar skatt	5	31 084	81 893
Konserngjeld		1 620 000	620 000
Annen kortsiktig gjeld		66 547	64 731
Sum kortsiktig gjeld		1 739 324	759 702
Sum gjeld		10 595 552	9 944 981
Sum egenkapital og gjeld		10 673 234	10 912 453

Kvanne, 26.05.2025
Styret i Herdebrei Eiendom AS

Ronny Margly Edvardsen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	9 959 946	9 959 946
= Anskaffelseskost 31.12.24	9 959 946	9 959 946
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	295 810	295 810
= Bokført verdi 31.12.24	9 664 136	9 664 136
Årets ordinære avskrivninger	97 616	97 616



Avskrivningsplan

saldo 1%

Note 3 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2024	2023
Varekostnad	1 774	0
Avskrivning	97 616	98 592
Andre driftskostnader	168 870	28 576
Sum driftskostnader	266 486	127 168

Note 4 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2024	2023
Annen renteinntekt	55 000	54 516
Sum finansinntekter	55 000	54 516
Finanskostnader	2024	2023
Annen rentekostnad	429 599	304 270
Sum finanskostnader	429 599	304 270

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	31 084	81 893
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	31 084	81 893
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	141 293	372 256
Permanente forskjeller	0	-16
Endring i midlertidige forskjeller	-2	0
Skattepliktig inntekt	141 292	372 240
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	31 084	81 893
Sum betalbar skatt i balansen	31 084	81 893

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	2	0	-2
Sum	2	0	-2
Grunnlag for utsatt skatt	2	0	-2



Utsatt skatt (22 %) 0 0 0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	-9 000	946 473	967 473
Årets resultat				110 209	110 209
Konsernbidrag avgitt				-1 000 000	-1 000 000
Pr 31.12.2024	30 000	0	-9 000	56 682	77 682

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HERDEBREI EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HERDEBREI AS	300	100,0	100,0

Note 8 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2024 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2025 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Styret i Herdebrei Eiendom AS forventer ingen forandring i driften i nær framtid.

Driften av Herdebrei Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på.